

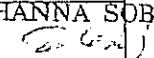
Załącznik nr 9
do SIWZSTAROSTWO POWIATOWE w ŁODZI
Releat Budownictwa w Wydziale Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami
Stanowiska Pracy w Koluszkach
95-040 Koluszki, ul. Brzezińska 32Załącznik do: DEC. NR 228. 2017. K.
z dnia 03.10.2017.SPECJALISTA
w kategorii Budownictwo w Wydziale
Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami
Urząd
Urszula Trzonek

TYTUŁ OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ SALI
WIDOWISKOWEJ OSP WRAZ
Z ZAPLECZEM NA CELE KULTURALNE

ADRES: ul. 11 Listopada 39
95-040 Koluszki
dz. nr 28 obręb 7 m . Koluszki

KATEGORIA OBIETU : XVI

INWESTOR: Gmina Koluszki
ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Opracowała	inż. Hanna Sobieraj	UAN.IV-8388(115)86	Budowlana	inż. HANNA SOBIERAJ 

Upr. w specj. konstr.-budowl.
Upr.nr VAN IV - 8388/115/86

2017 r.

OPIS TECHNICZNY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ SALI WIDOWISKOWEJ OSP - WRAZ Z ZAPLECZEM NA CELE KULTURALNE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Uzgodnienia szczegółowe układu pomieszczeń w budynku.
- 1.2. Inwentaryzacja budowlana budynku.
- 1.3. Pomiary własne użytkownika - uzupełniające
- 1.4. Polskie normy i literatura techniczna

2. INFORMACJE OGÓLNE

Podstawowym celem projektu jest remont istniejących pomieszczeń budynku ochotniczej straży pożarnej.

1. Inwestor : Gmina Koluszki, 95-040 Koluszki, ul. 11 Listopada 65
2. Adres inwestycji : 5-040 Koluszki, ul. 11 Listopada 39
3. Administrator budynku: Ochotnicza Straż Pożarna w Koluszkach, 95-040 Koluszki, ul. 11 Listopada 39

3. DANE METRYKALNE

3.1. Stan istniejący

Przedmiotowy budynek OSP jest obiektem dwukondygnacyjnym, w części trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Na parterze znajdują się : garaże, pomieszczenia biurowe oraz handlowe, na piętrze funkcjonuje sala bankietowa i kuchnia. Na II piętrze siłownia z zapleczem. Budynek jest murowany z materiałów ceramicznych - cegły oraz przykryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej. Dach kryty blachą trapezową. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Okna w budynku PCV wymienione, drewniane stare na wieży, drzwi do lokali użytkowych z PCV, drewniane od podwórka do wymiany. Bramy garażowe PCV wymienione, od frontu trzy bramy wykazujące dużą szczelność przeznaczone do wymiany. Projektowane roboty budowlane nie wnoszą zmian w gabaryty obiektu.

4. INFORMACJE OGÓLNE O PRZEBUDOWYWANYCH POMIESZCZENIACH

4.1. Lokalizacja budynku i obecny stan zagospodarowania działek budowlanych

Istniejący budynek zlokalizowany jest na terenie działki Gminy Koluszki przy ulicy 11 Listopada 39 w Koluszkach. Teren wokół budynku jest utwardzony kostką brukową. Budynek posiada instalacje wod.-kan. c.o. oraz elektryczną. Odprówdzenie ścieków bytowych do kolektora miejskiego. Dojście do budynku od strony ul. 11 Listopada.

4.2. Dane techniczne budynku i opis układu funkcjonalnego

Obiekt został zrealizowany z przeznaczeniem na pomieszczenia służbowe dla pracowników straży. W chwili obecnej budynek pełni również funkcję rekreacyjno-widowiskową.

4.3. Dane techniczne :

wymiary budynku głównego :	12,04 x 22,50 m
powierzchnia zabudowy:	625,80 m ²
pow. po modernizacji:	655,30 m ²
powierzchnia netto:	989,92 m ²
kubatura:	3219,00 m ³

5. ZAKRES PROJEKTOWANEGO REMONTU BUDYNKU BIUROWEGO

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- przebudowę sali widowiskowej poprzez wydzielenie i urządzeń pomieszczeń łazienki wraz z instalacjami i wyposażeniem
- przebudowa sali widowiskowej poprzez wykonanie sufitu podwieszanego z kasetonów typu Armstrong,
- wykonanie podłogi z płytek ceramicznych,
- wymiana posadzek w budynku wraz z wykonaniem poszczególnych warstw izolacyjnych,
- wymiana oświetlenia w pomieszczeniach,

Proponowany nowy podział pomieszczeń wymaga przebudowy istniejących pomieszczeń w tym wydzielenie nowych łazienek.

