

**UCHWAŁA NR XI/136/ 2011
RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH**

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Felicjanów, Gmina Koluszki na lata 2011 - 2018

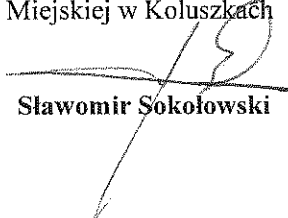
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz.1241; z 2010r. Dz. U. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777) w związku z § 10 ust. 2 pkt. 2) lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 (Dz. U. z 2008r. Nr 38 poz. 220, Nr 156 poz. 974; z 2010r. Nr 65 poz. 417, Nr 162 poz. 1092 Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Felicjanów, Gmina Koluszki na lata 2011 - 2018, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koluszkach


Sławomir Sokołowski

Załącznik
do Uchwały Nr XI /136 /2011
Rady Miejskiej w Koluszkach
z dnia 29 sierpnia 2011r.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI FELICJANÓW, GMINA KOLUSZKI NA LATA 2011 – 2018



Koluszki 2011



Spis treści

I Założenia Planu Odnowy Miejscowości Felicjanów	3
II Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.....	4
III Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	10
IV Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której realizowana będzie operacja.....	23
V Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	25
VI Charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.....	30



I Założenia Planu Odnowy Miejscowości Felicjanów.

Plan Odnowy Miejscowości Felicjanów jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Działania określone w dokumencie służyć mają poprawie jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców miejscowości oraz promocję obszarów wiejskich. Umożliwią one rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłyną na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej tych terenów.

Plan Odnowy Miejscowości Felicjanów został opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38 poz. 220 z późn. zm.). Opracowanie i uchwalenie tego dokumentu stanowi niezbędny warunek do ubiegania się o środki finansowe w ramach PROW na lata 2007 – 2013.

Planowane zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości Felicjanów są efektem zgłaszanych przez mieszkańców postulatów i wniosków zawartych zarówno we wnioskach do budżetu Gminy Koluszki jak i przedkładanych na zebraniach sołeckich. Realizacja zadań ma wpłynąć na stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej poprzez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich.



II Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia i ludność.

Felicjanów to miejscowość w gminie Koluszki, powiecie łódzkim wschodnim, województwie łódzkim. Znajduje się w północno – wschodniej części gminy Koluszki.

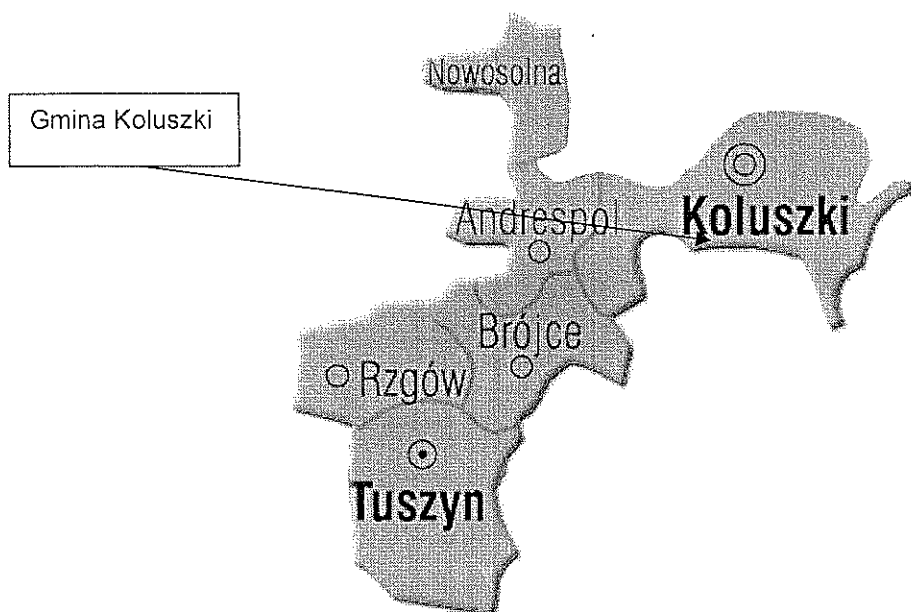


Mapa 1: Województwo łódzkie ze wskazaniem powiatu łódzkiego wschodniego.

Felicjanów położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie granic administracyjnych miasta Koluszki. Od zachodu graniczy z ulicami Krańcową i Warszawską, od północy z wsią Erazmów, od północnego - wschodu

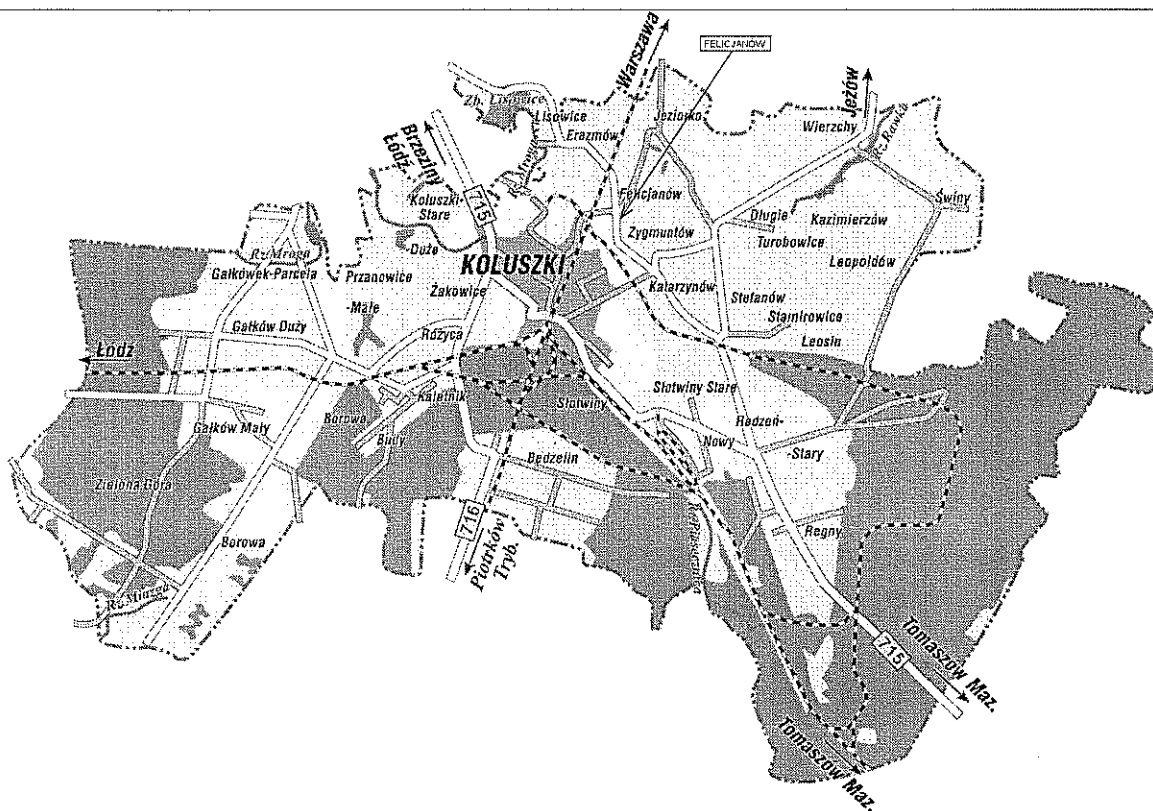


i wschodu z wsiami Jezioro i Zygmuntów zaś od południa z wsią Katarzynów. Odległość do stolicy województwa łódzkiego Łodzi wynosi ok. 27 km.



Mapa 2: Położenie gminy Koluszki w powiecie łódzkim wschodnim.

Felicjanów jest miejscowością sołecką. Sołectwo Felicjanów jest jednym z 25 sołectw na terenie gminy Koluszki. Funkcję sołtysa sprawuje obecnie Katarzyna Kmiecik. Miejscowość zamieszkuje 288 osób (stan na 29.07.2011r.). Ogólna powierzchnia sołectwa wynosi 210,25 ha.



Mapa 3: Położenie miejscowości Felicjanów w gminie Koluszki.

Historia miejscowości.

Nazwa miejscowości ma charakter nazwy pochodzącej od osoby związanej z miejscowością. Felicjanów to nazwa dzierżawcza a więc pochodząca od właściciela. Podobnych nazw miejscowości można w gminie Koluszki zresztą znaleźć dużo więcej. Wymienić można w tym miejscu chociażby Zygmunów, Katarzynów, Erazmów, Stefanów i Kazimierzów.

Z historii miejscowości możemy się dowiedzieć, że wieś Felicjanów należała do gminy Długie i parafii w Jeżowie. Została założona w 1798r. jako kolonia czynszowa tzw. „Holender”. W 1827 roku liczyła 19 domów ze 125 mieszkańcami. W 1834r. w Felicjanowie zamieszkiwały 23 rodziny kolonistów, w tym 12 niemieckich. W II połowie XIX wieku posiadała 24 domy, 255 mieszkańców i 532 morgi ziemi włościańskiej. Początkowo w kolonii



dominowała gospodarka rolna, choć w miarę upływu czasu zaczęły pojawiać się pierwsze zawody pozarolnicze takie jak warsztaty rzemieślnicze, których we wsi Felicjanów było 5.

W okresie międzywojennym Felicjanów należał administracyjnie do gminy Długie. Wg spisu z dnia 30 września 1921r. wyróżniano Felicjanów i Felicjanów Nowy (obecnie część Koluszek), oba mające charakter wsi. Felicjanów obejmował 42 budynki z przeznaczeniem mieszkalnym a ludność obecna bez objętej spisem wojskowym wynosiła 319 mieszkańców (139 mężczyzn i 189 kobiet). Felicjanów Nowy obejmował 50 budynków z przeznaczeniem mieszkalnym a ludność obecna bez objętej spisem wojskowym wynosiła 795 mieszkańców (379 mężczyzn i 416 kobiet). Pod względem narodowościowym Felicjanów zamieszkiwało 196 osób, które jako narodowość podawało narodowość polską a 123, które podawało narodowość niemiecką. Analogicznie wyglądała sprawa pod względem wyznaniowym. 196 osób deklarowało wyznanie rzymskokatolickie a 123 ewangelickie. Pod względem narodowościowym Felicjanów Nowy zamieszkiwało 766 osób, które jako narodowość podawało narodowość polską a 29, które podawało narodowość niemiecką. Pod względem wyznaniowym wyznanie rzymskokatolicki deklarowało 694 osób, ewangelickie – 92, mojżeszowe – 8 a inne chrześcijańskie – 1.

Przed reformą administracyjną z 1999r. Felicjanów przynależał administracyjnie do gminy Koluszki i województwa piotrkowskiego. Obecnie jest to miejscowość w gminie Koluszki, powiecie łódzkim wschodnim i województwie łódzkim.



Przestrzenna struktura miejscowości.

Pod względem położenia geograficznego miejscowość znajduje się w Mezuregionie Wzniesień Łódzkich należących do Wzniesień Południowomazowieckich (wg podziału J. Kondrackiego).

Mezuregion pod względem morfogenetycznym uznaje się za wysoczyznę staroglacjalną (bezzeziorną). Cechą szczególnie odróżniającą ten teren jest przede wszystkim rzeźba terenu, czego przykładem jest fakt, iż Wzniesienia Łódzkie wznoszą się do wysokości ponad 250 m n.p.m., jak gdyby w formie wyżynnego półwyspu wyniesionego o około 100 m nad sąsiednie równiny.

W Felicjanowie nie można wyznaczyć charakterystycznej dominanty przestrzennej w postaci np. rynku, placu targowego, szkoły, kościoła usytuowanego na wzgórzu czy ruin zamku.

Felicjanów kształtował swój obecny układ urbanistyczny w wyniku stopniowej parcelacji i zabudowy obecnej wsi. Ten układ przestrzenny jest stosunkowo młody i charakteryzuje się zwartą zabudową jednorodzinną, zagrodową po obu stronach drogi biegnącej przez miejscowość. Ten typ zagospodarowania to tzw. „ulicówka”. Brak jest jednak podziału na ulice.



Fot. 1 Felicjanów – „ulicówka” zabudowana po obu stronach drogi



Główną przyczyną, która zdeterminowała układ zabudowy jest bezpośrednie sąsiedztwo linii kolejowej Łódź – Warszawa (dawnej kolei Warszawsko – Wiedeńskiej) i jej odnogi fabrycznej w kierunku dawnej Odlewni Żeliwa Koluszki (obecnie Haco Koluszki Foundry& Machinery) oraz zakładu naprawy taboru KOLMET, która ograniczała zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej.

Jednakże z uwagi na rozwój struktury przestrzennej miejscowości na przestrzeni lat i układu zabudowy za główną dominantę należy uznać działkę przy głównej drodze, na której znajduje się stara świetlica wiejska wraz z małym boiskiem do piłki nożnej, koszykówki i siatkówki plażowej. Jest to wspólny punkt spotkań mieszkańców i organizacji imprez okolicznościowych.



Fot. 2 Świetlica wiejska w Felicjanowie

Jednakże z uwagi na wiek oraz bardzo zły stan techniczny istniejąca świetlica nie nadaje się do dłuższego użytkowania a wręcz stwarza zagrożenie. Zniszczone ogrodzenie wokół świetlicy nie zabezpiecza przed dewastacją a



właściwie zaprasza do niej. Stąd wolą mieszkańców jest właściwe zagospodarowanie centralnego punktu miejscowości poprzez budowę nowej świetlicy wiejskiej

W niedalekiej odległości od świetlicy znajdują się dwa skrzyżowania dróg: pierwsze w kierunku miejscowości Katarzynów i ulicy Warszawskiej, drugie rozwidla się w kierunku miejscowości Zygmuntów, Jeziorko, Erazmów i ulicy Krańcowej. Tutaj znajduje się sklep spożywczy oraz kapliczka.



Fot. 3

Fot. 3. Skrzyżowanie dróg Felicjanów - Katarzynów - ul. Warszawska



Fot. 4

Fot. 4 Skrzyżowanie dróg Felicjanów - Jeziorko - Erazmów - ul. Krańcowa

III Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Zasoby przyrodnicze.

Felicjanów jest miejscowością typowo rolniczą, choć charakteryzuje się słabymi glebami. Teren sołectwa jest raczej płaski, co wpływa na niezbyt urozmaicony krajobraz miejscowości. Nie przepływa przez teren sołectwa żadna rzeka, choć występuje kilka stawów i oczek wodnych.

Bardzo niewielki jest stopień zalesienia powierzchni sołectwa. Lasy zajmują około 0,29 % powierzchni sołectwa, gdyż stanowią tylko 0,60 ha. Brak



jest zinwentaryzowanych obiektów w postaci pomników przyrody, rezerwatów czy pomników przyrody nieożywionej.

Walory dziedzictwa kulturowego.

