

- 4) układ sieci istniejącej w obszarze planu, nie kolidujący z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym ustala się do zachowania, z obowiązkiem sukcesywnej wymiany wyeksploatowanych wodociągów wykonanych z rur azbestocementowych na przewody PCV lub PEHD.

3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu objęcia obszaru obsługą miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej kanalizację indywidualną i odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na terenie nieruchomości, pod warunkiem ich okresowego wywozu do punktu zlewnego na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków lub na przydomowe oczyszczalnie ścieków;
- 3) każdorazowo, po wybudowaniu w ulicy kanału sanitarnego obowiązuje podłączenie wszystkich przyległych, zabudowanych posesji do sieci i likwidacja zbiorników bezodpływowych;
- 4) skanalizowanie obszaru objętego planem w systemie sieci kanalizacji rozdzielczej, grawitacyjnej, ze wskazaniem jako odbiornika ścieków sanitarnych gminnej oczyszczalni ścieków przy ul. Reymonta;
- 5) doprowadzanie ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem istniejącego kolektora sanitarnego  $d=0,60\text{m}$  i kolektorów projektowanych dla obsługi terenów rozwojowych, w tym kolektorów przebiegających w terenach gminy Koluszki;
- 6) gminna oczyszczalnia przy ul. Reymonta wymagać będzie uporządkowania gospodarki osadowej oraz modernizacji i rozbudowy dla zapewnienia odbioru i oczyszczania ścieków z miasta i gminy Koluszki. Ustala się rozbudowę obiektu w granicach istniejącego terenu;
- 7) układ sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w obszarze planu ustala się do zachowania i rozbudowy, z obowiązkiem przebudowy kanałów w złym stanie technicznym, przeciążonych lub kolidujących z zagospodarowaniem terenów. Z uwagi na zły stan techniczny pilnej modernizacji wymaga kolektor główny  $d=0,60\text{ m}$  doprowadzający ścieki z miasta do oczyszczalni.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

- 1) budowę sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej w ulicach dla odprowadzania wód opadowych do rzeki Piasecznicy zgodnie z opracowaną „Koncepcją budowy kanalizacji deszczowej dla miasta Koluszki”;
- 2) ochronę wód odbiornika przed zanieczyszczeniem przez realizację urządzeń oczyszczających wody opadowe:
  - a) na wylotach kanałów deszczowych do odbiorników, poza obszarem planu,
  - b) na terenach zlewni potencjalnie zanieczyszczonych (tereny produkcyjne, składowe, magazyny i stacje paliw, place postojowe, drogi krajowe i wojewódzkie), w przypadku stwierdzenia substancji ropopochodnych obowiązuje realizacja urządzeń wychwytyjących te zanieczyszczenia ze spływów deszczowych przed ich wprowadzeniem do odbiorników, z obowiązkiem lokalizacji urządzeń oczyszczających w terenach do których inwestor ma tytuł prawny,
  - c) wody opadowe „umownie czyste” w terenach o niskiej intensywności zabudowy oraz z drugorzędnych ciągów i pieszych mogą być odprowadzane powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu, z wyjątkiem miejsc o utrudnionym odpływie. Wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia terenów powinny zabezpieczać czystość odbiorników, wód powierzchniowych i gleby;