Szczegóły rozmieszczenia – wg. rysunków szczegółowych

PRACE ROZBIÓRKOWE

- rozbiórka zabudowy boazerii na ruszcie drewnianym

- rozbiórka boazerii z płyty pilśniowej przybijana do ściany na dyble drewniane w korytarzu i na schodach
- rozbiórka boazerii z płyty pilśniowej przybijana do ściany na dyble drewniane - scena sali
- demontaż płytek gresowych na podłogach w korytarzu
- demontaż płytek gresowych na podłogach - schody stopnie na klatce schodowej
- demontaż płytek gresowych na podłogach - podesty na schodach na klatce schodowej
- demontaż płytek gresowych na podłogach - podesty na schodach na klatce schodowej
- demontaż płytek gresowych na podłogach - podesty na schodach na klatce schodowej
- demontaż podłogi białej z desek sosnowych na wpust
- demontaż drzwi z PCV - szt. 1
- demontaż drzwi drewnianych - szt. 1
- demontaż opraw oświetleniowych jarzeniowych - szt. 19
- demontaż opraw oświetleniowych żarowych- szt. 15
- demontaż miski sedesowej ze spłuczką- szt. 1
- demontaż umywalki z armaturą- szt. 1
- demontaż elementów wystroju sufitu - skrzynki ze sklejki- szt. 18

ROBOTY BUDOWLANO - MONTAŻOWE

Łazienka

- ścianki łazienki z płyty gipsowo - kartonowej na ruszcie metalowym szerokości 0,1 m
- drzwi łazienkowe szer. 90 cm brązowe
- płytki ściennie do wysokości 1,5m klejone na kleje elastyczne
- płytki podłogowe gresowe na klejach elastycznych
- miska sedesowa ze spłuczką wraz z montażem
- pisuar wraz z armaturą i montażem
- umywalka z armaturą wraz z montażem
- oprawa świetlna wraz włącznikiem i montażem
- przygotowanie ścian i sufitów do malowania - gładź gipsowa
- malowanie ścian farbami akrylowymi

- malowanie sufitów farbami akrylowymi
- instalacja wody z rur 1/2"
- instalacja kanalizacyjna z rur PCV 100 i 50 mm
- gniazdko elektryczne 230 V IP 44 wraz z montażem
- Ogrzewacz wody 10 l podumywalkowy - 1500 W
- kabina prysznicowa z płyty wiórowej melaminowanej w kolorze szarym o wymiarach 265/110 drzwi o szer. 90 cm wraz z przegrodą i montażem

Klatka schodowa i korytarz

- przygotowanie podłoża pod płytki gresowe - wyrównanie powierzchni i gruntowanie
- płytki podłogowe gresowe na klejach elastycznych
- przygotowanie podłoża ścian pod malowanie - uzupełnienie powierzchni
- malowanie ścian farbami akrylowymi
- przygotowanie podłoża sufitów pod malowanie - uzupełnienie powierzchni
- malowanie sufitów farbami akrylowymi
- wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wraz z przygotowaniem podłoża
- drzwi 90/110 wraz z montażem

Klatka schodowa

- przygotowanie powierzchni pod montaż płytek gresowych na podłogach - stopnie schodów na klatce schodowej
- przygotowanie powierzchni pod montaż płytek gresowych na podłogach - podstopnie schodów na klatce schodowej
- przygotowanie powierzchni pod montaż płytek gresowych na podłogach - podesty na schodach na klatce schodowej
- przygotowanie powierzchni pod montaż płytek gresowych na podłogach - podesty na schodach na klatkach schodowych
- montaż płytek gresowych na podłogach - stopnie na schodach na klatce schodowej
- montaż płytek gresowych na podłogach - podstopnie na schodach na klatce schodowej
- montaż płytek gresowych na podłogach - podesty na schodach na klatce schodowej
- montaż płytek gresowych na podłogach - podesty na schodach na klatce schodowej

- przygotowanie podłoża ścian pod malowanie - uzupełnienie powierzchni
- przygotowanie podłoża ścian pod malowanie - uzupełnienie powierzchni na klatce schodowej II piętro
- malowanie ścian farbami akrylowymi II piętro na klatce schodowej - dwukrotnie
- malowanie ścian farbami akrylowymi
- przygotowanie podłoża sufitów pod malowanie - uzupełnienie powierzchni
- malowanie sufitów farbami akrylowymi - dwukrotnie
- wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wraz z przygotowaniem podłoża
- wyrównanie ściany płytą gisowo - kartonową