W Felicjanowie nie zachowało się do dnia dzisiejszego zbyt wiele walorów dziedzictwa kulturowego. Spośród walorów dziedzictwa można jedynie wymienić kilka starych, drewnianych domów. Ponadto przy skrzyżowaniu Felicjanów – Jeziorko – Erazmów – ul. Krańcowa znajduje się kapliczka z witrażem Matki Boskiej, ufundowana przez jej mieszkańców w ubiegłym stuleciu.



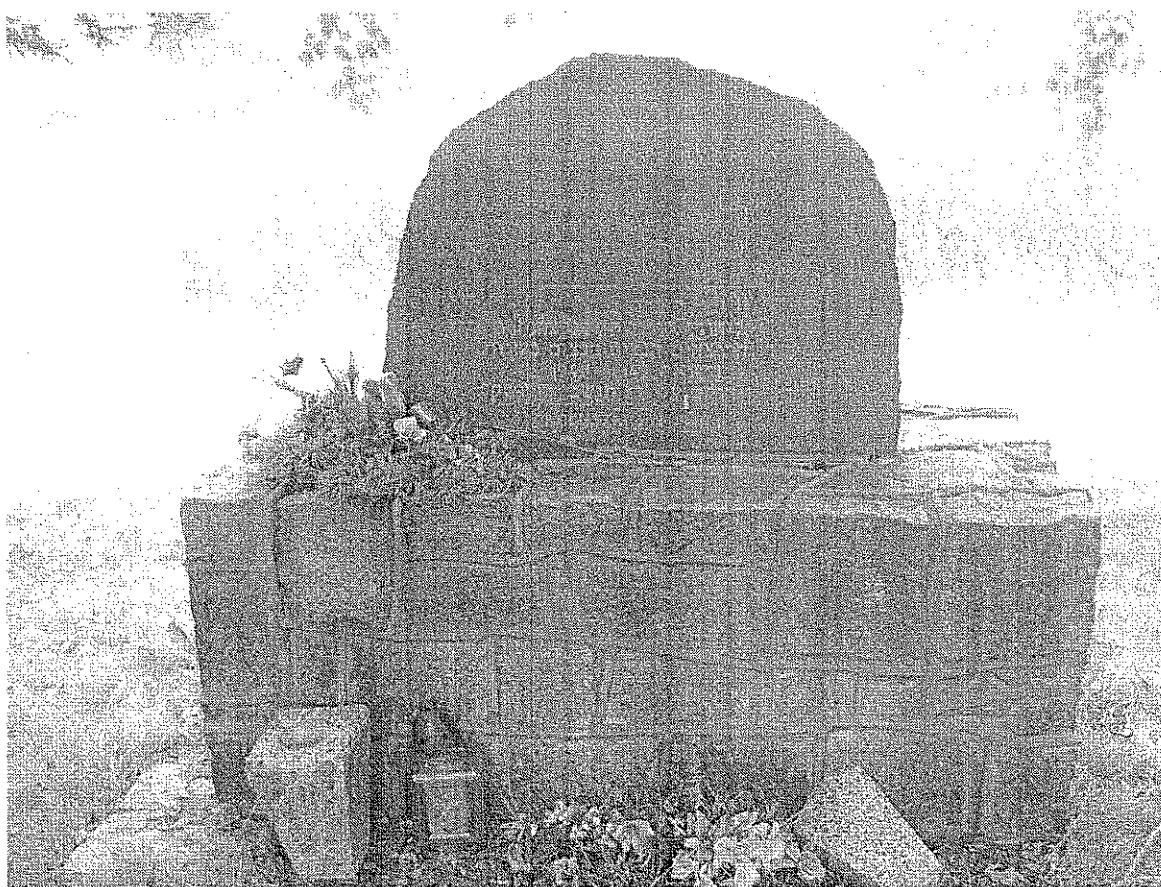
Fot. 5 Kapliczka w Felicjanowie.

W sąsiedztwie wsi, na niewielkim wzniesieniu, znajduje się XIX - wieczny cmentarz ewangelicki. Zachowały się na nim pozostałości ponad 10 nagrobków



z częściowo czytelnymi inskrypcjami oraz płyta pionowa upamiętniająca żołnierza niemieckiego poległego w 1914r. Cmentarz nie jest ogrodzony. Porośnięty jest drzewami i krzewami.

Na wschód od linii kolejowej i na północ od ul. Krańcowej w kierunku Felicjanowa położona jest w zagajniku brzozowym mogiła ludności żydowskiej, zamordowanej przez hitlerowców w latach 1941 – 1942. Spoczywających upamiętnia granitowy głaz.



Fot.6 Obelisk upamiętniający ludność żydowską zamordowaną w czasie II wojny światowej.

Obiekty i tereny, infrastruktura społeczna.

Felicjanów jest miejscowością charakteryzującą się brakiem typowej infrastruktury społecznej, z której mogliby korzystać jej mieszkańcy. W miejscowości nie ma domu kultury z prawdziwego zdarzenia, szkoły



podstawowej, biblioteki czy muzeum. Brak w miejscowości siedziby władz administracyjnych, które to instytucje zawsze wpływają na ożywienie życia społecznego i kulturalnego w danej miejscowości.

Jedynym obiektem, który funkcjonuje jest położona w centralnym punkcie miejscowości, stara świetlica wiejska. Jest to jedyny obiekt, który może pełnić funkcje dla społeczności lokalnej o charakterze społeczno – kulturalnym. Działka przy głównej drodze, na której znajduje się stara świetlica wiejska wraz z małym boiskiem do piłki nożnej, koszykówki i siatkówki plażowej jest wspólnym punktem spotkań mieszkańców i organizacji imprez okolicznościowych.

Jednakże z uwagi na wiek oraz stan techniczny nie może już tej funkcji pełnić. Z uwagi na pilne potrzeby społeczności lokalnej władze samorządowe podjęły działania celem stworzenia miejsca służącego zaspokajaniu potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców. Realizacji tego celu służyć ma budowa świetlicy wiejskiej we wsi Felicjanów.



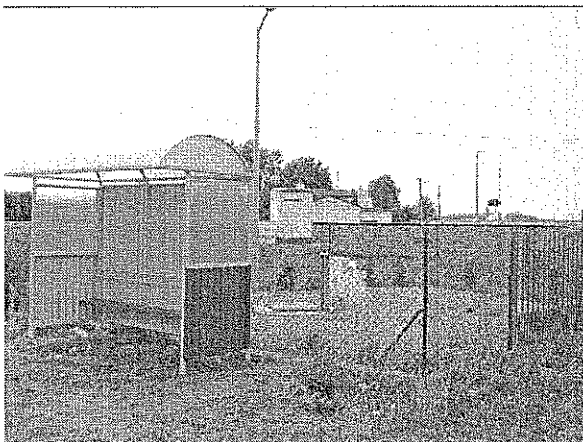
Fot. 6 Świetlica w Felicjanowie – widok z boku.



Brak infrastruktury społecznej to niewątpliwie słaba strona miejscowości, która w znacznym stopniu ogranicza możliwości rozwojowe miejscowości i powoduje marginalizację jej mieszkańców.

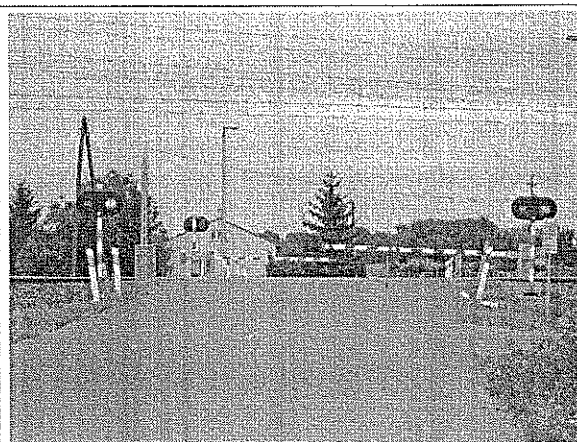
Infrastruktura techniczna.

