

**UCHWAŁA NR XX/41/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH**

z dnia 18 kwietnia 2016 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Żakowice, Gmina Koluszki
na lata 2016 – 2023**

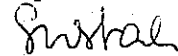
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z §10 ust. 2 pkt 2) lit.b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. z 2013 r. poz. 501 oraz 2014 r. poz. 665) Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Żakowice, Gmina Koluszki na lata 2016 - 2023, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

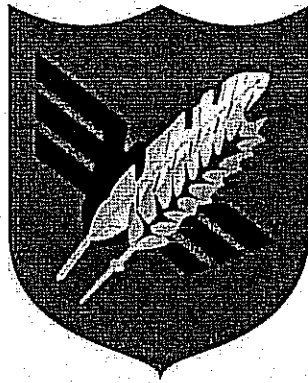
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Koluszkach



Anna Szostak



Załącznik do Uchwały Nr XX/41/2016
Rady Miejskiej w Koluszkach
z dnia 18 kwietnia 2016 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŻAKOWICE, GMINA KOLUSZKI na lata 2016 – 2023



Koluszki 2016

Spis Treści

Wstęp	3
1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.	4
1.1. Położenie geograficzne i przynależność administracyjna	4
1.2. Powierzchnia i liczba ludności.....	6
1.3. Historia miejscowości.....	6
1.4. Przestrzenna struktura miejscowości.....	7
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.	9
2.1. Zasoby przyrodnicze	9
2.2. Obiekty dziedzictwa kulturowego.....	10
2.3. Obiekty i tereny.	11
2.4. Infrastruktura społeczna.	12
2.5. Infrastruktura techniczna.....	13
2.5.1. Wodociągi, kanalizacja i gospodarka odpadami.	13
2.5.2. Infrastruktura gazociągowa.	14
2.5.3. Infrastruktura drogowa i dostępność komunikacyjna.....	14
2.5.4. Infrastruktura telekomunikacyjna.	16
2.5.5. Sieć energetyczna.....	16
2.5.6. Gospodarka i rolnictwo.....	17
2.5.7. Kapitał społeczny i ludzki	17
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości (Analiza SWOT).	18
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.	20
5. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.	26
Podsumowanie	27

Wstęp

Żakowice są jedną z podkoluszkowskich wsi, silnie zintegrowaną z miastem i pobliskimi miejscowościami. Z uwagi na potrzebę strategicznego i indywidualnego zaplanowania rozwoju obszaru stworzono Plan Odnowy Miejscowości Żakowice. Ma on na celu rozpoznanie potencjału wsi i zaprojektowanie na bazie tej wiedzy koncepcji postępu Żakowic na wszystkich możliwych płaszczyznach – jakości życia, infrastrukturalnej, społecznej i kulturalnej. Działania sformułowane w dokumencie mają zwiększyć integrację społeczności lokalnej oraz wpłynąć korzystnie na wizerunek miejscowości zarówno u mieszkańców, jak i osób z zewnątrz.

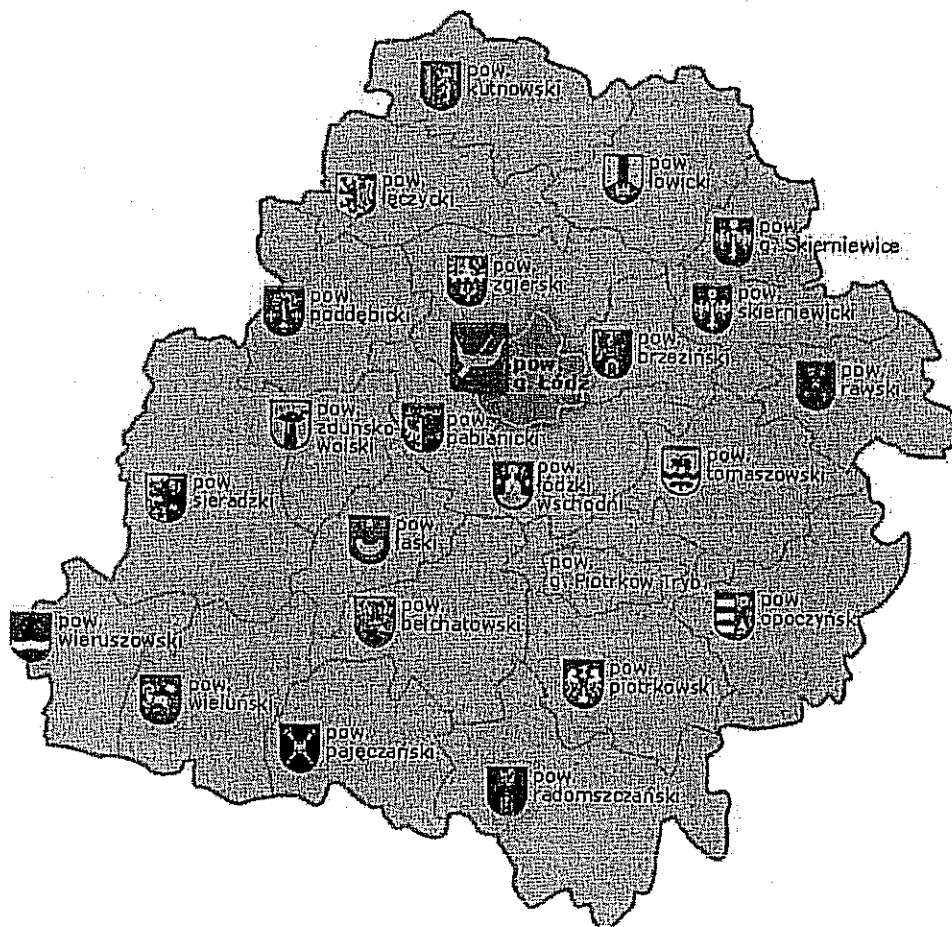
Plan Odnowy Miejscowości Żakowice został przygotowany na bazie zapisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. nr 38 poz. 220 z późn. zm.). Stworzenie i uchwalenie dokumentu umożliwia występowanie o dofinansowanie zarówno ze środków krajowych, jak i unijnych – w szczególności w ramach Perspektywy UE dla rozwoju obszarów wiejskich na lata 2014 – 2020.

Zadania określone w ostatniej części Planu Odnowy Miejscowości są wypadkową postulatów i wniosków mieszkańców oraz planowanych przez władze gminne inwestycji. Ich realizacja przyczyni się do osiągnięcia wymiernych korzyści, takich jak integracja społeczności lokalnej, podniesienie stopy życiowej czy poprawa stanu infrastruktury oraz środowiska naturalnego.

1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

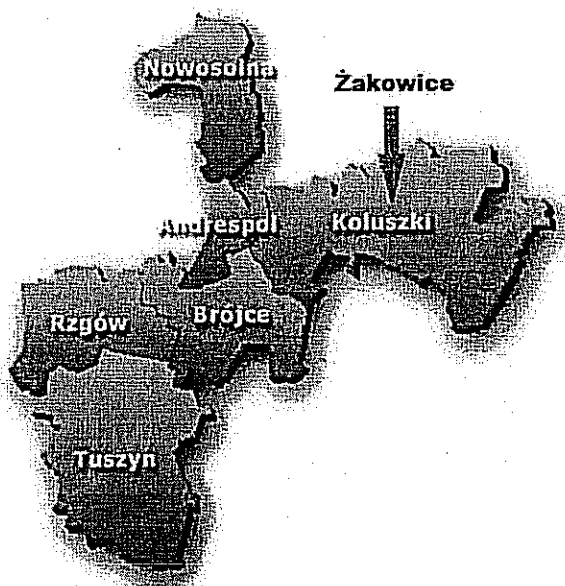
1.1. Położenie geograficzne i przynależność administracyjna

Wieś Żakowice położona jest w województwie łódzkim, powiecie łódzkim – wschodnim, w Gminie Koluszki.



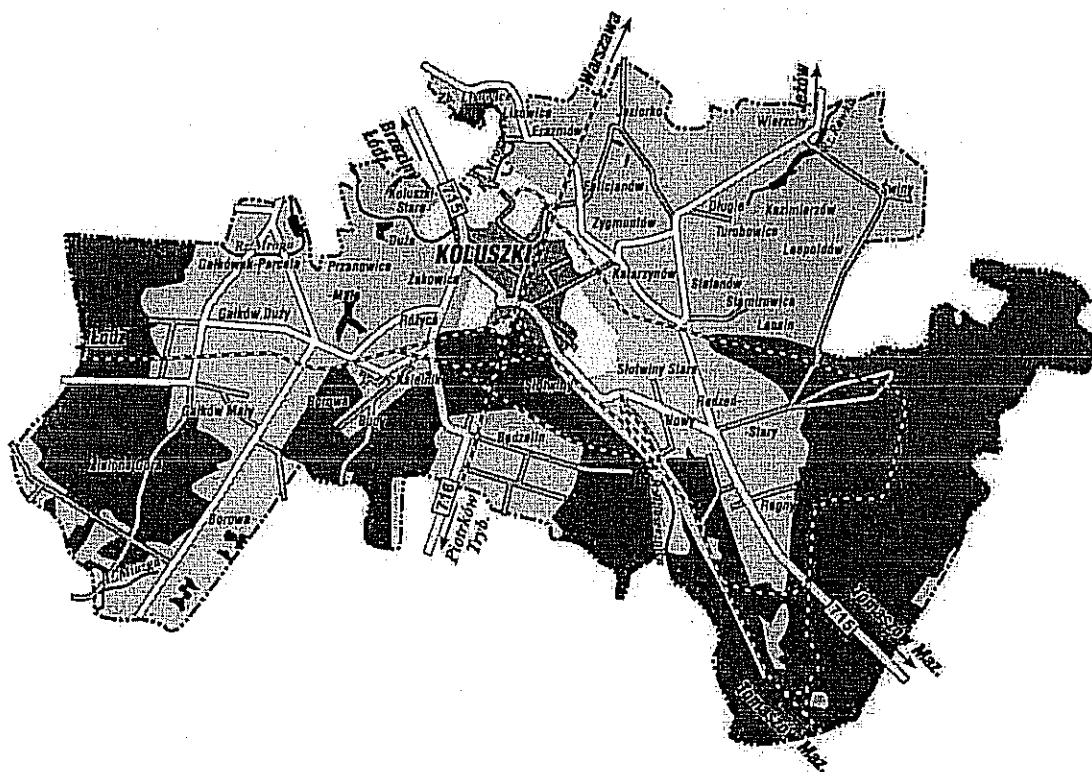
Mapa województwa łódzkiego

Miejscowość znajduje się we wschodniej części powiatu, leży na skraju kompleksu Lasów Spalsko – Rogowskich. Dystans dzielący Żakowice od miasta powiatowego i wojewódzkiego – Łodzi, to ok. 20 km.



Mapa powiatu łódzkiego - wschodniego

Żakowice to jedna z 28 wsi należących do Gminy Koluszki, do samego miasta przylega od strony zachodniej. Oprócz miasta Koluszki graniczy bezpośrednio z Różycą (obie te miejscowości stanowią jedno sołectwo), Kaletnikami oraz Przanowicami.



Mapa Gminy Koluszki

1.2. Powierzchnia i liczba ludności.

Żakowice zajmują powierzchnię 154,99 hektara i jest to około 1 % powierzchni całej Gminy Koluszki.

Liczba mieszkańców wsi według stanu na dzień 30 marca 2016 roku wynosiła 1056 osób, co stanowi 4,55% populacji całej Gminy Koluszki.

Tabela 1. Liczba mieszkańców Żakowic z podziałem na grupy wiekowe

Przedział wiekowy	Ilość osób	Udział %
0 – 19 lat	228	21,6
20 – 65 lat	643	60,9
Powyżej 65 lat	185	17,5
Razem	1056	100

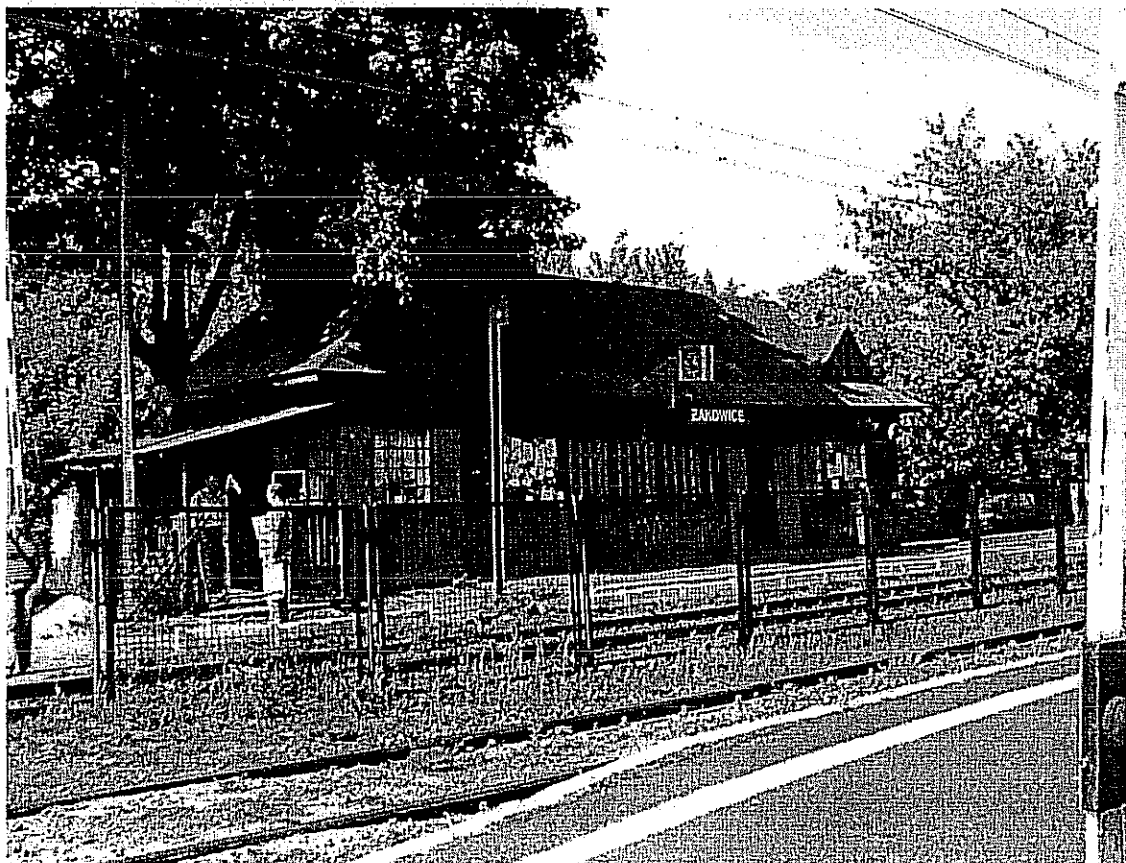
1.3. Historia miejscowości.

Historia Żakowic od zawsze była ściśle związana z historią Koluшек, jako że była to miejscowość należąca do tzw. dóbr koluszkowskich. Na początku XVI w. we wsi były tylko działy szlacheckie, dające dziesięcinę kościołowi w Łęczycy. W 1576 r. w części Żakowic należącej do biskupów kujawskich było; 2,5 łana, łan sołtysi, 1 rzeźnik, 4 osady i 2 łany szlacheckie bez kmieci. Żakowice w II połowie XIX w. należały do gminy Gałkówek, parafii Brzeziny. Składały się wtedy z 41 domów, 440 morg gruntów i liczyły 433 mieszkańców. Wieś wchodziła w skład dóbr rządowych Chorzęcín.

Prawdziwy rozwój okolic Koluшек z Żakowicami włącznie, rozpoczął się wraz z budową Kolei Warszawsko – Wiedeńskiej, a później odcinka Kolei Fabryczno – Łódzkiej, który połączył ze sobą dwie najważniejsze metropolie przełomu XIX i XX wieku – Łódź i Warszawę. Dzięki temu Żakowice znalazły się tuż przy głównym szlaku handlowym i komunikacyjnym Polski Centralnej.

Stały się miejscowością letniskową, o charakterze rekreacyjnym, a także miejscem osiedlania się nowej, prężnie rozwijającej się grupy zawodowej – kolejarzy.

W Żakowicach znajdowała się zabytkowa stacja kolejowa, wybudowana w XIX wieku. Budynek został jednak rozebrany pod koniec maja 2008 roku, podczas modernizacji linii kolejowej Łódź – Warszawa.



Dawny budynek dworca kolejowego na stacji w Żakowicach

1.4.Przestrzenna struktura miejscowości.

Funkcję centralnego punktu miejscowości pełni stacja kolejowa, mimo iż jest położona na południowym skraju wsi. Żakowice to typowa wieś – ulicówka, której rdzeniem jest ulica Piotrkowska – droga wojewódzka łącząca Koluszki z Piotrkowem Trybunalskim. Od niej, bowiem odchodzą wszystkie pomniejsze ulice.



