

z dnia 19 września 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Koluszek**

Na podstawie 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami: poz. 645, poz. 1318 zm.: z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 229 pkt 3 oraz art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z opinią Komisji Mienia Komunalnego i Gospodarki Komunalnej uznaje skargę Pani na działalność Burmistrza Koluszek za niezasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zgodnie z treścią art. 239 kpa. poucza się: "W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadomienia skarżącego".

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Koluszkach do przekazania skarżącemu odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Koluszkach



Sławomir Sokółowski

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie skargi Pan:

na działalność Burmistrza Koluszek.

W dniu 24 lipca 2014 roku wpłynęło pismo Wojewody Łódzkiego w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Koluszek złożoną przez Pani: . Treść skargi została odczytana na XLVI sesji Rady Miejskiej w Koluszkach w dniu 18 sierpnia 2014 roku. Rada zdecydowała skierować skargę do Komisji Mienia Komunalnego i Gospodarki Komunalnej.

W dniu 4 września 2014 roku w sali Urzędu Miejskiego w Koluszkach odbyło się posiedzenie Komisji Mienia Komunalnego i Gospodarki Komunalnej.

Komisja rozpatrując skargę stwierdziła, że udział należący do Gminy mógłby być, co do zasady, zbyty na rzecz współwłaścicieli (łącznie), lub na rzecz któregośkolwiek z nich, po uzyskaniu zgody na taką transakcję ze strony Rady Miejskiej oraz z uwzględnieniem przepisów dotyczących ceny transakcyjnej.

W przypadku realizacji takiego scenariusza musiałoby dojść ze strony współwłaściciela lub współwłaścicieli zainteresowanych nabyciem udziału Gminy, do akceptacji ceny ustalonej przez biegłego.

Należy jednak podkreślić, że w niniejszej sprawie organy Gminy rozważając możliwość zniesienia współwłasności nieruchomości muszą brać pod uwagę dodatkowy element tj. fakt zamieszkiwania w budynku na jednej z działek, osób trzecich, którym należy zabezpieczyć możliwość dalszego pobytu w tym budynku (co ze względu na jego stan techniczny wiąże się z koniecznością jego remontu), lub zapewnić lokal w innych zasobach.

Z tych względów Gmina nie będzie mogła uczestniczyć w procesie poszukiwania nabywców nieruchomości i jej ewentualnego zbycia w drodze bezprzetargowej.

Biorąc pod uwagę stanowisko przedstawione przez Komisję Mienia Komunalnego i Gospodarki Komunalnej  
- Rada Miejska w Koluszkach postanawia uznać skargę Pani za niezasadną.