

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr ~~XIII~~/31/07.
Rady Miejskiej w Koluszkach
z dnia 26 kwietnia 2007 r

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 1 miasta Koluszki inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy :

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym opracowaniem planu obejmują :

a) W zakresie zaopatrzenia w wodę:

Rozbudowę sieci w układach pierścieniowych zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu, wg warunków podanych przez zarządzającego siecią. Realizacja nowego programu urbanistycznego na wyznaczonych terenach rozwojowych powinna być poprzedzona realizacją magistrali wodociągowej „zachodniej”, spinającej magistralę wodociągową ϕ 400 mm w ul. Polnej z istniejącymi przewodami wodociągowymi w ul. Brzezińskiej i ul. Słowackiego.

b) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) skanalizowanie obszaru w systemie kanalizacji rozdzielczej, grawitacyjnej i grawitacyjno-pompowej do *miejskiej* sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) terenów położonych na północ od ul. Brzezińskiej, w oparciu o projektowany układ sieci kanalizacji sanitarnej w osiedlu „Natolin”, z transportem ścieków do kolektora $d=0,30m$ w ul. Kościuszki,
 - b) terenów położonych na południe od ul. Brzezińskiej w oparciu o istniejące kanały sanitarne w ul. Mickiewicza i ul. Żeromskiego,
- 2) dopuszcza się inny niż przyjęto w planie układ rozwiązań, w tym kanalizację ciśnieniową, jeśli nie spowoduje to naruszenia struktury planowanych rozwiązań przestrzennych i uzyska akceptację służb ochrony środowiska.

c) W zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) budowę miejskiej kanalizacji deszczowej grawitacyjnej dla odprowadzania wód opadowych z ulic i terenów produkcyjnych i usługowych do rzeki Mrogi i jej dopływów, w oparciu o opracowaną „Koncepcję budowy kanalizacji deszczowej dla miasta Koluszki”,
- 2) ochronę wód odbiornika przed zanieczyszczeniami przez realizację urządzeń oczyszczających wody opadowe:
 - a) na wylotach kanałów deszczowych do odbiorników,
 - b) na terenach zlewni potencjalnie zanieczyszczonych (tereny produkcyjne, składowe, magazyny i stacje paliw, place postojowe, drogi krajowe i wojewódzkie), w przypadku stwierdzenia substancji ropopochodnych obowiązuje realizacja urządzeń wychwytyjących