Zdjęcie ulicy Piotrkowskiej

Wyznaczenie charakterystycznego obiektu wyróżniającego przestrzeń jest niemożliwe, z uwagi na brak jakiegokolwiek budynku użyteczności publicznej czy zabytku. Można wymienić kilka obiektów, które mogą być uznane za rozpoznawalne, m.in. kapliczka przy skrzyżowaniu ulic Piotrkowskiej i Zagajnikowej. Jest ona miejscem spotkań starszych mieszkańców w okresie wiosenno – letnim oraz miejscem kultu. Należy zwrócić uwagę na różnicę pomiędzy wyglądem i rozmieszczeniem przestrzennym budynków mieszkalnych w bliskim sąsiedztwie stacji kolejowej (zabudowa ścisła o charakterze jednorodinnym, brak ziem uprawnych), a wyglądem części Żakowic bezpośrednio graniczącej z Koluszkami (zabudowa mniej zwarta, otoczona większą ilością niezagospodarowanych terenów).

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

2.1. Zasoby przyrodnicze.

Żakowice są położone na terenie Nadleśnictwa Brzeziny, którego obszar charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczymi, na które składają się drzewostany o wysokim stopniu naturalności, bogata flora i fauna. Główne rysy rzeźby terenu wiążą się ze zlodowaceniem środkowopolskim. Dominującym siedliskiem jest las mieszany świeży. Głównym gatunkiem w drzewostanach lasu znajdującego się na obrzeżach Żakowic jest sosna. Drugim gatunkiem jest dąb. W następnej kolejności brzoza, buk, jodła, modrzew, jawor, jesion, grab, topola, osika, lipa. W lesie występują chronione gatunki roślin, grzybów i zwierząt, np. widłak goździsty. Pośród szczególnie pożytecznych dla drzewostanu ptaków występują: kowaliki, szpaki, sikory, dzięcioły czy sowy. Las zamieszkują również ssaki – krety, jeże, kuny, lisy, łasice. Jeśli chodzi o zwierzynę łowną, można spotkać dziki, sarny, jelenie i danielle. W części Żakowic zbliżonej do Koluszek, można w niektórych miejscach zaobserwować krajobraz składający się z pól, z widocznym w oddali kolejnym kompleksem leśnym, przynależnym do wsi Przanowice. Wzdłuż trasy nr 716 znajdują się jeszcze gdzieśkilku dziesięcioletnie lipy i kasztanowce. Na polach znajdujących się na terenie Żakowic, można spotkać bażanty i kuropatwy, zające, sarny, a także zaobserwować polujące jastrzębie.



Las w Żakowicach

2.2. Obiekty dziedzictwa kulturowego.

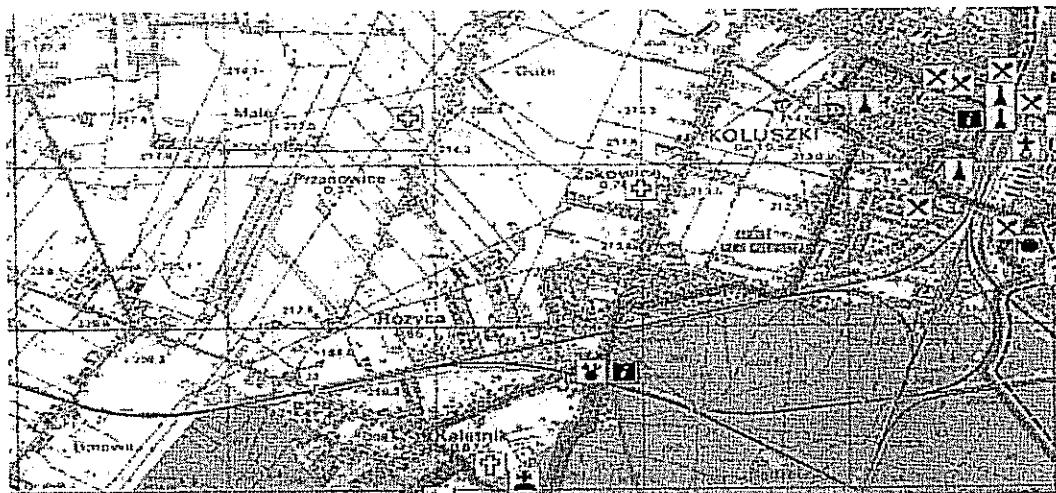
W Żakowicach brak jest zabytkowych obiektów sakralnych czy innych, mogących być uznanymi za dziedzictwo kulturowe. Charakterystycznym obiektem, który ma w sobie niejako element kulturowy i integruje społeczność, a szczególnie starszą część mieszkańców wsi jest kapliczka, znajdująca się przy skrzyżowaniu ulic Piotrkowskiej i Zagajnikowej. Na wschód od zabudowań wsi położony jest także cmentarz ewangelicki z początku XX w., natomiast nie posiada dużej atrakcyjności turystycznej. Zachowało się na nim ok. 15 nagrobków, w tym z czytelnymi inskrypcjami. Na cmentarzu rośnie okazały klon zwyczajny oraz niskie drzewa i krzewy.



Kapliczka znajdująca się przy skrzyżowaniu ulic Piotrkowskiej i Zagajnikowej

2.3. Obiekty i tereny.

Na terenie Żakowic przeważają tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub już zabudowane. Okolica jest cicha i spokojna, sprzyja aktywnemu spędzaniu wolnego czasu zarówno na terenie miejscowości, jak i w pobliskim lesie. Żakowice są bardzo dobrym miejscem do osiedlenia się, chętnie wybieranym przez rodziny z dziećmi oraz przez osoby poszukujące spokojnego siedliska, jednocześnie nierezygnujące z bliskości miasta. Teren jest przyjazny rowerzystom, biegaczom, czy osobom uprawiającym *nordic walking*, natężenie ruchu jest niewielkie (pomijając drogę wojewódzką), a okolica bezpieczna. Przez część wsi prowadzi jeden z czterech gminnych szlaków turystycznych – szlak wojenny.



Wojskowy szlak turystyczny wiodący przez Żakowice

2.4. Infrastruktura społeczna.

Głównym elementem zaliczającym się do infrastruktury społecznej jest działka należąca do sołectwa Żakowice – Różyca, znajdująca się przy ulicy Piotrkowskiej. Na jej terenie znajduje się ogrodzony plac zabaw ze standardowym wyposażeniem – huśtawki, piaskownica, bujaki. Miejsce aktualnie służy w niewielkim stopniu integracji społeczności lokalnej, z uwagi na brak odpowiedniej infrastruktury, np. ławek, stołów piknikowych oraz roślinności, która nadałaby temu obiektowi charakter mini-parku, zielonego skweru.





Zdjęcia działki sołeckiej znajdującej się przy ulicy Piotrkowskiej

2.5. Infrastruktura techniczna.

2.5.1. Wodociągi, kanalizacja i gospodarka odpadami.

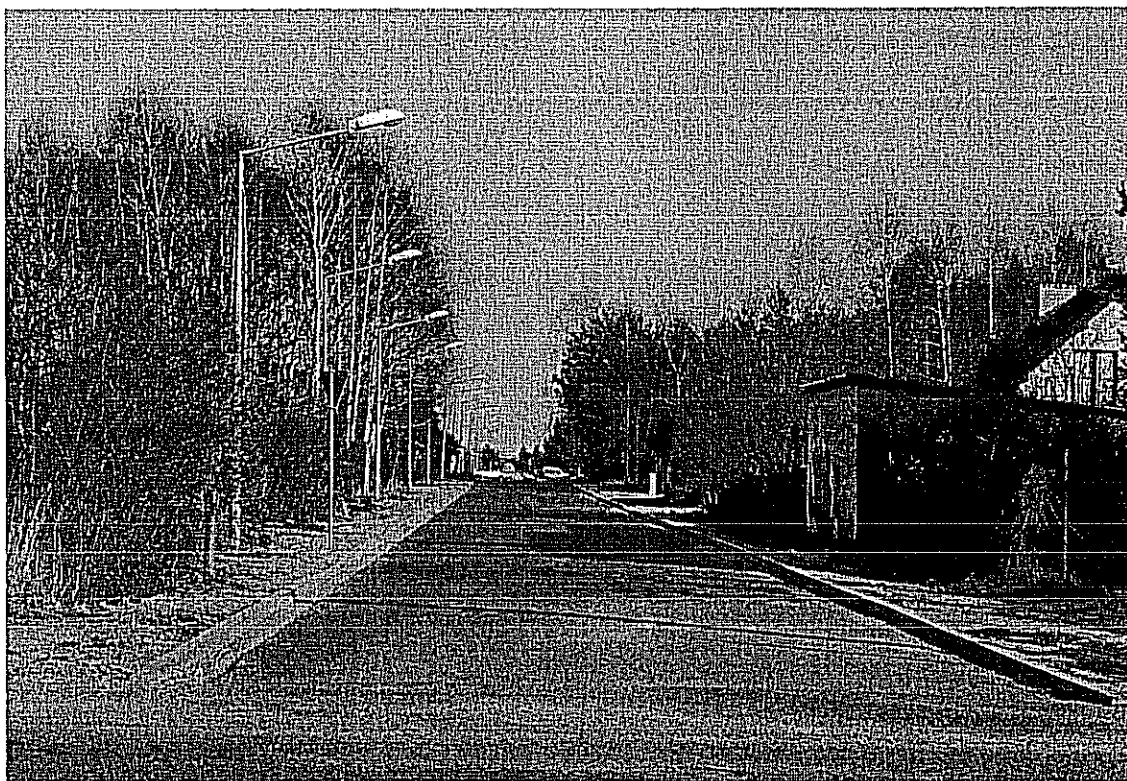
Żakowice są podłączone do miejskiej sieci wodociągowej, wszyscy mieszkańcy posiadają dostęp do wody. Budowa sieci kanalizacyjnej trwa, aktualnie skanalizowano część gospodarstw położonych wzdłuż ulicy Piotrkowskiej, wraz z ulicami bezpośrednio graniczącymi z miastem, aż do przejazdu kolejowego. Gospodarstwa domowe położone w pozostałej części miejscowości, są wyposażone w bezodpływowe zbiorniki ścieków bądź przydomowe oczyszczalnie. W najbliższych latach planowana jest dalsza rozbudowa infrastruktury ściekowej. Na terenie gminy obowiązuje segregacja odpadów, jest ona prowadzona bezpośrednio przez właścicieli posesji. Funkcjonuje tzw. system workowy, który polega na umieszczaniu odpadów w workach o określonym kolorze, właściwym dla danego tworzywa: kolor

niebieski - makulatura, kolor żółty - plastik, kolor zielony – szkło, kolor brązowy – bioodpady, kolor szary – popiół. Oprócz systemu segregacji, każde gospodarstwo domowe jest wyposażone w pojemnik na odpady mieszane, o pojemnościach 120 lub 240 l.

2.5.2. Infrastruktura gazociągowa.

Wieś jest częściowo zgazyfikowana, natomiast większość gospodarstw domowych korzysta z butli gazowych. We wsi istnieje kilka punktów wymiany butli.

