

Burmistrz Koluszek ogłasza:

rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Koluszkach, obręb 5, przy ul. Warszawskiej stanowiącej własność Gminy Koluszki, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 341 o powierzchni 577 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr LD1B/00025292/7. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej około 91,00 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 10 m². Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, gaz i kanalizacja sanitarna w ul. Warszawskiej.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 5 miasta Koluszki, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr VIII/32/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2007 r. Nr. 188, poz. 1777) przedmiotowa działka znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu D27MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na sprzedaż w/w nieruchomości były przeprowadzone przetargi w dniu 15.07.2016 r., 14.10.2016 r., 13.01.2017 r. i 07.04.2017 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 208.900,00 zł

Wysokość zaliczki – 20 890,00 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości...”, najpóźniej do dnia 19 czerwca 2017 r. do godz. 12⁰⁰ w kancelarii Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65.

Zgłoszenie powinno zawierać imię, nazwisko, adres zgłaszającego, datę sporządzenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przejmuje je bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12⁰⁰ 19 czerwca 2017 r., lub na konto Urzędu nr 31 1240 3161 1111 0010 0493 4810 Bank PEKAO SA I O/Koluszki najpóźniej do dnia 19 czerwca 2017 r. (włącznie). Dowód wpłaty zaliczki musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 23 czerwca 2017 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 w sali nr 112.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego oferta została wybrana zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócona po zakończeniu rokowań (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy (uczestnika), który rokowania wygra, od zawarcia aktu notarialnego (umowy).

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Wznowienie i okazanie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ze szczegółowym przebiegiem rokowań uczestnicy zostaną zapoznani przed ich rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, tel. (44) 725-67-54, strona internetowa www.koluszki.pl.

Koluszki, dnia 09 maja 2017 r. GG.6840.1.33.2015

BURMISTRZ


mgr Waldemar Chalań