

Burmistrz Koluszek ogłasza:

drugi przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Zielona Góra, obręb Zielona Góra, gm. Andrzejów, stanowiącej własność Gminy Koluszek.

Lp.	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie minimalne
1	Zielona Góra obręb Zielona Góra	Działki nr 38/3 i 38/1	2,4833 ha	Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona. W znacznej części nieruchomości znajduje się las sosnowy. Dogląd do nieruchomości bezpośrednio od ulicy Głównej, która jest drogą asfaltową. W ulicy sieć wodociągowa i energetyczna. Do nieruchomości wybudowane jest przyłącznie wodociągowe. Obecnie na nieruchomości znajduje się 1 kontener HC, który zostanie przekazany Gminie Andrzejów.	Nieruchomość znajduje się w terenie nieobjętym planem zagospodarowania oraz nie ma obowiązującego na ten teren Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako użytkownik-LSV, RV, W-LSV, W-RV, BI.	685 000,00 zł	69 000,00 zł	6 900,00 zł

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD18/00028424/3.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, w sali nr 112.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12⁰⁰ 20 kwietnia 2020 r., lub na konto Urzędu nr 92 1020 3352 0000 1102 0240 6890 PKO Bank Polski S. A. o/Koluszeki najpóźniej do dnia 20 kwietnia 2020 r. (włącznie). Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni). Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego. Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.

Uwaga:

1. Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 6 z późn. zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługują z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.
2. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) Krajowemu Ośrodkowi Wspierania Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, przysługują z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ze szczególnym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Blizszych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, tel. (44) 725-67-54, strona internetowa www.koluszeki.pl.

Koluszek, dnia 21 stycznia 2020 r.

CG.6840.16.2019

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Pawłowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA