

**UCHWAŁA NR XXI/38/2008
RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH
z dnia 26 maja 2008 r.**

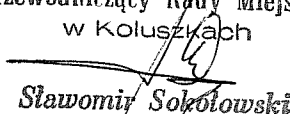
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy
po umowie zawartej na czas określony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 200, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369) Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat tj. od dnia 10.06.2008 r. do dnia 09.06.2011 r. z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 70 na lokale o łącznej powierzchni 451,82 m² znajdujące się na parterze i pierwszej kondygnacji w budynku położonym w mieście Koluszki przy ul. 11 Listopada 65.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koluszkach

Sławomir Sokółowski

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Od dnia 07 sierpnia 2002 r. pomieszczenia o łącznej powierzchni 451,82 m² znajdujące się na parterze i pierwszej kondygnacji w budynku położonym w mieście Koluszki przy ul.11 Listopada 65 zostały oddane przez Gminę Koluszki w nieodpłatne użyczenie na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa za odpłatnością za media tj. energię elektryczną, wodę, ścieki i centralne ogrzewanie.

W pomieszczeniach j.w. ma siedzibę Łódzki Oddział Regionalny świadczący usługi na rzecz rolników Powiatu Łódzkiego Wchodniego.

Umowa (nieodpłatnego użyczenia) na w/w pomieszczenia w 2005 r. już raz była przedłużona na następny okres 3 lat tj do dnia 09.06.2008 r.

Pismem z dnia 06.03.2008 r. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Łódzki Oddział Regionalny wystąpiła o przedłużenie umowy użyczenia na okres 10 lat.

W interesie Gminy jest by Ł.O.R. Agencji nadal pozostał na naszym terenie. Uznano jednak, że sześcioletni okres użyczenia nieodpłatnego jest wystarczającą promocją.

W drodze negocjacji ustalono, że dalsze użytkowanie pomieszczeń przez ARiMR może mieć miejsce, ale na zasadach najmu za cenę 3,30,-zł za 1 m² (brutto).

Cena j.w. jest ceną preferencyjną, ale w negocjacjach wzięto pod uwagę, że dalsze pozostanie Oddziału Agencji w naszej Gminie jest z korzyścią dla naszych rolników.

Próba ustalenia wyższej ceny najmu mogłaby spowodować przeprowadzenie Oddziału na inny teren.

Ponadto ARMiR w dalszym ciągu będzie oddzielnie płacił za media tj. za energię elektryczną, wodę, ścieki i centralne ogrzewanie

W związku z powyższym Burmistrz postanowił wystąpić do Rady Miejskiej w Koluszkach z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy (tym razem najmu) na okres 3 lat tj. od dnia 10.06.2008 r. do dnia 09.06.2011 r. na pomieszczenia o łącznej powierzchni 451,82 m² znajdujące się na parterze i pierwszej kondygnacji w budynku położonym w mieście Koluszki przy ul. 11 Listopada 65.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koluszkach

Sławomir Sokołowski