

**Uchwała nr XIX/24/08
Rady Miejskiej w Koluszkach
z dnia 31 marca 2008 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Bydgoszczy na działalność Burmistrza Miasta Koluszki

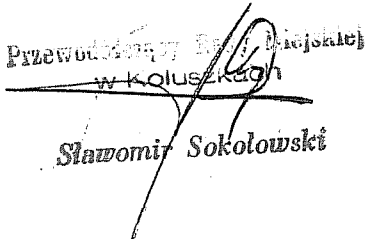
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Dz.U. z 2006 Nr 181 poz. 1337; z 2007 Nr 48 poz. 327, 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 Nr 98 poz. 1071; z 2001 Nr 49 poz. 509; z 2002 Nr 113 poz. 984, Nr 169 poz. 1387, Nr 153 poz. 1271; z 2003 Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz. 1660; z 2004 Nr 162 poz. 1692; z 2005 Nr 78 poz. 682, Nr 181 poz. 1524, Nr 64 poz. 565) **Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Uznaje za bezzasadną skargę Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Bydgoszczy na działalność Burmistrza Miasta Koluszki dotyczącą nie przejęcia przez Gminę Koluszki działek nr 1000/5, 1000/10, 1000/11 stanowiących własność Skarbu Państwa (MON) położonych w miejscowości Gałków Mały wraz z usytuowaną na nich infrastrukturą techniczną.

2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej w Koluszkach stanowi załącznik do niniejszej uchwały,

§2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Koluszkach, zobowiązując go do przekazania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem,

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koluszkach

Sławomir Sokółowski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Bydgoszczy na działalność Burmistrza Miasta Koluszki

W dniu 25.05.2007 r. pismem znak Oreg-ZGN-15/510/4-30-1-2/07 z 21.05.2007 r. Oddział Regionalny Wojskowej Agencji Mieszkaniowej (85-915 Bydgoszcz ul. Gdańska 163a) zwrócił się do Burmistrza z propozycją przekazania na rzecz Gminy Koluszki działek o nr ewidencyjnych:

- 1000/5 o pow. 0.1079 ha.
- 1000/10 o pow. 0.4781 ha.
- 1000/11 o pow. 0.2353 ha

położonych w Gałkowie Małym .

W piśmie informowano, że na działkach tych usytuowane są budynki , budowle i urządzenia infrastruktury tj.:

- przepompownia ścieków.
- hydrofornia. zbiornik p.poż.
- oczyszczalnia ścieków.
- wiata.
- sieć kanalizacyjna.
- sieć wodociągowa.
- sieć elektryczna.

W piśmie jw. zapisano m.in.

.. Art.3 ust 1 ustawy z 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2001 r. poz.72, poz.747 z późn. zm.) jednoznacznie określa, iż **zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków jest zadaniem własnym gminy.**

Wobec powyższego, tut. Oddział zamierza przekazać w/w nieruchomości na realizację ustawowych zadań Gminy Koluszki, w oparciu o przepisy art.17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 42, poz. 368 z późn. zm.).”

W odpowiedzi Burmistrz (pismem znak GG.7220-3/7606/07 z 11.06.2007 r.) poinformował ORWAM w Bydgoszczy, że nie może wyrazić zgody na przejęcie działek do zasobów gminy, argumentując to faktem, że byłoby to przejęciem przez Gminę kłopotów wynikających z eksploatacji znajdujących się na działkach urządzeń infrastruktury wod – kan.. w sytuacji gdy prawidłowe wykonywanie zadań gminy nie jest przejęciem działek uwarunkowane. W piśmie znalazła się informacja, że obowiązek organizacji przez Gminę zbiorowego odprowadzania ścieków wszędzie tam gdzie do chwili obecnej brak jest sieci kanalizacji sanitarnej jest realizowany przez oczyszczanie ścieków dowożonych wozami asenizacyjnymi do eksploatowanej przez służby Gminy Miejskiej Oczyszczalni Ścieków.

Wskazano, że takie rozwiązanie może być wybrane również przez administratora osiedla. Poinformowano również, że wg wstępnych ocen, urządzeń pozostających na dz. 1000/10 i działających jako oczyszczalnia dla budynków osiedla nie będzie można wykorzystać przy ewentualnej budowie oczyszczalni dla terenów Gałkowa oraz, że wielkość działki nie pozwoli na zlokalizowanie tam urządzeń, które będą mogły podołać temu zadaniu.

W piśmie przywołano również informację, że :

..Art. 8a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity :Dz.U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź.zm.) ..Gmina ma obowiązek przejęcia przekazywanych przez Wojskową Agencję Mieszkaniową zbędnych tej Agencji nieruchomości gruntowych, budynków i lokali oraz urządzeń infrastruktury” został uznany przez Trybunał Konstytucyjny za niezgodny z art.165 Konstytucji Rzeczypospolitej oraz art. 4 ust.2 i 6 Europejskiej Karty Samorządu Lokalnego. Strasburgu 15 października 1985 r.”

Po wymianie dwu wyżej streszczonych pism ORWAM w Bydgoszczy kilkakrotnie ponawiał korespondencję próbując, przywoływaniem różnych argumentów, zmusić Burmistrza Koluszek do przedsięwzięcia kroków w celu przejęcia działek.

ORWAM przywoływał np. przepis art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych RP, dający możliwość przekazywania przez Agencję działek na rzecz Samorządów Terytorialnych, który jednak nie nakłada na Gminy obowiązku w tym zakresie.

W odpowiedzi na kolejno wpływające pisma ORWAM Burmistrz konsekwentnie podtrzymywał stanowisko zajęte w pierwszej odpowiedzi.

W dniu 07.12.2007 r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Koluszkach wpłynęło pismo ORWAM w Bydgoszczy (znak Oreg-ZGN-15/510/4-30-1-5/07 z 03.12.2007 r. podpisane przez Dyrektora mgr inż. Jana Mosia, w którym po ponownym powtórzeniu wcześniejszej argumentacji, w ostatnim akapicie zapisano „oczekuję na ostateczne załatwienie sprawy poprzez podjęcie uchwały Rady Miejskiej Koluszek, jako organu właściwego do oceny kwestionowanego postępowania Burmistrza Koluszek.”

Przewodniczący przekazał sprawę do rozpatrzenia Komisji Mienia i Gospodarki Komunalnej. Komisja przeanalizowała całość korespondencji, wysłuchała wyjaśnień Naczelnika Wydziału Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Koluszkach Sławomira Pawlickiego, odbyła wizję lokalną w terenie i wypracowała następujące stanowisko w sprawie :

1. Gmina nie ma obowiązku przejęcia działek.
2. Wykonywanie przez Gminę obowiązków związanych z zapewnieniem zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków w przypadku mieszkańców osiedla wojskowego nie jest uwarunkowane przejęciem przedmiotowych działek. Wyjaśnienia jakie były składane w tej sprawie w pismach do ORWAM przez Naczelnika Wydziału Gospodarczego są zasadne.

Komisja ustaliła, również że „rozważenie przez Radę Miejską w Koluszkach i przejęcie nieodpłatnie (w drodze uchwały) przedmiotowych działek mogłoby być zasadne, ale pod warunkiem, że przejmowany byłby cały kompleks terenu przy skrzyżowaniu ul. Łódzkiej i Wojska Polskiego w Gałkowie Małym, a więc również działki 1000/7 i 1000/9.

Wg Komisji tylko w takim przypadku taka nieodpłatna transakcja mogłaby być, w dłuższej perspektywie czasowej, korzystna dla Gminy w szczególności mieszkańców osiedla wojskowego.” Stanowisko Komisji przesłane zostało na Ręce Przewodniczącego - pismem znak ORM-0068/21/18.115/07/08 z 17.01.2008 r.

Na XVII Sesji 28.01.2008 r. stanowisko Komisji przedstawione zostało Radzie Miejskiej, która przyjęła je (jednogłośnie) w głosowaniu.

Przewodniczący pismem ORM-0068/21/18.115/07/08 z 04.02.2008 r. stanowisko Komisji przesłał do ORWAM w Bydgoszczy.

14.02.2008 r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Koluszkach dociera pismo ORWAM w Bydgoszczy adresowane do Dyrektora Oddziału Tetenowego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie w którym zawarto prośbę o przekazanie Gminie działki nr 1000/9, czyli w pewnym stopniu (brak wzmianki o dz. 1000/7) zgodne z przesłanym stanowiskiem Komisji Mienia i Gospodarki Komunalnej. W dniu 19.03.2008 r. Przewodniczący otrzymuje od ORWAM kolejne pismo z załączonym pismem, w którym AMW w Warszawie negatywnie ustosunkowuje się do wniosku o nieodpłatne przekazanie Gminie działki 1000/9

W dniu 07.01.2008 r. do Burmistrza wpłynęło pismo ORWAM w Bydgoszczy, w którym dyrektor mgr inż. Jan Moś informuje o powstaniu na tzw „osiedlu wojskowym” w Gałkowie Małym wspólnoty mieszkaniowej i grozi, że wobec powyższego Agencja zaprzestanie realizować czynności w zakresie obsługi urządzeń wod – kan

W całej korespondencji nie ma jakiegokolwiek wzmianki by ORWAM zamierzał przedsięwziąć jakiegokolwiek działania by włączyć osiedle do istniejącej w Gałkowie sieci wodociągowej, ani wybudować szczelny dół bezodpływowy umożliwiający mieszkańcom osiedla korzystanie

z możliwości dowiezienia nieczystości płynnych na Miejską Oczyszczalnię Ścieków, tak jak robią to wszyscy mieszkańcy Gminy w sytuacji gdy nie ma możliwości włączenia się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

ORWAM ignoruje w ten sposób fakt, że prawidłowe realizowanie obowiązku Gminy w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków nie zmusza do eksploatacji wszelkich urządzeń kanalizacyjnych. Zorganizowanie innego niż do chwili obecnej sposobu odprowadzania ścieków z „osiedla wojskowego” wymaga podjęcia działań ze strony prowadzącego do tej pory tą usługę. Cała dotychczasowa korespondencja ORWAM jest próbą wymuszenia na Gminie innego (preferencyjnego) potraktowania mieszkańców „osiedla wojskowego” niż pozostałych mieszkańców Gminy.

W dniu 05.03.2008 r. wpłynęło do Przewodniczącego Rady Miejskiej kolejne pismo ORWAM w Bydgoszczy, w którym dyrektor mgr inż. Jan Moś informuje, że podpisane przez niego pismo skierowane było do Rady „jako skarga na nienależyte wykonywanie zadań przez organ wykonawczy Gminy” i wobec tego oczekuje podjęcia uchwały Rady Miejskiej, by w sytuacji stwierdzenia niezasadności skargi w treści uchwały móc ją zaskarżyć w trybie art. 101a ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.

Biorąc pod uwagę:

- wyżej cytowane stanowisko Komisji Mienia i Gospodarki Komunalnej upoważnionej przez Radę Miejską w Koluszkach do przeanalizowania sprawy,
- brak oceny by dotychczasowe działania Burmistrza i służb Urzędu Miejskiego były nieprawidłowe.
- przyjęcie stanowiska Komisji przez Radę.

przedstawiam Radzie Miejskiej niniejszą inicjatywę uchwałodawczą z prośbą o przyjęcie.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koluszkach


Sławomir Sokółowski