

Wykaz obejmujący niżej opisany lokal biurowy przeznaczony do najmu na okres od dnia 01 kwietnia 2019 r. do dnia 31 marca 2022 r. w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu najmu	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym oznaczona numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.447 m ² i nr 1316 o pow. 5.548 m ² , położona w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65, w której na 3 piętrze znajduje się między innymi: lokal biurowy nr: 304 o pow. użyt. 15,11 m ² księga wieczysta nr PT1T/00039736/9.	Przedmiotem najmu jest lokal biurowy: nr 304 o pow. użyt. 15,11 m ² , położony w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszki na rzecz osoby fizycznej z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy produkcyjno-usługowej.

1. Opisany lokal biurowy nr 304 o pow. użyt. 15,11 m² położony jest w mieście Koluszki obręb 5, przy ul. 11 Listopada 65 w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszki, który położony jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.247 m² i nr 1316 o pow. 5.548 m² posiadający urzędową księgę wieczystą nr PT1T/00039736/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Wysokość miesięcznego czynszu najmu stanowić będzie kwotę 377,75 zł netto oraz podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek, który płatny będzie miesięcznie z dołu do dnia 10-go każdego miesiąca.

3. Wykaz nieruchomości wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 20.02.2019 r. do dnia 13.03.2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, a także zamieszcza się na stronie internetowej www.koluszki.pl Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koluszkach www.koluszki.samorzady.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

4. Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonym wskaźnikiem publikowanym przez GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.). Pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2020 r.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65, tel. 0-44 725-67-53.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krystyna Lewandowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA