

- d) obiektów użyteczności publicznej;
- do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 2) nakaz zapewnienia objazdu projektowanego wiaduktu zlokalizowanego w drodze B1KDZ, poprzez istniejący przejazd kolejowy w istniejącej drodze na terenach zamkniętej infrastruktury kolejowej, w sytuacjach awaryjnych i przeciwpożarowych.

§12.1. Plan ustala obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z sieci istniejących i projektowanych:

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę sieci w układach pierścieniowych, zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu, według warunków podanych przez zarządzającego siecią; obowiązuje wyposażenie w sieć wodociągową wszystkich istniejących i projektowanych ulic dla umożliwienia odbiorcom bezpośredniego podłączenia;
- 3) podstawowym źródłem zasilania pozostawać będzie komunalne ujęcie wody i stacja wodociągowa przy ul. Polnej po rozbudowie dla uzyskania wydajności  $Q_{\max} = 7500 \text{ m}^3/\text{d}$ ;
- 4) dla komunalnego ujęcia wody obowiązuje opracowanie aneksu do dokumentacji hydrogeologicznej w zakresie stref ochrony sanitarnej pośredniej i jeśli taka potrzeba zostanie stwierdzona, wyznaczenie tych stref w terenie i ustalenie warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami w sprawie ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody.

3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) do czasu objęcia obszaru obsługą miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się w terenach zabudowy mieszkaniowej kanalizację indywidualną i odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych na terenie nieruchomości, pod warunkiem ich okresowego wywozu do punktu zlewnego na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków; dopuszcza się odprowadzanie ścieków na własne przydomowe oczyszczalnie i po oczyszczeniu do ziemi, na warunkach określonych w ustawie Prawo wodne. Każdorazowo, po wybudowaniu w ulicy kanału sanitarnego obowiązuje podłączenie wszystkich przyległych, zabudowanych posesji do sieci i likwidacja zbiorników bezodpływowych;
- 3) skanalizowanie obszaru objętego planem w systemie kanalizacji rozdzielczej grawitacyjno-pompowej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w oparciu o projektowany układ sieci kanalizacji sanitarnej w osiedlu „Natolin”, z transportem ścieków do kolektora istniejącego w ul. Kościuszki;
- 4) dopuszcza się inny niż przyjęto w planie układ rozwiązań, w tym kanalizację ciśnieniową, jeśli nie spowoduje to naruszenia struktury planowanych rozwiązań przestrzennych i uzyska akceptację służb ochrony środowiska;
- 5) poza systemem kanalizacji miejskiej, w zakładowym systemie kanalizacji odprowadzane i unieszkodliwiane są ścieki z obiektów Naftobazy. Plan ustala zachowanie istniejącego systemu.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala: