

**UMOWA – wzór**

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

**Gminą Koluszki** z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada nr 65  
NIP: 728-24-71-753, Regon: 590648362 zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

.....  
a,

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

**§1**

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest rozstrzygnięcie przetargu nieograniczonego z dnia ..... przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami)

**§2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Oczyszczenie dna zbiornika wodnego w miejscowości Lisowice, w ramach zadania pod nazwą „Rozwój gospodarki turystycznej w miejscowości Lisowice.”**
2. Prace powinny być wykonane zgodnie z opracowaniem pt: Analiza możliwości wykonania prac związanych z wydobyciem i zagospodarowaniem osadów dennych akwenu Lisowice oraz ocena jakościowa tych osadów i ich wpływem na elementy środowiskowe, a także proekologiczne prowadzenie robót oczyszczających zbiornik”, uzupełnieniem do analizy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami oraz ofertą Wykonawcy i niniejszą umową.
3. Strony zgodnie ustalają, że integralną część umowy stanowią:
  - a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
  - b) Opracowanie pt: Analiza możliwości wykonania prac związanych z wydobyciem i zagospodarowaniem osadów dennych akwenu Lisowice oraz ocena jakościowa tych osadów i ich wpływ na elementy środowiskowe, a także proekologiczne prowadzenie robót oczyszczających zbiornik.
  - c) Uzupełnienie do opracowania pt: „Analiza możliwości wykonania prac związanych z wydobyciem i zagospodarowaniem osadów dennych akwenu Lisowice oraz ocena jakościowa tych osadów i ich wpływ na elementy środowiskowe, a także proekologiczne prowadzenie robót oczyszczających zbiornik.”
  - d) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

### §3

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu umowy nie będzie korzystał z pomocy firm podwykonawczych i przyjmuje wszelkie zobowiązania oraz należności wynikłe z realizacji umowy.  
*(w przypadku, gdy Wykonawca będzie miał podwykonawcę prac punkt 1 zostanie zmieniony i otrzyma następujące brzmienie ujęte w punktach 1-5).*
  1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu umowy będzie korzystał z pomocy następujących firm podwykonawczych, które dostarczą, albo wykonają następujący zakres usług  
.....;
  2. Wykonawca jest odpowiedzialny w równej mierze za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot niniejszej umowy, jak również Podwykonawców, którym powierzył wykonanie określonej usługi lub dostawy.
  3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania usług objętych niniejszą umową osobom trzecim.
  4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał przy realizacji dostaw lub usług z podwykonawcy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
  5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi.

### §4

1. Zadanie powinno być zrealizowane w okresie od podpisania umowy do dnia .....
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokołem terem budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

### §5

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową organizację robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt składował i usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas realizacji robót.

## §6

2. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
3. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.

## §7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu. Całkowita wartość umowy wynosi:  
**netto:**.....zł, (słownie:.....zł)  
**podatek VAT:**.....zł, (słownie:.....zł)  
**brutto:** .....zł, (słownie:.....zł)
2. Zadanie sfinansowane zostanie środkami zabezpieczonymi w budżecie Gminy Koluszki w dziale 630, rozdziale 63095, § 6050, w ramach zadania pod nazwą „Rozwój gospodarki turystycznej w miejscowości Lisowice.”
3. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.

## §8

1. Należność na rzecz Wykonawcy realizowana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na wystawionej fakturze VAT lub rachunku w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionego oryginału faktury VAT lub rachunku na nabywcę tj. Gminę Koluszki, 95 - 040 Koluszki ul. 11 Listopada nr 65.
2. Do faktury Wykonawca powinien dołączyć podpisany przez inspektora nadzoru protokół z wykonania robót, stanowiący podstawę wypłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej za wykonane i odebrane prace.
4. Płatności w przypadku, gdy Wykonawca będzie miał podwykonawcę:  
*(w przypadku, gdy wykonawca nie będzie miał podwykonawców usług cały ustęp 4 zostanie wykreślony z umowy).*
  - 1) Podstawą rozliczenia będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
  - 2) W przypadku, gdy Wykonawca będzie miał podwykonawcę prac, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody

potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Strony uzgadniają, że dowodami takimi będzie kserokopia dokonanego przelewu na rzecz podwykonawcy wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie lub ewentualnie przedłożenie innych dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy w wymaganej wysokości.