Przez Felicjanów przebiega droga powiatowa Nr 2917E o nawierzchni asfaltowej. W kierunku północnym biegnie poprzez wsie Erazmów, Lisowice i łączy się z Gminą Brzeziny. W kierunku południowym biegnie poprzez wieś Katarzynów i dalej w miejscowości Redzeń Stary łączy się z drogą wojewódzką Nr 715 Koluszki – Tomaszów Mazowiecki. Ponadto przez miejscowość przebiega droga gminna Nr 106252E o nawierzchni asfaltowej w kierunku wsi Jeziorko i dalej do granicy z Gminą Rogów oraz drogi gminne łączące Felicjanów z miastem Koluszki – ulicą Krańcową i ulicą Warszawską. Mimo dość dobrej infrastruktury drogowej na terenie sołectwa problemem jest brak chodnika dla pieszych. Sytuacja ta zmieni się w związku z budową chodnika dla pieszych o długości ok. 1,4 km oraz zjazdów na posesje we wsi Felicjanów, której I etap zostanie zrealizowany w 2011r. Pierwszy etap realizacji obejmuje odcinek od posesji nr 4 do skrzyżowania z drogą gminną Nr 106252E w kierunku wsi Jeziorko. W drugim etapie zostanie dalsza część chodnika dla pieszych w kierunku wsi Erazmów. Po środku i na końcu miejscowości ustawione są dwie wiaty przystankowe dla dzieci oczekujących na autobus szkolny.



Fot. 7

Fot. 7 Winda przystankowa dla dzieci, w głębi widoczna ogrodzona przepompownia ścieków nr 2.



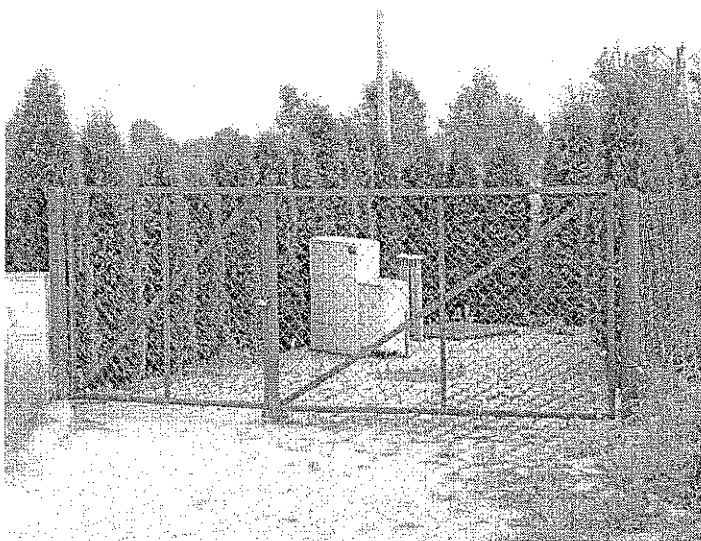
Fot. 8

Fot. 8 Samoczynny przejazd kolejowy na trasie kolejowej Łódź – Warszawa w okolicach Erazmowa.

Wzdłuż północnych i zachodnich krańców miejscowości przebiega zmodernizowana przy udziale środków Unii Europejskiej linia kolejowa Łódź – Warszawa. Z uwagi jednak na bliskość Koluszek miejscowość nie posiada przystanku PKP

Zaopatrzenie w wodę odbywa się za pośrednictwem sieci wodociągowej zasilanej z Miejskiego Ujęcia Wody w Koluszkach przy ul. Polnej.

Do niedawna dużym problemem był brak podstawowej infrastruktury technicznej w postaci braku kanalizacji sanitarnej. Nieczystości bytowe gromadzone były w bezodpływowych zbiornikach, często nieszczelnych, będących źródłem zanieczyszczeń wód gruntowych i środowiska. Z uwagi na fakt, że miejscowość jest w niewielkiej odległości od sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej w mieście Koluszki zlokalizowanej w ulicy Warszawskiej Gmina Koluszki wybudowała kanalizację sanitarną we wsi Felicjanów o długości 3130 mb, 2 przepompownie ścieków oraz 60 szt. przyłączy do posesji.



Fot. 9 Przepompownia ścieków nr 1 na początku miejscowości.

Gospodarka odpadami odbywa się poprzez odbiór odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane firmy na zasadzie umów zawieranych pomiędzy mieszkańcami a firmą wywozową.

Siec telefoniczna jest doprowadzona do miejscowości. Działają również wszyscy operatorzy telefonii komórkowej.

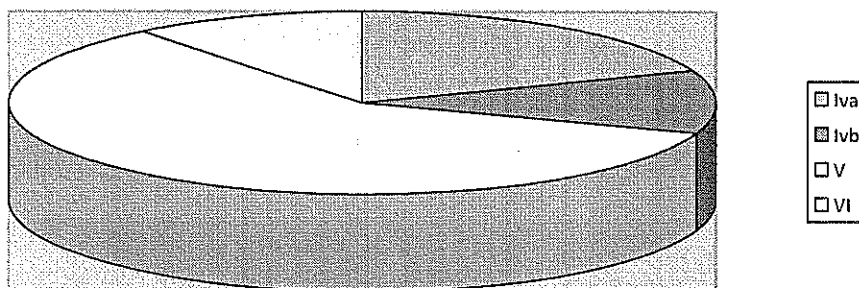
Miejscowość jest zelektryfikowana. Zaopatrzenie w ciepło gospodarstw domowych odbywa się z lokalnych źródeł c.o.

Gospodarka i rolnictwo.

Felicjanów jest ciągle miejscowością rolniczą choć bardzo widoczne są trendy odejścia w kierunku działalności pozarolniczej. W miejscowości występuje 53 gospodarstw rolnych. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego wynosi 4,15 ha, co jest wielkością mniejszą od średniej w gminie Koluszki (4,70 ha) i średniej w województwie łódzkim wynoszącą 7,42 ha (dane za 2010r.). Na ogólną powierzchnię gruntów wynoszącą 210,25 ha, 180,60 ha to grunty orne, 2,0 ha łąki i pastwiska, 0,60 ha to lasy a 27,05 ha stanowią inne grunty wyłączone z produkcji rolnej. Grunty rolne w Felicjanowie można zaliczyć do



gleb słabych w gminie Koluszki. Ma to z pewnością wpływ na opłacalność produkcji rolnej jak i na średnią wielkość gospodarstw rolnych. Klasa IV a obejmuje– 34,40 ha, IV b – 20,10 ha, V – 106,50 ha, VI – 19,60 ha.



Wykres 1 Powierzchnia gruntów rolnych wg klas bonitacyjnych.

Głównym źródłem dochodów ludności oprócz rolnictwa jest praca najemna oraz prowadzona przez mieszkańców działalność gospodarcza zarówno produkcyjna jak i usługowa. W ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miejski w Koluszkach zarejestrowanych jest 7 przedsiębiorców mających siedzibę w Felicjanowie. Pięciu z nich prowadzi działalność gospodarczą w zakresie handlu, 2 w zakresie usług transportowych. Znajduje się tu również 1 zakład piekarniczy.