2.5.3. Infrastruktura drogowa i dostępność komunikacyjna.



Ulica Koluszkowska w Żakowicach

Infrastruktura drogowa na terenie Żakowic pozostawia wiele do życzenia. Jedynie kilka ulic posiada utwardzoną nawierzchnię asfaltową, pozostałe są drogami utwardzonymi tłuczniem, szlaką lub nawierzchnią płytową. Układ drogowy miejscowości tworzą droga wojewódzka nr 716, łącząca Koluszki z Piotrkowem Trybunalskim oraz sieć dróg gminnych. Kolejnym elementem wymagającym poprawy jest niedostateczne oświetlenie ulic. Na terenie wsi, w pobliżu piekarni przy ulicy Piotrkowskiej, znajdują się 2 przystanki autobusowe. Mają zarówno funkcję przystanku dla młodzieży szkolnej, dowożonej do placówek oświatowych na terenie miasta, jak i przystanków BUSów, które kursują na linii Koluszki – Łódź – Koluszki. Oprócz dobrego połączenia drogowego, istnieje świetnie rozwinięta infrastruktura kolejowa. Żakowice są jedną ze stacji na linii Koluszki - Łódź, znajdujących się na obszarze Aglomeracji Łódzkiej i obejmuje je tzw. Wspólny Bilet Aglomeracyjny. Mieszkańcy wsi mogą dostać się do miasta wojewódzkiego w zaledwie 15 min, dzięki połączeniu, które oferuje spółka Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej. Podczas remontu przeprowadzonego w 2008 roku, do dyspozycji pasażerów oddano 2 odnowione przystanki kolejowe w Żakowicach (do i z Łodzi). Biorąc pod uwagę wszystkie połączenia komunikacyjne, miejscowość należy określić, jako bardzo dobrze skomunikowaną, nie tylko z najbliższą okolicą, ale całym regionem.





Zdjęcia stacji kolejowej w Żakowicach

2.5.4. Infrastruktura telekomunikacyjna.

Sieć telekomunikacyjna w Żakowicach jest w pełni rozwinięta. Współcześnie odchodzi się od telefonii stacjonarnej, natomiast wielu mieszkańców korzysta z sieci telekomunikacyjnej i światłowodowej, w celu posiadania stałego łącza internetowego. Nie ma również problemu z dostępnością zasięgu wszystkich polskich operatorów telefonii komórkowej. Na terenie wsi rozwinięta jest także sieć radiowa, nadajniki są rozmieszczone w strategicznych punktach.

2.5.5. Sieć energetyczna

Wieś jest w pełni zelektryfikowana, wszystkie gospodarstwa domowe posiadają dostęp do sieci energetycznej.

2.5.6. Gospodarka i rolnictwo.

Żakowice to miejscowość typowa dla budownictwa mieszkalnego, działalność rolnicza zdecydowanie nie jest dominująca. Na całkowitą ilość 350 gospodarstw domowych, około 30 działek to grunty orne powyżej 1 ha. Powierzchnia wsi wynosi 154,99 ha, natomiast grunty orne stanowią niewielką jej część. Świadczy to o potencjale Żakowic, jako miejsca osiedlania się, wypoczynku i rekreacji, oddalonej od rolnictwa i przemysłu.

Na terenie miejscowości funkcjonuje kilkadziesiąt podmiotów gospodarczych z branż: usługowej, produkcyjnej, handlowej. W większości są to rodzinne mikroprzedsiębiorstwa o lokalnym zasięgu.

2.5.7. Kapitał społeczny i ludzki

W związku z bezpośrednim dostępem do większości niezbędnych obiektów użyteczności publicznej takich jak szkoła, poczta czy boisko sportowe, położonych w tworzącej sołectwo wsi Różycy czy też w mieście Koluszki, nie pojawiła się nigdy oddolna potrzeba istnienia żadnej z tych instytucji we wsi. Z uwagi na to, podstawowym zasobem miejscowości są jej mieszkańcy. Potencjał rozwojowy społeczności lokalnej aktualnie nie jest w pełni wykorzystany. Biorąc pod uwagę strukturę wieku, przeważająca większość osób zamieszkujących Żakowice znajduje się w wieku produkcyjnym. Ta grupa nakierowana jest na rozwój społeczno – gospodarczy i dąży do poprawy, jakości życia w otaczającym ją środowisku.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości (Analiza SWOT).

Przedstawiony we wcześniejszych rozdziałach opis Żakowic, rozpatrujący płaszczyznę społeczną, kulturową i infrastrukturalną, stał się podłożem dla przeprowadzenia dogłębnej i rzeczowej analizy stanu wyjściowego wsi. Przy użyciu analizy SWOT przedstawiono poniżej wszystkie zmienne, które mogą mieć wpływ na sukces bądź porażkę planu rewitalizacyjnego. Są to zarówno mocne, jak i słabe punkty charakteryzujące miejscowość, a także szanse i zagrożenia, jakie należy wziąć pod uwagę podczas nadawania priorytetów określonym w późniejszej części planu działaniom.

Tabela 2. Analiza SWOT miejscowości Żakowice

Mocne strony:	Słabe strony:
<ul style="list-style-type: none"> • Wysoce zintegrowana społeczność lokalna, nastawiona na wspólną aktywizację mieszkańców wsi i chcąca zaangażować się w rozwój jej życia; • Korzystne położenie geograficzne (na terenie Aglomeracji Łódzkiej) bliskość szlaków komunikacyjnych drogowych i kolejowych; • Bliskość Koluszkowskiej Podstrefy ŁSSE; • Bardzo dobry stan środowiska naturalnego; • W pełni rozwinięta infrastruktura wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna; • Aktywność gospodarza mieszkańców; • Świetna lokalizacja dla budownictwa mieszkalnego; • Brak przemysłu, który mógłby wpływać negatywnie na środowisko i zdrowie mieszkańców; 	<ul style="list-style-type: none"> • Niedostatek miejsc, które mogłyby być uznane za dziedzictwo kulturowe, atrakcyjnych turystycznie; • Brak oddolnych inicjatyw społecznych, stowarzyszeń mieszkańców czy kół zainteresowań; • Infrastruktura drogowa wymagająca rozbudowy i odnowy; • Brak ścieżek rowerowych oraz infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej; • Brak obiektów gastronomicznych dla mieszkańców i turystów; • Brak punktów handlowych, np. sklepu spożywczo-przemysłowego, Apteki; • Niedostateczne oświetlenie ulic; • Brak odpowiedniego odwodnienia większości ulic; • Obniżona wartość estetyczna oraz środowiskowa w związku z lokalizacją ekranów dźwiękowych przy stacji PKP;

