

Burmistrz Koluszek  
ogłasza:

piąte przetargi ustne nieograniczone (licytacje) na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych w mieście Koluszki, przy ul. Generała Maczka, obręb 5, stanowiących własność Gminy Koluszki.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie minimalne
1	dz. nr 1304/1, obręb 5 miasta Koluszki, przy ul. Generała Maczka	2258 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana, położona przy drodze w części utwardzonej, z dostępem do sieci wodociągowej, elektrycznej i gazowej. Przez działkę przechodzi linia elektroenergetyczna.	Obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 19 kwietnia 2017 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki (Uchwała Nr XXXII/72/2017), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej.) Działka w ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytek Bi. Na część działki 1304/1 została zawarta umowa dzierżawy na okres od dnia 05 listopada 2015 r. do dnia 04 listopada 2016 r.	225 800,00 zł	22 600,00 zł	2 300,00 zł
2	dz. nr 1304/2, obręb 5 miasta Koluszki, przy ul. Generała Maczka	1697 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana, położona przy drodze w części utwardzonej, z dostępem do sieci wodociągowej, elektrycznej i gazowej. Przez działkę przechodzi linia elektroenergetyczna.	Obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 19 kwietnia 2017 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki (Uchwała Nr XXXII/72/2017), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej.) Działka w ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytek Bi. Na część działki 1304/2 została zawarta umowa dzierżawy na okres od dnia 05 listopada 2015 r. do dnia 04 listopada 2016 r.	169 700,00 zł	17 000,00 zł	1 700,00 zł

**Uwaga: Do cen wylicytowanych zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.**

Dla przedmiotowych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD1B/00039163/5.

**Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w dniu 02 marca 2018 r., o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, w sali nr 112.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12<sup>00</sup> 26 lutego 2018 r., lub na konto Urzędu nr 31 1240 3161 1111 0010 0493 4810 Bank PEKAO SA I O/Koluszki najpóźniej do dnia 26 lutego 2018 r. (włącznie). Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego.

**Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, tel. (44) 725-67-53, strona internetowa [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl).

Koluszki, dnia 13 grudnia 2017 r.

Z up. BURMISTRZA

GG.6840.1.12.2016

  
mgr inż. Krystyna Krawandowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA