

- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego;
- 4) kształtowanie ładu przestrzennego;
- 5) realizacja polityki zrównoważonego rozwoju.

**§6.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne ograniczające prawo dysponowania terenem;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Koluszkach;
- 4) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący przepis gminny, obejmujący obszar określony w §1 niniejszej uchwały;
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, sporządzony na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, oznaczony literą D;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, (w którym pierwsza litera oznacza obszar planu, cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe terenu);
- 8) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczającą granicę, której nie może przekroczyć lico budynku;
- 11) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię obowiązującego sytuowania budynków, na długości nie mniejszej niż 70% frontu działki;
- 12) licu budynku – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku, poza którą mogą być wysunięte części zewnętrzne budynku, takie jak zadaszenia wejść, okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy;
- 13) obiektach objętych ochroną konserwatorską – należy przez to rozumieć budynki wpisane do ewidencji zabytków;
- 14) uciążliwości obiektów i urządzeń - należy przez to rozumieć przekroczenie dopuszczalnych odrębnymi przepisami o ochronie środowiska stężeń i emisji substancji i energii dla rodzaju zabudowy określonej przeznaczeniem terenu;
- 15) ciągu pieszym – należy przez to rozumieć pas terenu wydzielony prawnie liniami rozgraniczającymi, przeznaczony dla ruchu pieszego;
- 16) terenie o charakterze publicznym – należy przez to rozumieć teren ogólnodostępny do zagospodarowania przez gminę lub zarządcę drogi.