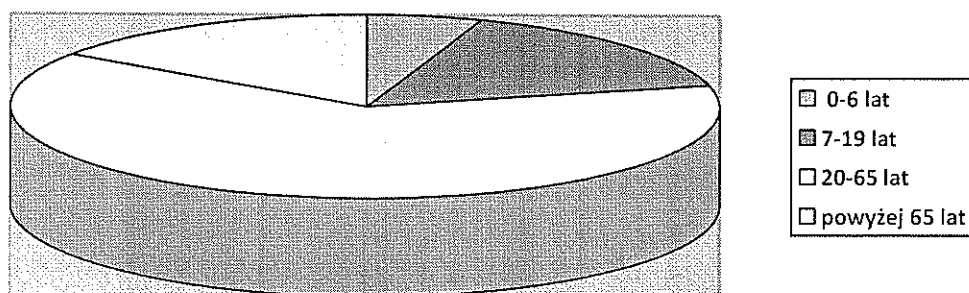
Kapitał społeczny i ludzki.

Felicjanów jest miejscowością sołecką. Zamieszkuje ją 288 mieszkańców, co stanowi 1,24 % ogółu mieszkańców gminy Koluszki. Zdecydowana większość mieszkańców to ludzie urodzeni w tej miejscowości, silnie związani emocjonalnie z miejscowością oraz regionem.



Tab. 1 Struktura ludności wg wieku.

PRZEDZIAŁ WIEKOWY	IŁOŚĆ OSÓB	UDZIAŁ %
0 – 6 LAT	15	5,21
7 - 19 LAT	46	15,97
20 – 65 LAT	182	63,19
Powyżej 65 LAT	45	15,63
RAZEM	288	100



Wykres 2 Struktura ludności wg wieku.

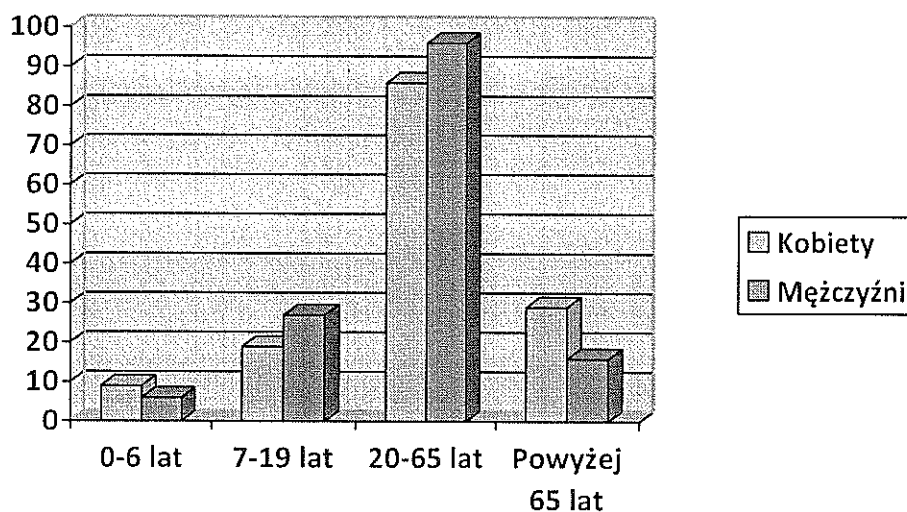
Z danych przedstawionych w tabeli wynika, że struktura demograficzna jest jeszcze korzystna z uwagi na duży procent osób w wieku produkcyjnym. Jednakże widać tu również tendencję niekorzystną związaną z małą ilością mieszkańców w wieku do 19 lat. Jest to wyraźna oznaka starzejącego się społeczeństwa.

Tab. 2 Struktura ludności wg płci.

PRZEDZIAŁ WIEKOWY	KOBIETY	MĘŻCZYŹNI	RAZEM
0 – 6 LAT	9	6	15
7 - 19 LAT	19	27	46
20 – 65 LAT	86	96	182
Powyżej 65 LAT	29	16	45
RAZEM	143	145	288



Z danych przedstawionych w tabeli wynika, że ilość kobiet i mężczyzn jest praktycznie równa z przewagą mężczyzn w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym i odwrotnie w wieku poprodukcyjnym. Wiąże się to z ogólnym trendem dłuższej średniej długości życia kobiet



Wykres 3 Struktura ludności wg wieku.

W Felicjanowie nie ma żadnej placówki oświatowej. Dzieci uczęszczają do Szkoły Podstawowej Koluszkach, zaś młodzież w wieku gimnazjalnym uczęszcza również do Gimnazjum w Koluszkach.

➤ **Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Wsi Felicjanów.**

W Felicjanowie działa Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Wsi Felicjanów. Zostało ono założone w 2008 r. uchwałą nr 1/2008 z dn. 04 marca 2008 roku. W Krajowym Rejestrze Sądowym zarejestrowano je w dniu 21.05.2008r. pod numerem 0000306559. Posiada osobowość prawną. Jest dobrowolnym, samorządnym, trwałym zrzeszeniem w celach niezarobkowych.



Władzami Stowarzyszenia są:

1. Walne Zgromadzenie Członków;
2. Zarząd;
3. Komisja Rewizyjna.

Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższą władzą stowarzyszenia. W Walnym Zgromadzeniu Członków biorą udział członkowie zwyczajni z głosem stanowiącym i z głosem doradczym członkowie wspierający, honorowi oraz zaproszeni goście. Członkiem zwyczajnym stowarzyszenia mogą być osoby fizyczne lub prawne. Członkiem zwyczajnym staje się po złożeniu pisemnej deklaracji na podstawie uchwały Zarządu stowarzyszenia.

Zarząd składa się z następujących osób:

1. Skoczyła Agnieszka – Przewodnicząca;
2. Kącka Ewa – Zastępca Przewodniczącego;
3. Sowizdrzał Hanna – Zastępca Przewodniczącego;
4. Kmiecik Katarzyna – Skarbnik;
5. Karlińska Ilona – Sekretarz.

Zarząd jest powołany do kierowania całą działalnością stowarzyszenia zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków oraz reprezentuje stowarzyszenie na zewnątrz.

Kontrolę działalności stowarzyszenia sprawuje Komisja Rewizyjna. Komisja Rewizyjna składa się z trzech osób:

1. Gendek Mariusz;
2. Michniewski Jarosław;
3. Szklarek Malwina.

Celem głównym stowarzyszenia jest wspieranie wszechstronnego i zrównoważonego rozwoju: społecznego, kulturalnego i gospodarczego sołectwa Felicjanów i okolic oraz poprawa infrastruktury wsi Felicjanów, budowa świetlicy wiejskiej oraz wszechstronny rozwój mieszkańców wsi.



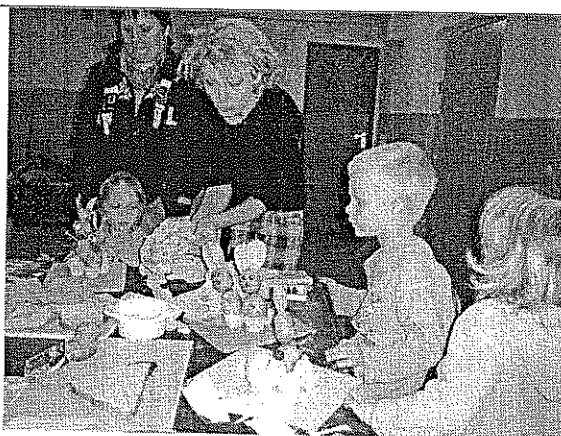
Celami pośrednimi stowarzyszenia są:

1. Rozwój przedsiębiorczości i aktywności zawodowej,
2. Opracowywanie i wdrażanie lokalnych strategii rozwoju obszarów wiejskich,
3. Zaangażowanie lokalnie dostępnych sił i środków we wszechstronny rozwój ekonomiczny i społeczny,
4. Pobudzanie aktywności i zaangażowania środowiska lokalnego we współpracę z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa,
5. Wspieranie Małej i Średniej Przedsiębiorczości (MŚP) m.in. w turystyce i usługach okołoturystycznych w celu zwiększenia dochodów i zasobności mieszkańców,
6. Budowa świetlicy wiejskiej,
7. Rewitalizacja urbanistyczna, społeczna i zawodowa,
8. Podnoszenie świadomości ekologicznej społeczności lokalnej oraz ochrona środowiska naturalnego,
9. Promocja i ochrona zdrowia,
10. Promocja idei wolontariatu.

Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Wsi Felicjanów co roku organizuje zajęcia artystyczno-plastyczne, w których uczestniczy grupa ok. 20 osób. Zajęcia organizowane są zwykle w trakcie ferii zimowych oraz letnich, aby zapewnić dzieciom rozrywkę na czas wakacji. W trakcie roku dzieci korzystają również ze sprzętu sportowego i boiska. Stowarzyszenie zakupiło stół do gry w ping-ponga, trambambule, rakiety do gry w badmintona oraz piłki siatkową oraz nożną. W 2011 r. Stowarzyszenie zorganizowało z okazji Dnia Dziecka wyjazd na seans kinowy do kina Odeon w Koluszkach. Dzieci z miejscowości Felicjanów uczestniczyły w projekcji bajki animowanej „Wyspa dinozaura”, natomiast młodzież obejrzała film „Ostatni egzorcyzm”.



Fot. 10



Fot. 11



Fot. 12



Fot. 13

Fot. 10, 11, 12, 13 Dzieci podczas zajęć artystyczno – plastycznych, które odbywały się w 2009, 2010 i 2011 roku.

Co roku organizowane jest również ognisko z zabawą karaoke i zabawą taneczną dla wszystkich mieszkańców wsi Felicjanów. Miejscowa społeczność chętnie włącza się w działania Stowarzyszenia i pomaga w pracach porządkowych na terenie świetlicy oraz bierze aktywny udział w organizacji różnych przedsięwzięć kulturalnych. Członkowie Stowarzyszenia oraz mieszkańcy wsi dwukrotnie przygotowywali stoły dożynkowe z okazji gminnych uroczystości święta zbiorów plonów. Kobiety



z miejscowości Felicjanów organizują również na świetlicy Dzień Kobiet. W 2009 r. grupa mieszkańców oraz członkowie Stowarzyszenia wzięli udział w projekcie unijnym realizowanym przez Miejski Ośrodek Kultury w Koluszkach: „Szkoła liderów integracji społecznej” w ramach programu Europejski Fundusz Społeczny, Działanie 7.3 – „Działania na rzecz aktywnej integracji”. Końcowym etapem projektu było przygotowanie festynu rodzinnego dla mieszkańców sołectwa i sąsiednich miejscowości (dn. 18 lipca 2009 r.).

➤ Koło Gospodyń Wiejskich w Felicjanowie

W Felicjanowie działało Koło Gospodyń Wiejskich. Obecnie nieaktywne.

➤ Ludowy Zespół Sportowy.

Podobnie jak w przypadku koła gospodyń wiejskich na terenie sołectwa działał Ludowy Zespół Sportowy. Wraz z transformacją ustrojową przestał istnieć.

IV Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której realizowana będzie operacja.

Aby określić główne kierunki rozwoju miejscowości Felicjanów konieczne jest zdiagnozowanie silnych i słabych stron miejscowości oraz określenie szans i zagrożeń dla jego rozwoju. Najbardziej adekwatnym narzędziem dla przeprowadzenia takiej diagnozy jest analiza SWOT. Przyjęta metoda pozwala na zebranie i uszeregowanie informacji o potencjale rozwojowym miejscowości oraz o niebezpieczeństwach wynikających ze stanu obecnego. Analiza ta pozwala uświadomić sobie pojawiające się szanse



zewewnętrzne oraz zagrożenia, które w znaczący sposób mogą oddziaływać na sytuację społeczno-ekonomiczną miejscowości i regionu.

W celu analizy społeczności lokalnej zastosowano analizę SWOT:

Tabela 3 Analiza SWOT dla miejscowości Felicjanów.

<u>Mocne strony (silv)</u>	<u>Slabe strony (slabości)</u>
❖ Silnie zintegrowane społeczeństwo, aktywne i zaangażowane w życie miejscowości. ❖ Działalność Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Wsi Felicjanów ❖ Dobre położenie geograficzne w centrum Polski. ❖ Sąsiedztwo aglomeracji łódzkiej. ❖ Czyste środowisko naturalne. ❖ Relatywnie dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa. ❖ Wysoki stopień ludności aktywnej zawodowo. ❖ Dobrze rozwinięte rolnictwo. ❖ Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna w miejscowości	❖ Niewystarczający poziom środków finansowych na rozwój i zachowanie dziedzictwa kulturowego w miejscowości i w budżecie gminy, ❖ Brak bazy infrastruktury społecznej przeznaczonej na działalność kulturalną i społeczną w miejscowości, ❖ Zły stan techniczny dróg, braki w infrastrukturze, ❖ Wysoki koszt inwestycji infrastrukturalnych, ❖ Niski poziom świadomości mieszkańców w zakresie edukacji ekologicznej, ❖ Niedostateczny dostęp do Internetu wśród mieszkańców
<u>Szanse</u>	<u>Zagrożenia</u>
❖ Duże zaangażowanie mieszkańców w sprawy rozwoju miejscowości, ❖ Silna potrzeba rozwoju i zachowania dziedzictwa kulturowego, ❖ Wsparcie ze strony władz gminnych działań mających na celu	❖ Niedofinansowanie ze środków unijnych projektów z zakresu inwestycji infrastrukturalnych w dziedzinie kultury i zachowania dziedzictwa narodowego. ❖ Niewystarczająca ilość środków pomocowych w stosunku do



rozwój miejscowości,	zapotrzebowania,
❖ Środki pomocowe Unii Europejskiej (w tym PROW) na odnowę i rozwój wsi,	❖ Słaba kondycja finansowa samorządów,
❖ Możliwość rozwoju turystyki i agroturystyki,	❖ Niewykorzystanie potencjału społecznego na rzecz rozwoju miejscowości z uwagi na stan infrastruktury kulturalnej,
❖ Walory środowiska naturalnego,	❖ Malejący przyrost naturalny
❖ Budowa świetlicy wiejskiej, która wpłynie na ożywienie społeczno - kulturalne	❖ Migracja ludzi młodych do ośrodków miejskich,
	❖ Rozwój patologii wśród młodzieży.

Podsumowując należy stwierdzić, że miejscowość ma duży potencjał rozwojowy, który może służyć rozwojowi miejscowości. Głównym zagrożeniem może być brak środków finansowych na realizację zadań, które służą rozwojowi społeczno – gospodarczemu miejscowości.

V Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Odnowa i rozwój wsi to proces obejmujący bardzo szerokie spektrum działań wpływających na podwyższenie jakości życia i tożsamości jej mieszkańców. Wartości, które odgrywają bardzo istotną rolę w rewitalizacji terenów wiejskich związane są z historią, kulturą i tradycją - czyli wszystkim tym, co można objąć pojęciem dziedzictwa kulturowego wsi.

