

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej plan ustala lokalne źródła ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych zapewniających wysoki stopień czystości emisji;

8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic, na warunkach określonych przez zarządcę drogi (ulicy);
- 2) dopuszczenie przebiegu telefonicznych linii napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci;
- 3) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego.

9. W zakresie zasad realizacji infrastruktury technicznej plan ustala:

- 1) dla budowy miejskiej sieci i urządzeń inżynierskich niezbędnych dla ich funkcjonowania, przeznacza się tereny ulic w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz w niezbędnym ze względów technicznych zakresie także inne tereny, o innym przeznaczeniu podstawowym;
- 2) w terenach zabudowy dopuszcza się lokowanie sieci między linią rozgraniczającą ulic a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz realizację przyłączy do sieci wg potrzeb;
- 3) lokalizacja w sąsiedztwie sieci innych obiektów budowlanych wymaga zachowania normatywnych odległości lub odpowiednich zabezpieczeń uzgodnionych z zarządzającym siecią; w przypadku kolizji dopuszcza się przebudowę sieci w uzgodnieniu z właściwym dla danej sieci zarządcą;
- 4) poza liniami rozgraniczającymi ulic ustala się lokalizację pompowni kanalizacji sanitarnej oraz stacji transformatorowych;
- 5) przebiegi sieci i usytuowanie urządzeń inżynierskich powinny zostać uściślone na etapie projektów budowlanych;
- 6) budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia i umowy przyłączeniowe zawierane przez Zakład Energetyczny Łódź-Teren S.A. z podmiotem ubiegającym się o przyłączenie do sieci. Ilość i lokalizacja stacji trafo SN/nn wynikać będzie ze zgłoszenia zapotrzebowania na moc dla powstających obiektów;
- 7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych, w tym ich skablowanie;
- 8) przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z planowaną zabudową i układem komunikacyjnym, może być zrealizowana za zgodą właściciela sieci (przedsiębiorstwo energetyczne) po zawarciu stosowanej umowy o przebudowę istniejącej sieci, na koszt podmiotu, który tę zmianę w planie powoduje.

10. Plan ustala strefy od istniejących ciągów infrastruktury technicznej:

- 1) strefy ograniczonego użytkowania od urządzeń podziemnych:
  - a) dla wodociągu o średnicy do 250 mm – nie mniej niż 3 m na każdą stronę od skraju przewodu,
  - b) dla wodociągu o średnicy od 250 mm do 500 mm – nie mniej niż 5 m na każdą stronę od skraju przewodu,
  - c) dla kanału sanitarnego lub deszczowego – nie mniej niż 5 m na każdą stronę od skraju przewodu,
 wykluczające zabudowę;