

ZARZĄDZENIE NR *M.O.*/2017
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 17 listopada 2017 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu obejmującego do przedłużenia umowy najmu na lokal biurowy nr 318 położony w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 poz. 1875) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz. 2147, poz. 2260; z 2017, poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) oraz § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz.U.Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia obejmujący przeznaczoną do dalszego najmu na okres od dnia 02 listopada 2017 r. do dnia 01 listopada 2020 r. w drodze bezprzetargowej, lokalu biurowego nr 318 o pow. użyt. 11,57 m² położonego w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65 w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszki, który położony jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.447 m² i nr 1316 o pow. 5.548 m².

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65 od dnia 17.11.2017 r. do dnia 08.12.2017 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej zamieszczona stronie internetowej tut. Urzędu www.koluszki.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koluszkach www.koluszki.samorzady.pl

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Koluszek



Waldemar Chałat

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 240/2017
Burmistrza Koluszek
z dnia 17 listopada 2017 r.

WYKAZ

obejmujący niżej opisaną nieruchomość przeznaczoną do dalszego najmu na okres od dnia 02 listopada 2017 r. do dnia 01 listopada 2020 r. w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym w którym na 3 piętrze znajduje się między innymi lokal biurowy nr 318 o pow. użyt. 11,57 m ² oznaczona numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.447 m ² i nr 1316 o pow. 5.548 m ² położona w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65 księga wieczysta nr PT1T/00039736/9	Przedmiotem najmu jest lokal biurowy nr 318 o pow. użyt. 11,57 m ² położony w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszki na rzecz osoby fizycznej pod działalność biurową	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy produkcyjno-usługowej.

1. Opisany lokal biurowy nr 318 o pow. użyt. 11,57 m² położony jest w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65 w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszki, który położony jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.247 m² i nr 1316 o pow. 5.548 m² posiadających urządzoną księgę wieczystą nr PT1T/00039736/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia, XIX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Brzezinach.
2. Wysokość czynszu najmu stanowić będzie kwotę 289,25 zł netto oraz podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek, który płatny będzie miesięcznie z dołu do dnia 10-go każdego miesiąca.
3. Czynsz najmu za okres od dnia 02.11.2017 r. do dnia 30.11.2017 r. w wysokości 289,25 zł + 23% podatek VAT płatny w terminie do 10-tego stycznia 2018 r.
4. Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonym wskaźnikiem publikowanym przez GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.). Pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2019 r.
5. Wykaz nieruchomości wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 17.11.2017 r. do dnia 08.12.2017 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65, tel. 0-44 725-67-53.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Chalaj