

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

ul. Sienkiewicza nr 3
90-954 Łódź - 4 Skr. 92
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Koluszki, dnia 27 stycznia 2016 r.

BG i GN.6740.5.2016.K
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 12.2016.K

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.01.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i
udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla

Gminy Koluszki

zs. 95-040 Koluszki, ul. 11 Listopada 65

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujący:

**budowę budynku przedszkola - *kategoria obiektu XIX,*
wraz z zewnętrzną instalacją wody, kanalizacji sanitarnej, c.o., włz,
na działce o nr ewid. gruntu 171/2, w obrębie 5 m. Koluszki
przy ulicy Budowlanych 10/12**

wraz z przyłączem wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, c.o., oraz zjazdem publicznym z drogi gminnej – kategoria IV

na działce o nr ewid. gruntu 251/2 ulica Budowlanych, w obrębie 5 m. Koluszki

według projektu budowlanego opracowanego przez :

- mgr inż. arch. Konrada Jerzego Kowalczyka posiadającego uprawnienia budowlane nr 9/R-202/ŁOIA/04 w specjalności architektonicznej; wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod nr LO 0466,
- inż. Mieczysława Kowalczyka posiadającego uprawnienia budowlane nr BP.IV.10220/30/79 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej; wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/1464/02,
- inż. Pawła Bańczaka posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/0309/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/7010/05,
- mgr inż. Michała Łukasza Siemińskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/1439/PWOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; wpisany na listę członków Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/9198/11

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1/ przestrzegać praw osób trzecich;
 - 2/ budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - 3/ należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
 - 4/ przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie;
 - 5/ zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, pkt 3e i § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*
5. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki o nr ewid. 171/2, 251/2 w obrębie 5 miasta Koluszki

UZASADNIENIE

W dniu 14.01.2016r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek Gminy Koluszki o wydanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku dołączono:

1. oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
2. wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr 1 m. Koluszki,
3. 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
4. pełnomocnictwo.

Przedłożony projekt budowlanych jest kompletny i zgodny z obowiązującymi przepisami, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 5 miasta

Koluszki, zatwierdzonym Uchwałą Rady miejskiej w Koluszkach nr VIII/32/07 z dnia 26 kwietnia 2007r. jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wobec powyższych ustaleń należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łódzkiego Wschodniego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Urszula Trzonek
Urszula Trzonek
Specjalista w Wydziale Budownictwa
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki :

- zatwierdzony projekt budowlany stanowiący integralną całość z niniejszą decyzją.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany :
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów, o których mowa w art. 55 ustawy Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót

budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59A ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują z załącznikami:

1. Inwestor wraz z 2 kpl. załączników,
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi, Referat Budownictwa w Wydziale Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Stanowiska Pracy w Koluszkach 95-040 Koluszki, ul. Brzezińska 32 wraz z 1 kpl.

Do wiadomości:

- x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego 90 -117 Łódź, ul. Narutowicza 7/9 wraz z dokumentacją
- x Starostwo Powiatowe w Łodzi, Ewidencja Gruntów w Koluszkach, ul. Brzezińska 32

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem :

(podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data)

¹Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²Niepotrzebne skreślić.

³Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Oplaty skarbowej za wydanie pozwolenia nie pobrano zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 255, poz. 1635) od opłaty skarbowej zwolnione są jednostki samorządu terytorialnego.