Realizacja zadań wpłynąć ma na stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej poprzez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi.



Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną określone w Planie Odnowy Miejscowości Felicjanów są efektem zgłaszanych przez mieszkańców postulatów podczas zebrań wiejskich i przez sołtysa.

Głównym celem jaki przyświeca mieszkańcom jest **wspieranie wszechstronnego i zrównoważonego rozwoju: społecznego, kulturalnego i gospodarczego sołectwa Felicjanów i okolic oraz poprawa infrastruktury wsi Felicjanów, budowa świetlicy wiejskiej oraz wszechstronny rozwój mieszkańców wsi.**

Cel ten zostanie osiągnięty poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczych, dziedzictwa kulturowego, atrakcyjnego położenia geograficznego oraz potencjału społecznego – gospodarczego i kulturalnego, który występuje w miejscowości.

Cel ten można sprowadzić do następujących priorytetów, których realizacja przyczyni się do osiągnięcia głównego celu:

- Zachowanie i rozwój wartości związanych z historią, kulturą i tradycją miejscowości,
- Rozbudowa infrastruktury technicznej służącej poprawie warunków życia mieszkańców,
- Poprawa jakości środowiska naturalnego,
- Poprawa warunków życia w miejscowości poprzez inwestycje w infrastrukturę społeczno – kulturalną
- Aktywizacja społeczna mieszkańców

Spośród najważniejszych zadań służących odnowie miejscowości należy wymienić budowę świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół niej, znajdującej się w centralnym punkcie miejscowości

Tabela poniżej przedstawia zadania, które służą odnowie i rozwojowi miejscowości

Tabela 4 Wykaz planowanych zadań inwestycyjnych.

Lp.	Nazwa zadania	Cel/Priorytet	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt zadania w zł	Źródło finansowania
1.	Budowa świetlicy wiejskiej we wsi Felicjanów.	-Zachowanie i rozwój wartości związanych z historią, kulturą i tradycją miejscowości, -Poprawa warunków życia w miejscowości poprzez inwestycje w infrastrukturę społeczno –kulturalną, -Rozbudowa infrastruktury technicznej służącej poprawie warunków życia mieszkańców, -Aktywizacja społeczna mieszkańców	-Promocja działalności w zakresie pielęgnowania historii, tradycji i kultury lokalnej -Organizacja imprez okolicznościowych dla mieszkańców i gości -Wspieranie imprez i działań o charakterze kulturalnym oraz folklorystycznym, -Ochrona , rozwój i promocja dziedzictwa kulturowego wsi	2011-2012	620 000	Gmina Koluszki
2.	Wykonanie dokumentacji projektowo –	-Rozbudowa infrastruktury technicznej służącej poprawie warunków życia mieszkańców	- Poprawa bezpieczeństwa pieszych przez budowę bezpiecznej infrastruktury	2010-2011	23 424	Gmina Koluszki



Plan Odnowy Miejscowości Felicjanów, Gmina Koluszki na lata 2011-2018

	kosztorysowej na budowę chodnika dla pieszych w drodze powiatowej Nr 2917E we wsi Felicjanów w gminie Koluszki na długości ok. 1,4 km		drogowej			
3.	Budowa chodnika dla pieszych w drodze powiatowej Nr 2917E we wsi Felicjanów w gminie Koluszki na długości ok. 1,4 km	-Rozbudowa infrastruktury technicznej służącej poprawie warunków życia mieszkańców	- Poprawa bezpieczeństwa pieszych przez budowę bezpiecznej infrastruktury drogowej	2011	200 000	Gmina Koluszki
4.	Budowa chodnika dla pieszych w drodze powiatowej Nr 2917E we wsi Felicjanów w gminie Koluszki – etap II	-Rozbudowa infrastruktury technicznej służącej poprawie warunków życia mieszkańców	- Poprawa bezpieczeństwa pieszych przez budowę bezpiecznej infrastruktury drogowej	2013	300 000	Gmina Koluszki
5.	Budowa placu zabaw we wsi Felicjanów	-Poprawa warunków życia w miejscowości poprzez	-Zapewnienie bezpiecznych warunków do zabawy dla	2015	60 000	Gmina Koluszki



Plan Odnowy Miejscowości Felicjanów, Gmina Koluszki na lata 2011-2018

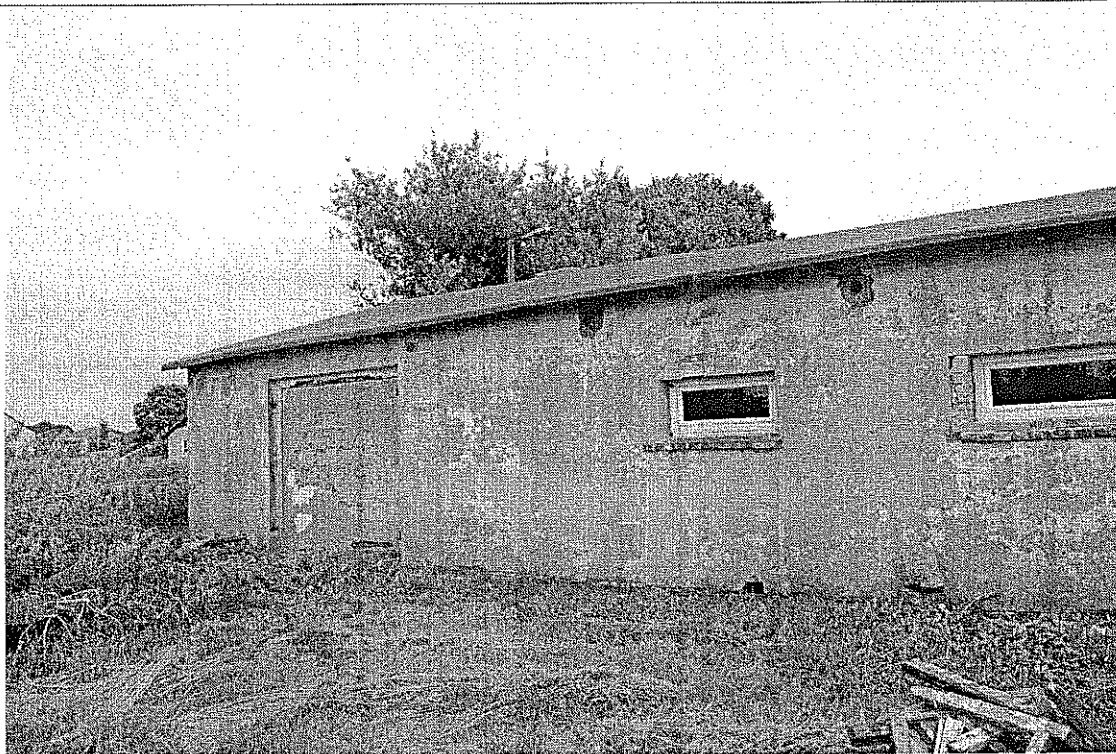
		inwestycje w infrastrukturę społeczno –kulturalną, -Aktywizacja społeczna mieszkańców	dzieci , -Stworzenie miejsca służącego zaspokajaniu potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców gminy Koluszki			
6.	Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w Felicjanowie poprzez budowę boiska sportowego.	-Poprawa warunków życia w miejscowości poprzez inwestycje w infrastrukturę społeczno –kulturalną, -Aktywizacja społeczna mieszkańców	-Zapewnienie bezpiecznych warunków do zabawy dla dzieci i młodzieży, -Stworzenie miejsca służącego zaspokajaniu potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców gminy Koluszki-	2017	60 000	Gmina Koluszki

VI Charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

W miejscowości Felicjanów obszarem o szczególnym znaczeniu z punktu widzenia zaspokojenia potrzeb mieszkańców jest świetlica wiejska oraz plac, na którym znajduje się świetlica wiejska. Na placu znajdują się zdewastowane boiska sportowe do siatkówki plażowej, koszykówki i piłki nożnej. Świetlica wiejska to jedyny obiekt, który może pełnić funkcje dla społeczności lokalnej charakterze społeczno – kulturalnym. Świetlica wiejska jest miejscem, sprzyjającym zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych. Działka przy głównej drodze, na której znajduje się stara świetlica wiejska wraz z boiskami sportowymi jest wspólnym punktem spotkań mieszkańców i organizacji imprez okolicznościowych. Jest ona usytuowana w centrum miejscowości.