<p>Szanse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców; • Wsparcie ze strony władz gminnych, mające na celu rozwój wsi; • Możliwość pozyskania dofinansowania z UE na odnowę i rozwój wsi; • Walory środowiska naturalnego, przedstawienie miejscowości, jako atrakcyjnej pod względem bliskości natury; • Zwiększanie się liczby mieszkańców, w szczególności przedstawicieli klasy średniej – wzrost kapitału ludzkiego i szansa na powstanie społeczeństwa obywatelskiego; • Perspektywa rozbudowy sieci kanalizacyjnej, która ma objąć całą miejscowość; 	<p>Zagrożenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Niekorzystna polityka państwa wobec władz samorządowych; • Zniechęcenie do korzystania ze środków unijnych ze względu na skomplikowane procedury i ustalone dla projektów ramy czasowe; • Słaba kondycja finansowa samorządu; • Malejący przyrost naturalny; • Migracja ludzi młodych do ośrodków miejskich; • Brak wystarczających środków finansowych na zagospodarowanie działki sołeckiej; • Brak określonego centrum miejscowości;
--	---

Podsumowując powyższą analizę należy stwierdzić, iż Żakowice mimo braku centralnego ośrodka skupiającego społeczność lokalną, mają potencjał, aby stać się w pełni zintegrowaną miejscowością. Motorem do działania będzie w tym przypadku stale zwiększająca się ilość mieszkańców, którym zależy na wysokiej, jakości życia. Chcąc chronić swoje najbliższe otoczenie, będą wspólnie działać w kierunku zwiększenia ogólnej aktywności społecznej, oraz aby osiągnąć wspólne cele. Plan odnowy powinien podążać w kierunku kreacji wizerunku wsi, jako spokojnego obszaru, w którym mieszka się komfortowo w bliskości zarówno przyrody, jak i dużych oraz mniejszych ośrodków miejskich. Należy podkreślić atrakcyjność Żakowic, jako miejsca do osiedlenia się dla współczesnej klasy średniej społeczeństwa, z priorytetem dla rodziny, odpoczynku i rekreacji.

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Proces stymulacji rozwoju Żakowic poprzez wprowadzenie w życie Planu Odnowy Miejscowości będzie złożony, a jego poszczególne kroki będą się rozgrywały na różnych płaszczyznach – zarówno społecznej, jak i infrastrukturalnej. Sformułowano następujące cele, które mieszkańcy chcieliby osiągnąć na przestrzeni najbliższych 8 lat:

- Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców;
- Osiągnięcie stanu środowiska naturalnego w pobliżu ośrodków mieszkalnych, zaspokajającego poczucie estetyki i potrzebę obcowania z przyrodą;
- Pogłębienie integracji mieszkańców, zacieśnienie więzi społecznych;
- Zakorzenienie perspektywicznego podejścia do rozwoju miejscowości poprzez wprowadzenie planów długoterminowych.

Głównym celem, na którym opierają się powyżej wymienione cele szczegółowe, jest **stworzenie solidnych podwalin pod kreację wizerunku wsi, jako miejsca o wysokim komforcie życia, z dostępem do wszystkich mediów i infrastruktury**. Żakowice mają jawić się, jako malownicza i cicha, otoczona przyrodą miejscowość, a jednocześnie obszar bliski ośrodkom miejskim i głównym węzłom komunikacyjnym – idealna lokalizacja do osiedlania się. Zadania służące realizacji ww. celów nie tylko podniosą odczuwalny fizycznie komfort życia, ale poprawią także komfort psychiczny mieszkańców, którzy chętnie będą pogłębiać więzi sąsiedzkie i docelowo stworzą w pełni rozwiniętą, zżytą i szczęśliwą społeczność lokalną.

Tabela 3. Opis planowanych zadań inwestycyjnych w miejscowości Żakowice

Lp.	Nazwa zadania	Realizowany cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt zadania w zł	Źródło finansowania
1	Przebudowa ulicy Zagajnikowej wraz z budową kanalizacji	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców	Poprawa bezpieczeństwa i jakości ruchu drogowego	2016	3 791 096,27 zł	Budżet Państwa, Gmina Koluszki, PROW
2	Przebudowa ulic prostopadłych do ul. Piotrkowskiej oraz ich rozgałęzień: a) Ulice graniczące z Koluszkami (Dworcowa, Willowa, Dojazdowa, Zakątna, Krótka, Szkolna, Lipowa, Poprzeczna, Kolejowa, Łączna, Kwiatowa,	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców	Poprawa bezpieczeństwa i jakości ruchu drogowego	2016 - 2023	a) 1 666 250,00 zł b) 1 772 250,00 zł	Gmina Koluszki

	<p>Magnoliowa, Cicha, Sporna, Wiśniowa, Wspólna); b) Ulice po zachodniej stronie ul. Piotrkowskiej (Zielona, Norwida, Brzozowa, Wycieczkowa, Rolnicza, Sosnowa, Krzywa, Wczasowa, Dębowa)</p>				<p>Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców</p>	<p>2016 - 2017</p>	<p>600 000,00 zł</p>	<p>Gmina Koluszki, PROW</p>
<p>3</p>	<p>Przebudowa ulicy Szkolnej</p>							

