

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 4) powierzchnię zabudowy od 5% do 60% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 6) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków usługowych z prawem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w Rozdziale 2 i w niniejszym paragrafie;
- 7) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej wysokość budynków nieprzekraczającą 14 m;
- 8) dachy ze spadkiem od 15° do 45° lub płaskie;
- 9) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych, w ilości wynikającej z potrzeb funkcjonalnych obiektu, nie mniejszej niż 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

3. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic bezpośrednio na działki oraz poprzez drogę wewnętrzną. Dopuszcza się użytkowanie istniejącego zjazdu bezpośrednio na teren A9U z ulicy głównej A1KDG.

4. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §13.

**§ 22.1.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: A1R, A6R, A12-13R, A20R, plan ustala użytkowanie rolnicze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) realizację upraw rolnych;
- 2) zakaz realizacji nowej zabudowy zagrodowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej.

**§ 23.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A18-19PU, A21PU:

- 1) plan ustala funkcje produkcyjne, składy, magazyny i usługi;
- 2) plan dopuszcza funkcje biurowe i handlowe oraz stacje transformatorowe;
- 3) plan dopuszcza dla działki 152/2 zabudowę mieszkaniową dla potrzeb inwestora i dla indywidualnego właściciela.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nowy podział terenów na działki pod warunkami:
  - a) szerokość frontu działki – nie mniejszą niż 50 m, z wyjątkiem działek nr 152/2 i 152/3,
  - b) powierzchnia działki nie mniejsza niż 5000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek nr 152/2 i 152/3,
  - c) dla działki 152/3 plan dopuszcza wydzielenia działek o szerokości frontu nie mniej niż 40 m i o powierzchni nie mniej niż 2500 m<sup>2</sup>,
  - d) dla działki 152/2 plan dopuszcza wydzielenie działek – o szerokości frontu nie mniej niż 16 m i o powierzchni nie mniej niż 600 m<sup>2</sup>,