Świetlica wiejska znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 213/1. Zajmuje obszar o powierzchni 0,50 ha i jest własnością Gminy Koluszki.

Dla założycieli stowarzyszenia oraz mieszkańców miejscowości Felicjanów priorytetowym celem była modernizacja zaniedbanej świetlicy oraz podjęcie starań o budowę nowej. Stan techniczny istniejącej świetlicy jest zły. Budynek pochodzi z czasów przedwojennych. Jak wynika z ustnych przekazów mieszkańców początkowo pełnił funkcje gospodarcze jak również mieszkalne. W budynku świetlicy widoczne są ugięcia stropów, przecieki w dachu. Bardzo stara jest instalacja elektryczna. Od strony elewacji tylnej liczne są ubytki w tynku na budynku świetlicy. Stan sanitariatu na zewnątrz budynku jest katastrofalny.



Fot. 14 Tylna elewacja świetlicy w Felicjanowie



Fot. 15

Fot. 15 Przeciekający strop w kuchni.



Fot. 16

Fot. 16 „Sanitariat” na zewnątrz świetlicy.

Obecnie budynek świetlicy funkcjonuje tylko dzięki przeprowadzanym ad hoc remontom. Do budynku i na działkę doprowadzone są media takie jak woda, gaz i prąd. W związku z budową świetlicy konieczna będzie ich przebudowa na bazie istniejących przyłączy jak również budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej. Działka ma dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2917E.



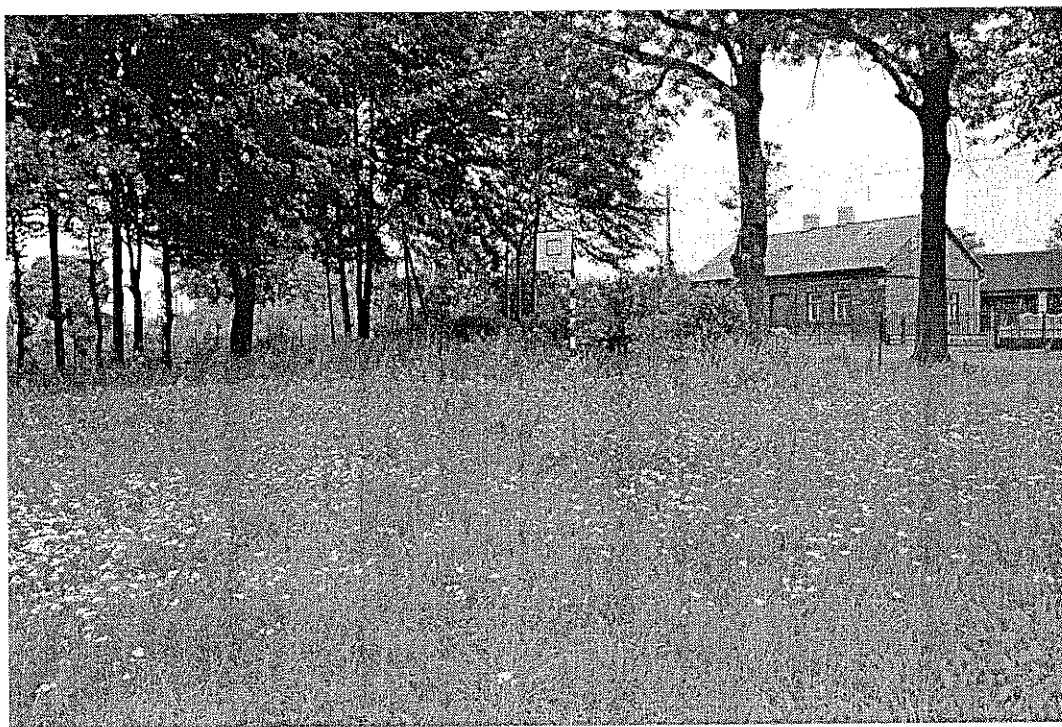
Działka i świetlica na niej jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki. Od strony frontowej znajduje się wjazd na działkę poprzez bramę wjazdową. Stan ogrodzenia jest jednak katastrofalny. Na odcinkach wielu metrów ogrodzenia po prostu brak. W związku z powyższym liczne są przypadki dewastacji, gdyż brak zabezpieczenia terenu wręcz zachęca chuliganów do aktów wandalizmu. Znane są przypadki m.in. wybicia okna czy narzucania cegieł i kamieni na dach w wyniku czego doszło do uszkodzenia dachu.



Fot. 17 Ogrodzenie świetlicy w Felicjanowie.



Również samo zagospodarowanie terenu wokół świetlicy mimo wielu działań mieszkańców pozostawia wiele do życzenia. Liczne są zakrzaczenia, teren porasta wysoka trawa i chwasty Boiska są zdewastowane i wymagają pilnej konserwacji. Kosze na boisku od koszykówki są pourywane, bramki przerdzewiały. Właściwie tylko boisko do piłki plażowej nadaje się do użytku.



Fot. 18 Boisko do koszykówki.

Gmina Koluszki przekazała w styczniu 2009 r. w nieodpłatne użyczenie nieruchomość na rzecz Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Wsi Felicjanów. W budynku w latach 2009-2011 wykonano szereg niezbędnych prac remontowo-budowlanych, aby w ogóle była możliwość organizacji imprez kulturalnych oraz zajęć rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży.

Stowarzyszenie poczyniło również kroki w celu zainicjowania budowy nowej świetlicy. Przewodnicząca Stowarzyszenia wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy 26. 03 2009 r. Decyzję uzyskano 18. 06 2010 r. Decyzja powyższa ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na



budowie budynku świetlicy wiejskiej z urządzeniami budowlanymi towarzyszącymi na działce 213/1.

Realizacja operacji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej w Felicjanowie przyczyni się do zachowania dziedzictwa kulturowego oraz podniesienia atrakcyjności turystycznej regionu oraz promowania lokalnych tradycji i zwyczajów zwłaszcza wśród dzieci i młodzieży.

Podjęmowane inicjatywy przyczynią się do integracji lokalnej ludności. Zostanie zapewniony wszystkim mieszkańcom, w tym dzieciom i młodzieży swobodny dostęp do infrastruktury kulturalnej nawiązujący do jednej z polityk horyzontalnych Unii Europejskiej mówiącej o równości szans. Budowa świetlicy przyczyni się do wyeliminowania różnic wynikających z dotychczasowego, ograniczonego dostępu społeczności wiejskiej do obiektów kultury.

Świetlica gromadzić będzie mieszkańców bez względu na ich wiek – dzieci, młodzież, dorosłych i ludzi w starszym wieku. Znajdą tu dla siebie zajęcie również miłośnicy sportu i aktywnego wypoczynku.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koluszkach*
Sławomir Sokółowski