

WYKAZ

obejmujący niżej opisaną nieruchomość przeznaczoną
do wdzierżawienia na okres od dnia 23.03.2020 r. do dnia
24.03.2023 r.

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1193/3 położona w mieście Koluszki, obręb 5 Kw nr LD1B/00036674/9.	Przedmiotem oddania w dzierżawę jest grunt o pow. 137 m ² na rzecz osoby fizycznej, celem ogrodniczego zagospodarowania bez nasadzeń w postaci drzew i krzewów z przeznaczeniem na cele ogrodnicze.	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 5 miasta Koluszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr VIII/32/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. (Dz.Urz.Woj.Łódz. Nr 188, poz. 1777) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu D64MBN – tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i przeznaczona jest na powiększenie działki sąsiedniej.

1. Opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Koluszki i posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr LD1B/00036674/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego za w/w nieruchomość stanowić będzie kwotę 90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych), który płatny będzie rocznie w terminie do 31 marca każdego roku z tym, że czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy gruntu płatny będzie do 31 maja 2020 r.
3. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonym wskaźnikiem publikowanym przez GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65). Pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2022 r.
4. Wykaz nieruchomości wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 25.02.2020 r. do dnia 17.03.2020 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koluszkach www.koluszki.pl, stronie BIP Koluszki www.koluszki.samorzady.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, w którym znajduje się nieruchomość.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach
ul. 11 Listopada 65, tel. 0-44 725-67-53.

z up. BURMISTRZA



mgr Beata Kusiak-Stanisławska
Sekretarz Gminy