

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr ~~XIV/32/07~~...  
Rady Miejskiej w Koluszkach  
z dnia 26 kwietnia 2007 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obrębu ewidencyjnego nr 5 miasta Koluszki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt. 14, przedstawia się listę nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Koluszki, Rada Miejska w Koluszkach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. **Uwaga nr 1** – dotyczy możliwości wykupu na własność części działki o nr ewid. 1193 przyległej do działki o nr ewid. 1185 na terenie D64MN.

**składający: p. Marek Kowalski**

**Uwaga nie została uwzględniona, jako niezasadna.**

Uzasadnienie:

Problematykę wykupów określają przepisy o gospodarce nieruchomościami - zapisane ustalenia planu nie są przeszkodą do ewentualnego wykupu.

2. **Uwaga nr 2** – ustalenia o realizacji zabudowy w formie zespołów mieszkaniowych oraz obligatoryjnym przeprowadzaniu nowych podziałów działek po scaleniu nieruchomości, wpływają niekorzystnie na wartość działki o nr ewid. 193/2 na terenach D62MWN i D74MWN.

**składający: p. Jacek Banaszek**

**Uwaga nie została uwzględniona.**

Uzasadnienie:

Działka o nr ewid. 193/2 znajduje się na terenie, który nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy braku zabudowy na działkach sąsiadujących nie ma możliwości realizacji na działce jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej. W wyniku wprowadzenia ustaleniami planu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz scalenia nieruchomości i ich ponownego podziału na działki spełniające parametry działek budowlanych nastąpi na tym terenie faktyczny wzrost wartości nieruchomości.

3. **Uwaga nr 3** – dotyczy braku zapisów ustalających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na terenach D62MWN i D74MWN.

**składający: p. Jacek Banaszek**

**Uwaga nie została uwzględniona, jako niezasadna.**

Uzasadnienie:

Zapisy planu ustalają dla terenów MWN zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.