

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, dla obiektu zabytkowego, przeznaczonego do zachowania, na terenie E7MW, obowiązują ustalenia zawarte w §11.

4. Dla terenu E7MW plan ustala strefę sanitarną od cmentarza, oznaczoną na rysunku planu, o zasięgu 50 m wokół cmentarza, w której zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia, produkcji i składów żywności.

5. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się z przylegających ulic lokalnych i dojazdowych.

6. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §13.

§20.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: E31-32MN, E34-36MN, E38-43MN, E47-48MN, E51MN, E55-61MN, E64-66MN, E69-70MN:

- 1) plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) plan dopuszcza funkcje usługowe oraz stacje transformatorowe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nowy podział nieruchomości na działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Dopuszcza się inny podział pod warunkami:
 - a) szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 16 m, dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 14 m,
 - b) powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 700 m², dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 450 m²,
 - c) dopuszczenie wydzielenia działek pod stacje transformatorowe, przepompowni i inne urządzenia techniczne – o szerokości frontu mniejszej niż 14 m i powierzchni mniejszej niż 450 m²,
 - d) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających ulic – odpowiadający istniejącym podziałom działek sąsiadujących;
 - 2) dla istniejących podziałów dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich;
 - 3) lokalizację na działce nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
 - 4) lokalizację usług w lokalu użytkowym lub w budynku wolnostojącym;
 - 5) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
 - 6) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości;
 - 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki lub nieruchomości;
 - 8) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków mieszkalnych, z prawem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
 - 9) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków gospodarczych, garażowych i usługowych z prawem ich rozbudowy, odbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
 - 10) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących usług, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;