

- 9) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków mieszkalnych, z prawem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
- 10) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków gospodarczych, garażowych i usługowych z prawem ich rozbudowy, odbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
- 11) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących usług, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 12) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższą niż 3 kondygnacje i nieprzekraczającą 11 m, w tym ewentualne poddasze użytkowe,
 - b) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie wyższą niż 1 kondygnacja i nieprzekraczającą 4 m,
 - c) wysokość budynków usługowych nieprzekraczającą 11 m,
 - d) dachy ze spadkiem od 15° do 45° lub płaskie, o kształcie nawiązującym do istniejących budynków sąsiadujących;
- 13) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
 - b) w przypadku występowania usług, 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

3. Plan dopuszcza sytuowanie nowych budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką o wysokości nieprzekraczającej 4 m.

4. Dla nowej zabudowy na terenach D10MN, D14MN, D16MN, D29MN, D30MN, w pierzejach ul. 11-go Listopada i ul. Kościuszki obowiązuje wysokość budynków nie mniejsza niż 2 kondygnacje i nie większa niż 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).

5. W zakresie ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) dla obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską na terenach D14MN i D29MN oraz obiektów zabytkowych przeznaczonych do zachowania na terenach D10MN, D14MN, D16MN, D24MN, D26MN, D28-29MN, D38MN i D86MN, rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w §12;
- 2) strefę ochrony ekspozycji „E” na terenach D14MN i D29MN, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w §12.

6. Dla terenów D41MN i D87MN plan ustala strefę sanitarną od cmentarza, oznaczoną na rysunku planu, o zasięgu 50 m wokół cmentarza, w której zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia, produkcji i składów żywności.

7. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic dojazdowych i lokalnych bezpośrednio na działki oraz poprzez drogi wewnętrzne. Obowiązuje zakaz urządzania zjazdów na działki z ulicy głównej D1KDG oraz ze zbiorczej D1KDZ. Dopuszcza się użytkowanie istniejących zjazdów bezpośrednio na działki z ulicy D1KDZ. Dla działki nr ewidencyjny 5-305 na terenie D79MN dopuszcza się urządzenie zjazdu z ulicy D1KDZ. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z ciągów pieszych D6KP i D7KP na przylegające działki na terenie D38MN.

8. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w § 14.