

13. **Uwaga nr 13** – dotyczy pozbawienia okolicznych mieszkańców miejsca robienia zakupów.

składająca: p. Jaśkiewicz Izabella

Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Plan dopuszcza realizację obiektów usługowych (w tym sklepów), na sąsiednich terenach B49MNU i B51MNU, nie będących w kolizji z układem komunikacyjnym miasta.

14. **Uwaga nr 14** – dotyczy braku zgody na wykorzystanie działki nr 83 pod planowane inwestycje na rzecz umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej.

składający: p.Janina Szadkowska, p.Dorota Szadkowska, p.Monika Szadkowska, p.Marcin Szadkowski, p.Katarzyna Szadkowska.

Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Projektowana ulica B1KDDZ stanowi fragment projektowanego ciągu ulic 3-go Maja, Czarnieckiego i Pięknęj, łączącego dwie części miasta (wiadukt nad koleją) zgodnie z obowiązującym od 2006 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki”.

Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na działce nr 83 (obręb 3) jest niewskazane z następujących względów:

- znaczna część działki przeznaczona jest pod tereny ulic: zbiorczej (B1KDDZ) i dojazdowej (B2KDD),
- ze względu na sąsiedztwo (wnios jezdni na projektowanym wiadukcie) wzrośnie na działce uciążliwość komunikacyjna,
- w projektowanym układzie nie ma możliwości obsługi komunikacyjnej działki zapewniającej bezpieczne użytkowanie zjazdu (działka przylega do łuku ulicy zbiorczej w sąsiedztwie skrzyżowania z ulicą B2KDD i wniosku wiaduktu).

15. **Uwaga nr 15** – dotyczy braku zgody na przebieg B1KDDZ, który przecina dom zbudowany w „cichym i spokojnym miejscu”, rujnując dorobek życia.

składająca: p. Bożenna Patyna

Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Projektowana ulica B1KDDZ stanowi fragment projektowanego ciągu ulic 3-go Maja, Czarnieckiego i Pięknęj, łączącego dwie części miasta (wiadukt nad koleją) zgodnie z obowiązującym od 2006 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki”.

Przyjęto minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dla ulicy zbiorczej wynoszącą 20 m oraz geometrię pozwalającą zachować płynność i bezpieczeństwo ruchu, zgodnie z przepisami określającymi warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię działki najbardziej racjonalnym rozwiązaniem jest wykup całej nieruchomości (przy realizacji ulicy B1KDDZ), pozwalający właścicielom uzyskać środki finansowe na realizację domu, w bardziej sprzyjającym, cichym i spokojnym miejscu.

Do czasu przebudowy ulicy Czarnieckiego do parametrów ulicy zbiorczej (niezbędnej przy realizacji nowego wiaduktu) działka może być użytkowana w dotychczasowy sposób – pod funkcję mieszkaniową.



**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koluszkach**

Sławomir Sokolowski