Sala widowiskowa

- gruntowanie powierzchni z płyt lastryko pod ułożenie płytek gresowych
- ułożenie płytek gresowych o wym. 30 x 30 cm (gres techniczny) na zaprawie elastycznej (płytka przyklejana do istniejącej posadzki wykonanej z płytek lastryko)
- montaż podłogi z płyty OSB min. 25 mm na istniejących legarach drewnianych (należy uwzględnić ewentualnie wzmocnienie lub zagęszczenie legarów w celu właściwego podparcia płyty)
- ułożenie płytek gresowych o wym. 30 x 30 cm (gres techniczny) na zaprawie elastycznej
- wykonanie sufitu podwieszanego typu Armstrong montowanego do istniejącego sufitu wykonanego z deski (max długość drutów montażowych ok. 2,5 m)
- malowanie ścian farbami akrylowymi (obecnie pomalowane podkładem)
- wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wraz z przygotowaniem podłoża
- montaż punktów świetlnych w suficie - lampa w oprawie rastrowej - panel 4 x 18W 60 x60 jarzeniowa wraz z instalacją elektryczną i wyłącznikiem schodowym - szt. 12
- drzwi aluminiowych wewnętrzne z przeszkleniem (2/3) kolor brązowy o szer. w świetle 120 cm i wys. 225 cm - szt.1

5.1. Szczegóły przyjętych rozwiązań materiałowych.

Ścianki działowe – płyty kartonowo-gipsowe na ruszcie stalowy gr. 10 cm.
Szczegółowy układ ścianek działowych – wg. rysunków.

Istniejące ścianki i ściany – zeskrabanie starych warstw farby, nałożenie gładzi gipsowej, malowanie farbą akrylową. Kolorystyka ścian do uzgodnienia z inwestorem.

Stropy – zeskrabanie starej farby, nałożenie gładzi gipsowej malowanie farbami emulsyjnymi.

Podłóża i posadzki.

Istniejące posadzki należy skuć do poziomu podsypki piaskowej.

Nowe posadzki wg. przekrojów poprzecznych.

Okładziny ścienne i posadzkowe.

Przewiduje się wykonanie okładzin ściennych z glazury do wysokości 1,5 m w pomieszczenia sanitariatów .

Posadzki z gresu antypoślizgowego – szczegóły wg rysunków.

Stolarka drzwiowa.

W związku z proponowanym remontem przewiduje się wymianę istniejących drzwi wewnętrznych oraz montaż nowych skrzydeł drzwiowych w wydzielonych pomieszczeniach. Szczegółowy wykaz stolarki , wg. rysunków

Stolarka okienna.

Nie przewiduje się zamontowanie okien w pomieszczeniach, gdyż zostały one wymienione we wcześniejszym etapie remontu budynku.

Izolacje cieplne.

Omawiany budynek spełnia warunki techniczne ochrony cieplnej. Istniejące ściany zewnętrzne zostały ocieplone styropianem we wcześniejszym etapie remontu budynku.

Bariery architektoniczne.

W celu poprawy funkcjonalności ciągów komunikacyjnych w budynku oraz likwidacji tzw. „barier architektonicznych” zaprojektowano w części architektonicznej rozwiązania uniemożliwiające praktycznie korzystanie przez niepełnosprawnych z pomieszczeń – wg odrębnego opracowania.

5.2. Opis elementów wykończenia budynku

Nowe ściany działowe w budynku wykonane będą w technologii płyt gipsowo – kartonowych. .

Malowanie akrylowe w kolorach pastelowych.

5.3. Instalacja c.o.

Nie przewiduje się wymiany istniejącej instalacji c.o.

5.4. Instalacja wod. – kan.

Instalację wod. – kan. należy wymienić na nową zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną. Nową instalację wykonać z uwzględnieniem zawartych w części przedmiarowej i kosztowej instalacyjnej.

5.5. Instalacje elektryczne wewnętrzne

Instalacje elektryczne wewnętrzne w części zostaną wymienione na nowe. Szczegóły wg. projektu instalacyjnego.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Występujące zagrożenia;

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną – nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruuowanemu zrozumienie i przekażanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd., to: sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.

7. UWAGI KOŃCOWE

1. Niniejsze opracowanie zostało opracowane zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej
2. Do realizacji przebudowy pomieszczeń należy używać materiałów budowlanych posiadających niezbędne dokumenty pozwalające na ich wbudowanie.
3. Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

inż. HANNA SOBIERAJ

Upr. w specj. konstr.-budowl.
Upr.nr VAN IV - 8388/115/86