

sprzyjać jednolitemu kształtowaniu terenów produkcyjno – usługowych (w zakresie zabudowy, usytuowania parkingów oraz powierzchni biologicznie czynnej).

4. **Uwaga nr 4** – dotyczy ustaleń dla terenów PU, zawartych w §24 projektu planu. Propozycja zwiększenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 90% powierzchni działki.

składająca: Firma handlowa „ANPOL” p.p. Anna i Marek Frączkowsy

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie:

Dopuszczalne wartości powierzchni zabudowy są zgodne z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolszki”.

5. **Uwaga nr 5** – dotyczy ustaleń dla terenów PU, zawartych w §24 projektu planu. Propozycja ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% powierzchni wszystkich działek.

składająca: Firma handlowa „ANPOL” p.p. Anna i Marek Frączkowsy

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie:

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony jest w trosce o zmniejszenie negatywnego wpływu obiektów zlokalizowanych na terenie PU na środowisko, celem zachowania równowagi przyrodniczej – zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

6. **Uwaga nr 6** – dotyczy ustaleń dla terenów PU, zawartych w §24 projektu planu. Propozycja ustalenia lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej poza granicami działek położonych na terenie PU.

składająca: Firma handlowa „ANPOL” p.p. Anna i Marek Frączkowsy

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie:

Wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej ma na celu ograniczenie uciążliwości obiektów magazynowych i produkcyjnych, uporządkowanie relacji kompozycyjno – estetycznych z zabudową mieszkaniową oraz zachowanie ładu przestrzennego.

7. **Uwaga nr 7** – dotyczy braku zgody na proponowaną lokalizację ulicy zbiorczej B1KDZ, która nie uwzględnia poprzedniej myśli planu zagospodarowania przestrzennego oraz naraża na uszkodzenie istniejące media (woda, gaz).

składający: p. Marcin Ciechowicz

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie:

Projektowana ulica B1KDZ stanowi fragment ciągu ulic 3-go Maja, Czarneckiego i Pięknego łączącego dwie części miasta wiaduktem nad koleją, zgodnie z obowiązującym od 2006 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolszki”. Natomiast „Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kolszki” z 1990 roku przestał obowiązywać 31 grudnia 2003 r.

Szczegóły rozwiązań technicznych projektowanych ulic (w tym zabezpieczenie istniejących sieci) nie są przedmiotem ustaleń planu.