

Załącznik nr 5

UMOWA nr
zawarta w dniu.....2015 r. pomiędzy:

Gminą Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65 95-040 Koluszki,
reprezentowaną przez Burmistrza Koluszek - Pana Waldemara Chałata
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Koluszki - Pani Bogusławy Kubicz,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

Zgodnie z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów wyżej cytowanej ustawy.

§ 2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę wraz z montażem altany ogrodowej drewnianej o wymiarach: 4,00 m x 6,00 m.

Prace powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz ofertą Wykonawcy.

2. Miejsce realizacji: działki nr 34 obręb Żakowice, Gmina Koluszki.

§ 3.

1. Materiały i urządzenia, z których będzie wykonany przedmiot umowy, powinny być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – Prawo budowlane.

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00,
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362

2. Przed wbudowaniem zespołów modułowych drewnianych Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w stosunku do wskazanych materiałów posiadanie norm PN-EN, a na wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie przed dniem 01 maja 2004 r. deklarację zgodności wyrobów z odpowiednim dokumentem odniesienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić dokumentację placu budowy, dostarczyć Zamawiającemu atesty i dokumenty gwarancyjne, przygotować oraz przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
4. Strony postanawiają, iż integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - a) projekt budowlano- wykonawczy,
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - c) oferta Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową organizację robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt składował i usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń uzbrojenia podziemnego zlokalizowanych w pasie robót i w tym celu uzyska od właścicieli w/w urządzeń potwierdzenie o ich faktycznej lokalizacji.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas realizacji robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na własny koszt sprzętu i urządzeń oraz robót i mienia na placu budowy od ognia, huraganu, i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy, utrzymywaniem obiektów i urządzeń na placu budowy oraz ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, z tytułu szkód poniesionych przez pracowników i osoby trzecie w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy, utrzymywaniem obiektów, maszyn i urządzeń na placu budowy.
3. Koszty ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 2, ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy.

§ 7.

Termin wykonania prac określonych w § 2 niniejszej umowy i zgłoszenia do odbioru ustala się do **dnia 27 lipca 2015 roku.**

§ 8.

1. Wartość robót określonych w § 2 ustala się w formie wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę oferty obejmującej również montaż

i koszty dostawy na łączną kwotę**zł netto** (słownie:.....).

2. Do kwoty doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%, co daje **wartość brutto umowy w wysokości zł** (słownie:).

3. Podstawą do wystawienia faktury za realizację umowy będzie protokół odbioru robót spisany w obecności Sołtysa Różyca - Żakowice oraz pracownika oddelegowanego przez Zamawiającego.

4. Faktura uregulowana będzie w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z konta w Banku Polska Kasa Opieki SA I Oddział w Koluszkach nr 52 1240 3161 1111 0010 0493 1910 przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze. Fakturę należy wystawić na nabywcę tj. Gminę Koluszki z/s w Koluszkach, 95-040 Koluszki ul. 11 Listopada nr 65 NIP: 728-24-71-753.

5. Należność uregulowana zostanie ze środków budżetowych Gminy Koluszki na rok 2015: dział 926 rozdział 92695, § 4300 obejmującego m. in. fundusz sołecki Sołectwa Różyca – Żakowice na rok 2015 .

§9

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia robót niezgodnie z przepisami i normami lub niezgodnie z niniejszą umową.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Strona odstępująca od umowy zapłaci drugiej stronie kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od drugiej strony w wysokości 10 % wynagrodzenia

umownego netto.

3. Za opóźnienia w usunięciu usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,20 % wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia. Termin usunięcia usterek wyznacza Zamawiający w formie pisemnej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z wystawionej faktury za roboty.

§ 11

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje: wykonane roboty oraz wbudowane elementy budowlane.
3. Termin gwarancji jakości wynosi **24 miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego.
4. Termin, po którym wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji, upływa w dniu sporządzenia protokołu pogwarancyjnego przeglądu technicznego zakończonego wynikiem pozytywnym.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
6. Na dzień odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kartę gwarancyjną obejmującą zastosowane wyroby budowlane i wykonane roboty budowlane.

§12

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§ 13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy:

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00,
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362