

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

I. Zamawiający :

Gmina Koluszki
95-040 Koluszki ul. 11 Listopada 65
NIP 728-24-71-753, REGON 59 06 48 362



Prowadzący postępowanie:

Urząd Miejski w Koluszkach
95-040 Koluszki ul. 11 Listopada 65
fax (44) 714 - 58- 15
e- mail: um@koluszki.pl
www.koluszki.samorzady.pl

II. Określenie trybu zamówienia:

Przetarg nieograniczony poniżej kwoty określonej na podstawie Art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

III. Adres strony internetowej na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia : www.koluszki.samorzady.pl

Ogłoszenie opublikowane zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 15 kwietnia 2016 r. pod nr ogłoszenia 41207 / 2016.

IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych.

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego budynku Przedszkola nr 1 w Koluszkach.
2. W zakres prac do realizacji wchodzi:
 - 1) budowa nowego budynku o powierzchni użytkowej 1.569 m² wraz z wykończeniem i wyposażeniem kuchni.
 - 2) doprowadzenie przyłączy oraz wykonanie instalacji: wodociągowo – kanalizacyjnej elektrycznej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, ciepła technologicznego oraz instalacji fotowoltaicznej,
 - 3) rozprowadzenie instalacji komputerowej, internetowej, telewizyjnej, instalacji alarmowej włamania /napadu, monitoringu oraz instalacji odgromowej,
 - 4) zagospodarowanie terenu wraz z wykonaniem: ciągów komunikacyjnych, parkingu, ogrodzenia terenu.Szczegółowy zakres prac do wykonania ujęty jest w: przedmiarach robót, Projektach budowlanych oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

3. Miejsce realizacji: Koluszki ul. Budowlanych nr 10/12 na działce o nr ewidencyjnym 171/2 Obręb 5.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

5. Kod Wspólnego Słownika Zamówień CPV :

- 45.20.00.00- 9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych,
- 45.30.00.00- 0 roboty instalacyjne w budynkach,
- 45.23.32.20- 7 roboty budowlane w zakresie nawierzchni dróg,
- 45.33.00.00- 9 roboty instalacyjne wodno –kanalizacyjne i sanitarne,
- 45.31.00.00- 3 roboty instalacyjne elektryczne,
- 45.40.00.00- 1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45.23.62.10- 5 wyrównanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci,
- 45.34.00.00- 2 instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego.
- 09.33.12.00- 0 słoneczne moduły fotoelektryczne

V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej.

Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wariantowej.

VI. Termin wykonania zamówienia:

Termin zakończenia inwestycji i dokonania odbioru końcowego planowany jest nie później niż na dzień **31 lipca 2017 roku**.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają warunki dotyczące:

1) uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanych oświadczeń o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 i art. 24 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, oraz gdy Wykonawca załączy aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, lub ewidencji, w celu wykazania braku wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2) wiedzy i doświadczenia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, oraz gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonywał minimum dwie realizacje polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynków o wartości robót brutto nie mniejszej niż 3,0 mln PLN (słownie: trzy miliony złotych) – każde zadanie.

Należy podać rodzaj robót, wartość oraz datę i miejsce wykonania wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Należy podać rodzaj robót, wartość oraz datę i miejsce wykonania wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

3) potencjału technicznego

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4) osób zdolnych do wykonania zamówienia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz, gdy Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi i osoby te będą posiadały uprawnienia budowlane w specjalności:

a) konstrukcyjno – budowlanej,

b) instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń: wodociągowo–kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji.

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych,

d) drogowej,

zgodnie z art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

5) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń Zamawiający zweryfikuje, czy Wykonawca spełnia, czy nie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca, który nie spełni warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony z postępowania, a złożona przez niego oferta będzie odrzucona.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnił w/w warunki.

VIII. Informacja na temat wadium –

Każdy Wykonawca przystępujący do niniejszego przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium przetargowego w wysokości: 100.000,00 zł słownie: sto tysięcy złotych.

IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1) CENA – 94 %

2) WYDŁUŻENIE OKRESU GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI – 6 %

X. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miejskiego w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65 w terminie do dnia 04 maja 2016 r. do godz. 09.30.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04 maja 2016 r. o godz. 09.40 w budynku Urzędu Miejskiego w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65 pok. Nr 112.

XI. Termin związania z oferta - 30 dni od terminu składania ofert.

XII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XIII. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupu - nie dotyczy.

XIV. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna - nie dotyczy.

XV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamówienie uzupełniające stanowiące nie więcej niż 50 % zamówienia podstawowego będzie udzielone tylko w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność i spełnione zostaną przesłanki art. 67 ust.1 pkt. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

XVI. Dopuszczalne przypadki zmian postanowień zawartej umowy.

1) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
a) w uzasadnionych przypadkach, a w szczególności, gdy zajdzie: konieczność dokonania zmian w projekcie budowlanym, przekroczenia terminów wydawania przez organy administracji: decyzji i zezwoleń itp., wystąpienia znalezisk archeologicznych, wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, hydrologicznych, nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami infrastruktury, w przypadku działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego; lub w innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, kiedy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin realizacji zamówienia,

b) w innych uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia do umowy koniecznych zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający za zgodą Wykonawcy może dokonać takiej zmiany.

c) w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany te wynikły w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający za zgodą Wykonawcy może dokonać takiej zmiany.

d) w przypadku, gdy zajdzie uzasadniona konieczność ograniczenia, lub rezygnacji z części umownego zakresu robót, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego poprzez korektę wartości ryczałtowej przedmiotu umowy po cenach i stawkach wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,

e) w przypadku, gdy zajdzie uzasadniona konieczność wykonania robót zamiennych mających służyć właściwej realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umówionego wynagrodzenia wynikającego z porównania rozmiaru i wartości robót zamiennych z robotami przewidzianymi do realizacji w dokumentacji projektowej i zawartej umowie z zastrzeżeniem nieprzekraczalności ceny ofertowej, która będzie stanowić maksymalną graniczną kwotę umówionego wynagrodzenia.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających nieobjętych niniejszym zamówieniem, niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy, roboty te zostaną rozliczone zostaną w oparciu o ceny i wskaźniki cenotwórcze zaproponowane przez wykonawcę w kosztorysie szczegółowym. Zlecenie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających dokonane zostanie w oparciu o odrębną umowę.

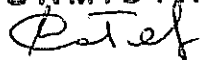
f) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) cena netto pozostanie bez zmian, a kwota podatku VAT i wartość brutto zostanie odpowiednio skorygowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami podatkowymi.

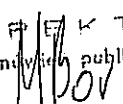
2) W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

XVII. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Inspektor ds. zamówień publicznych - Pan Marek Borowiński, lub Inspektor ds. zamówień publicznych - Pani Agata Witkowska pok. nr 203 lub 202, tel. kontaktowy (44) 725 - 67- 44, fax (44) 725- 67-15. Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

BURMISTRZ


mgr Waldemar Chalaś

INSPEKTOR
d/s zamówień publicznych

mgr Marek Borowiński