4	Budowa chodnika wzdłuż ul. Koluszkowskiej	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców	Poprawa bezpieczeństwa i jakości ruchu drogowego	2017 – 2018	63 000,00 zł	Gmina Koluszki
5	Budowa oświetlenia ulic Łącznej, Brzozowej, Wycieczkowej, Sosnowej, Krzywej, Wczasowej, Dębowej, Cichej, Spornej, Wiśniowej	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców	Poprawa bezpieczeństwa i jakości ruchu drogowego	2016	100 000,00 zł	Gmina Koluszki
6	Budowa kanalizacji sanitarnej dla mieszkańców ulic: Zielonej, Norwida, Ogrodniczej, Brzozowej, Wycieczkowej, Wierzbowej, Sosnowej, Krzywej, Wczasowej, Dębowej	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców	Likwidacja zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem środowiska naturalnego oraz poprawa jakości życia mieszkańców	2016 – 2018	1 140 300,00 zł	Gmina Koluszki, PROW

7	Oznaczenie miejsc szczególnie niebezpiecznych przy drodze wojewódzkiej nr 716	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców	Poprawa bezpieczeństwa i jakości ruchu drogowego	2016 – 2023	100 000,00 zł	ZDW, Gmina Koluszki
8	Zagospodarowanie działki sołectkiej poprzez budowę infrastruktury rekreacyjnej	Pogłębienie integracji mieszkańców, zaciśnienie więzi społecznych	Atrakcyjne miejsce spotkań dla społeczności lokalnej	2016 – 2018	100 000,00 zł	Gmina Koluszki, PROW
9	Uporządkowanie terenu wokół stacji PKP, budowa parkingu samochodowego i rowerowego połączona z budową ciągu pieszo – jezdni wzdłuż ulicy Kolejowej	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców;	Podniesienie funkcjonalności miejsc publicznych	2017 – 2020	1 000 000,00 zł	PKP, PROW, Gmina Koluszki
10	Uchwalenie Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Zakorzenienie perspektywicznego podejścia do rozwoju	Długofalowe planowanie rozwoju na przestrzeni lat	2017	50 000,00 zł	Gmina Koluszki

11	Budowa sieci światłowodowej	miejscowości poprzez wprowadzenie planów długoterminowych	Rozbudowa infrastruktury techniczno – użytkowej służąca podniesieniu komfortu życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców;	Zwiększenie ilości mediów wysokiej technologii dostępnych dla mieszkańców	2016 – 2023	300 000,00 zł	Inwestor prywatny
12	Nasadzenia drzew i krzewów w miejscach o niedostatecznej ilości zieleni	Osiągnięcie stanu środowiska naturalnego w pobliżu ośrodków mieszkalnych, zaspokajającego poczucie estetyki i potrzebę obcowania z przyrodą	Wizualna poprawa krajobrazu miejscowości i korzystny wpływ na zdrowie i samopoczucie mieszkańców	2016 – 2023	100 000,00 zł	Gmina Koluszki, WFOŚiGW w Łodzi	

5. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Z punktu widzenia mieszkańców Żakowic najważniejszym zadaniem inwestycyjnym będzie przebudowa dróg, a w szczególności ulicy Szkolnej, która jest łącznikiem pomiędzy Koluszkami a drogą wojewódzką nr 716. Dzięki temu zostanie zwiększone bezpieczeństwo i jakość ruchu drogowego, który ma olbrzymi wpływ na życie mieszkańców. Przebudowa dróg o nawierzchni szlakowej wpłynie bezpośrednio na zdrowie mieszkańców oraz w dużym stopniu przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności wsi, jako miejsca zamieszkania.

W miejscowości Żakowice obszarem, który ma szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców jest działka sołecka znajdująca się po zachodniej stronie ulicy Piotrkowskiej. W zależności od formy zagospodarowania terenu, perspektywy rozwoju obiektu, jako miejsca spotkań i integrowania się społeczności lokalnej, są obiecujące. Dzięki rozbudowie infrastruktury rekreacyjnej oraz zagospodarowaniu terenów zielonych, nastąpi znaczne podwyższenie atrakcyjności działki. Mieszkańcy zachęceni możliwością spędzania tam wolnego czasu staną się uczestnikami coraz prężniej rozwijającego się życia miejscowości.

Podsumowanie

Opracowany w niniejszym dokumencie Plan Odnowy Miejscowości Żakowice ma kluczowe znaczenie dla ich rozwoju oraz poprawy warunków życia mieszkańców. Każdy z pięciu rozdziałów planu dostarczył dogłębnej i zróżnicowanej wiedzy na temat miejscowości, której synteza pozwoliła na opracowanie konkretnych zadań będących podstawą jego realizacji.

Na bazie informacji zgromadzonych w rozdziale pierwszym, scharakteryzowano Żakowice pod względem położenia, historii i przestrzeni. W zawartej w rozdziale drugim inwentaryzacji zasobów służących odnowie miejscowości, skonfrontowano wszystkie interesujące obiekty, naturalne i nieożywione, które mogą mieć potencjał rozwojowy. Trzecia część Planu poświęcona była analizie możliwości przeprowadzenia korzystnych zmian przy użyciu narzędzia SWOT. Jej wyniki pozwoliły na przygotowanie optymalnego rozwiązania, którego szanse powodzenia są najwyższe spośród innych możliwych wariantów. Założenia zawarte w rozdziale czwartym są owocem pracy zrealizowanej w trzech wcześniejszych częściach – czynności sformułowane w opisie planowanych zadań inwestycyjnych mają docelowo pokrywać zdecydowaną większość potrzeb mieszkańców oraz nadać odpowiednie tempo rozwojowi miejscowości. W ostatnim rozdziale dokumentu wyodrębniono i opisano zadanie, które na bazie analizy należy określić, jako kluczowe dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej.

Sporządzenie i uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Żakowice jest warunkiem koniecznym przy aplikowaniu o dofinansowanie w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020”, działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Dodatkowo stanowi podstawę do działania władz Gminy Koluszki przy opracowaniu strategii rozwoju gminy.