

- 9) wysokość budynków nie wyższą niż 3 kondygnacje i nieprzekraczającą 12 m, w tym ewentualne poddasze użytkowe;
- 10) dachy ze spadkiem od 15° do 45°;
- 11) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
  - b) w przypadku występowania usług 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

3. Plan ustala zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garażowych niezintegrowanych z budynkami mieszkalnymi.

4. Dopuszcza się ogrodzenie całości zespołu mieszkaniowego.

5. Plan ustala strefę sanitarną od cmentarza, oznaczoną na rysunku planu, o zasięgu 50 m wokół cmentarza, w której zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia, produkcji i składów żywności.

6. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic zbiorczych.

7. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §13.

**§22.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: E11MWU, E16MWU, E18-19MWU plan ustala:

- 1) zabudowę wielorodzinną z usługami w parterach budynków mieszkalnych;
- 2) plan dopuszcza stacje transformatorowe oraz rezygnację z usług w parterach budynków na rzecz funkcji mieszkaniowej;
- 3) dla terenów E11MWU i E18MWU plan dopuszcza rezygnację z funkcji mieszkaniowej na rzecz usług handlu, sportu i rekreacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) dopuszczenie łączenia działek sąsiadujących w jedną nieruchomość;
- 2) dopuszczenie wydzielenia działek pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne;
- 3) dla istniejących podziałów dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich;
- 4) dla działki o numerze ewidencyjnym 21/4:
  - a) dopuszcza się podział na dwie równorzędne działki prostopadłe do ulicy E1KDL,
  - b) po podziale działki plan nakazuje realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy podziału;
- 5) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 6) powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 8) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych i usługowych z prawem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;