3) W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, pod warunkiem, że Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

4) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

5) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia podwykonawcy informując o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

6) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 8 ustęp 8 punkt 5 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeśli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- 1) niedotrzymania terminów, o których mowa w § 4 niniejszej Umowy w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- 2) nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
- 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości umownej brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia;

2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w niniejszej umowie nie pokryją całości wyrządzonej szkody przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej.
4. Za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu zamawiającemu wykazu pracowników realizujących przedmiot zamówienia Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych).
5. Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdą osobę niezatrudnioną wykonującą czynności w realizacji zamówienia.
6. Zamawiający ma możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### §10

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od przekazania placu budowy lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 30 dni bez zgody Zamawiającego. Przepis ten nie ma zastosowania, gdy warunki atmosferyczne nie pozwalają na realizację robót.
  - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia odstąpienia. W takim przypadku, na żądanie Zamawiającego, znajdujące się na budowie wskazane przez Zamawiającego materiały, urządzenia, sprzęt, elementy zaplecza itp., zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę, a pozostałe - Wykonawca usunie niezwłocznie z terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca:
  - a) wstrzymuje realizację robót,
  - b) w terminie 7 dni, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- c) na własny koszt zabezpiecza przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa,
  - d) zgłasza Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.

## §11

1. Odbiór prac będących przedmiotem umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną rzędnych dna zbiornika na całej powierzchni.
4. Odbioru końcowego dokonuje się na wniosek Wykonawcy.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powinien zawiadomić pisemnie Zamawiającego.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz przedstawiciela użytkownika.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru z wyznaczeniem terminu na usunięcie tych wad.
  - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
10. Protokół odbioru końcowego podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

## §12

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) przekazać Wykonawcy plac budowy,

- 2) dokonać odbioru końcowego
  - 3) dokonać zapłaty za wykonane i odebrane prace będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) Zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt plac budowy dla potrzeb prowadzonych robót,
  - 2) Informować Zamawiającego o wszelkich trudnościach wynikłych w trakcie prowadzenia robót.
  - 3) Prowadzić roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną w sposób nie powodujący szkód, w tym w szczególności zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
  - 4) W terminie 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie, że realizujący przedmiot umowy pracownicy zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę wraz z pisemnym wykazem pracowników.
  - 5) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia kontroli i sprawdzenia, czy wszystkie osoby wykonujące przedmiot zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
  - 6) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zatrudnieniu lub braku umów o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający zgłosi taki przypadek do Państwowej Inspekcji Pracy.

### §13

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić na podstawie uregulowań zawartych w art. 144 ust.1 ustawy Pzp.
3. Zamawiający ustanawia następujące warunki umożliwiające zmianę treści umowy:
  - 1) Wystąpienie sytuacji niemożliwych przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy do przewidzenia tj.
    - a) siły wyższej - siła wyższa oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, lub inne okoliczności niezależne od Zamawiającego, w tym takie, których Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć;
    - b) niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonywania;

2) Wystąpienie zmiany przepisów podatkowych,

#### §14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ..... w wysokości ..... zł (słownie:.....) co stanowi **5 %** ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie w pełnej wysokości powinno być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku wpłaty w pieniądzu zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie przechowywane przez Zamawiającego na oprocentowanym koncie.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 100 % kwoty zabezpieczenia w terminie do 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

#### §15

Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §16

Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozpatrywane będą zgodnie z Kodeksem cywilnym oraz przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi

#### §17

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczone w granicach unormowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### §18

1. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1)
2. W przypadku gdy ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zrealizowany to strony zobowiązane są do podpisania umowy o powierzeniu danych osobowych.



3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać lub wykorzystywać danych osobowych osobom nieuprawnionym oraz że informacje takie zostaną wykorzystane wyłącznie w celach, w jakich zostały w niniejszej umowie wymienione.

#### §19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**kontrasignata Skarbnika Gminy**