

Burmistrz Koluszek

ogłasza:

siodme przetargi ustne nieograniczone (licytacje) na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych w mieście Koluszki, przy ul. Generała Maczka, obręb 5, stanowiących własność Gminy Koluszki.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienia minimalne
1	dz. nr 1304/1, obręb 5 miasta Koluszki, przy ul. Generała Maczka	2258 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana, położona przy drodze w części utwardzonej, z dostępem do sieci wodociągowej, elektrycznej i gazowej. Przez działkę przechodzi linia elektroenergetyczna.	Obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 19 kwietnia 2017 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki (Uchwała Nr XXXII/72/2017), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej.) Działka w ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytk Bi. Na część działki 1304/1 została zawarta umowa dzierżawy na okres od dnia 05 listopada 2015 r. do dnia 04 listopada 2016 r.	225 800,00 zł	22 600,00 zł	2 300,00 zł
2	dz. nr 1304/2, obręb 5 miasta Koluszki, przy ul. Generała Maczka	1697 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana, położona przy drodze w części utwardzonej, z dostępem do sieci wodociągowej, elektrycznej i gazowej. Przez działkę przechodzi linia elektroenergetyczna.	Obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 19 kwietnia 2017 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki (Uchwała Nr XXXII/72/2017), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej.) Działka w ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytk Bi. Na część działki 1304/2 została zawarta umowa dzierżawy na okres od dnia 05 listopada 2015 r. do dnia 04 listopada 2016 r.	169 700,00 zł	17 000,00 zł	1 700,00 zł

**Uwaga: Do cen wylicytowanych zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.**

Dla przedmiotowych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD1B/00039163/5.

Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w dniu 7 września 2018 r., o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, w sali nr 112.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12<sup>00</sup> 03 września 2018 r. lub na konto Urzędu nr 92 1020 3352 0000 1102 0240 6890 PKO Bank Polski S.A. z/s w Łodzi, Oddział I w Koluszkach najpóźniej do dnia 03 września 2018 r. (włącznie).

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie pokazywać numer ewidencyjny działki.  
Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego.

**Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie oznaczone, ani okazywane na gruncie.**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Blizszych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, tel. (44) 725-67-53, strona internetowa [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl).

Koluszki, dnia 21 czerwca 2018 r.

BURMISTRZ



mgr Waldemar Chataf

GG.6840.1.12.2016

3