

13. **Uwaga nr 13** – dotyczy pozbawienia okolicznych mieszkańców miejsca robienia zakupów.

**składająca: p. Jaśkiewicz Izabella**

**Uwaga nie została uwzględniona.**

Uzasadnienie:

Plan dopuszcza realizację obiektów usługowych (w tym sklepów), na sąsiednich terenach B49MNU i B51MNU, nie będących w kolizji z układem komunikacyjnym miasta.

14. **Uwaga nr 14** – dotyczy braku zgody na wykorzystanie działki nr 83 pod planowane inwestycje na rzecz umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej.

**składający: p. Janina Szadkowska, p. Dorota Szadkowska, p. Monika Szadkowska, p. Marcin Szadkowski, p. Katarzyna Szadkowska.**

**Uwaga nie została uwzględniona.**

Uzasadnienie:

Projektowana ulica B1KDZ stanowi fragment projektowanego ciągu ulic 3-go Maja, Czarneckiego i Pięknęj, łączącego dwie części miasta wiaduktem nad koleją, zgodnie z obowiązującym od 2006 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki”.

Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na działce nr 83 (obręb 3) jest niewskazane z następujących względów:

- znaczna część działki przeznaczona jest pod tereny ulic: zbiorczej (B1KDZ) i dojazdowej (B2KDD),
- ze względu na sąsiedztwo (wnios jezdni na projektowanym wiadukcie) wzrośnie na działce uciążliwość komunikacyjna,
- w projektowanym układzie nie ma możliwości obsługi komunikacyjnej działki zapewniającej bezpieczne użytkowanie zjazdu (działka przylega do łuku ulicy zbiorczej w sąsiedztwie skrzyżowania z ulicą B2KDD i wniosu wiaduktu).

15. **Uwaga nr 15** – dotyczy braku zgody na przebieg B1KDZ, który przecina dom zbudowany w „cichym i spokojnym miejscu”, rujnując dorobek życia.

**składająca: p. Bożenna Patyna**

**Uwaga nie została uwzględniona.**

Uzasadnienie:

Projektowana ulica B1KDZ stanowi fragment projektowanego ciągu ulic 3-go Maja, Czarneckiego i Pięknęj, łączącego dwie części miasta wiaduktem nad koleją, zgodnie z obowiązującym od 2006 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki”. Przyjęto minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dla ulicy zbiorczej wynoszącą 20 m oraz geometrię pozwalającą zachować płynność i bezpieczeństwo ruchu, zgodnie z przepisami określającymi warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię działki najbardziej racjonalnym rozwiązaniem jest wykup całej nieruchomości ( przy realizacji ulicy B1KDZ ), pozwalający właścicielom uzyskać środki finansowe na realizację domu, w bardziej sprzyjającym, cichym i spokojnym miejscu.

Do czasu przebudowy ulicy Czarneckiego do parametrów ulicy zbiorczej ( niezbędnej przy realizacji nowego wiaduktu ) działka może być użytkowana w dotychczasowy sposób – pod funkcję mieszkaniową.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Koluszkach**

  
**Sławomir Sokółowski**