

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLV/32/07
Rady Miejskiej w Koluszkach
z dnia 26 kwietnia 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 5 miasta Koluszki inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy :

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym opracowaniem planu obejmują :

a) W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) rozbudowę sieci w układach pierścieniowych, zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu i warunków podanych przez zarządzającego siecią,
- 2) Ustala się zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z wyjątkiem odcinków wykonanych z rur azbestocementowych i stalowych, które należy sukcesywnie wymienić na przewody PCV lub PE-HD, spełniające wymogi ochrony przeciwpożarowej.

b) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w systemie rozdzielczym, grawitacyjnym i grawitacyjno-pompowym:
 - a) z terenów zurbanizowanych w części zachodniej w oparciu o istniejący kolektor sanitarny $d=0,30m$ w ul. Kościuszki i na oczyszczalnię ścieków przy ul. Reymonta,
 - b) z terenów w części wschodniej w oparciu o projektowane poza obszarem planu kanały i kolektory doprowadzające ścieki do oczyszczalni,
 - c) dopuszcza się inny niż przyjęto w planie układ rozwiązań sieciowych, jeśli nie spowoduje to naruszenia struktury planowanych rozwiązań przestrzennych i zapewniona będzie możliwość odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w obszarze planu ustala się do zachowania i rozbudowy, z obowiązkiem przebudowy kanałów w złym stanie technicznym, przeciążonych lub kolidujących z zagospodarowaniem terenów.

c) W zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) rozwój miejskiej kanalizacji deszczowej w oparciu o opracowaną „Koncepcją budowy kanalizacji deszczowej dla miasta Koluszki”,
- 2) odbiornikiem wód opadowych jest dla obszaru objętego planem rzeka Piasecznica i rów melioracyjny w jej zlewni, odbierający oczyszczone ścieki z Miejskiej Oczyszczalni Ścieków przy ul. Reymonta i z Odlewni Żeliwa, a po projektowanej rozbudowie również z północno-wschodnich i wschodnich terenów miasta i gminy Koluszki, plan ustala budowę (odbudowę) rowu melioracyjnego w terenach oznaczonym symbolem R101WS,