

Koluszki, dnia 05 maja 2016 r.

Wyjaśnienia nr 3 do Specyfikacji
Istotnych Warunków Zamówienia

Nr sprawy: GIZ 271. 32. (25). 2016

Dotyczy: przetargu nieograniczonego z dnia 04 maja 2016 r. na budowę budynku Przedszkola nr 1 w Koluszkach.

Ogłoszenie zostało opublikowane w BZP w dniu 15.04.2016 r. pod numerem 41207 – 2016;

Gmina Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65 informuje, że otrzymała zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 105

W udostępnionej dokumentacji brak jest informacji dotyczących wyposażenia technologicznego kuchni - brak szczegółowego opisu i wymagań w dokumentacji projektowej (ogólne opisy w projekcie architektury i przedmiarze robót są niewystarczające do wyceny), brak informacji o elementach w STWiOR. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: W załączeniu do wyjaśnień nr 3 publikujemy minimalne wymagane parametry techniczne montowanych urządzeń technologicznych kuchni.

Pytanie nr 106

Zgodnie z opisem warstw ściany S2 na rysunkach przekrojów (A4, A5, A6, A7) styropian EPS-070 na siatce ma grubość 20 cm, natomiast w poz. 127 d. 8 kosztorysu widnieją płyty styropianowe gr. 15 cm. Prosimy o skorygowanie n/w pozycji:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
127 d. 8		Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki barwionej w masie - styropian gr. 20 cm	m ²	500,581	0	0

Odpowiedź: Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać styropianem EPS-070 gr. 20 cm zgodnie z dokumentacją projektową. W kosztorysie ofertowym należy przyjąć prawidłową grubość i technologię wykonania.

Pytanie nr 107

Prosimy o korektę obmiaru pozycji 151 d.9 – 153 d.9, obmiar (426,90 m) krawężników w przedmiarze inwestorskim jest znacząco zaniżony. Prawidłowy obmiar to 698 m.

Odpowiedź: Przedmiar robót zostaje zweryfikowany i w kosztorysie ofertowym należy przyjąć do wykonania 698 m ław i krawężników.

Pytanie nr 108

Prosimy o korektę obmiaru pozycji 150 d.9, 154 d.9 – 158 d.9, obmiar (2424,66 m²) nawierzchni utwardzonych w przedmiarze inwestorskim jest zaniżony. Prawidłowy obmiar to 2580 m².

Odpowiedź: Przedmiar robót zostaje zweryfikowany i w kosztorysie ofertowym należy przyjąć, do wykonania 2580 m² podbudowy oraz nawierzchni z kostki brukowej kolorowej. Przed wbudowaniem propozycję ułożenia kostki brukowej należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.

Pytanie nr 109

Zgodnie z opisem warstw ściany S1 na rysunkach przekrojów (A4, A5, A6, A7) spiek kwarcowy na stelażu ma grubość 5 mm, natomiast w poz. 130 d.8 kosztorysu oraz opisie projektu architektury (punkt 2.5.16) widnieje wartość 7 mm. Prosimy o informację, jaką grubość przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć spiek kwarcowy gr. 7 mm.

Pytanie nr 110

Zgodnie z rys. A28_SZCZEGÓŁ. DOCIEPLENIA OTWORU OKIENNEGO ościeża powinny być obudowane płytami ze spieku kwarcowego, natomiast w poz. 131 d.8 kosztorysu nie zostały one uwzględnione. W związku z tym prosimy o skorygowanie pozycji.

Odpowiedź: Poz. 131 kosztorysu zawiera docieplenie ościeży spiekami kwarcowymi.

Pytanie nr 111

Zgodnie z opisem warstw ścian S3 i F1 na rysunkach przekrojów (A4, A5, A6, A7) występuje tynk cementowy „rapówka” kat. I, natomiast kosztorys nie przewiduje takiej pozycji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o n/w pozycję:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1	KNR 2-02 0901-01 (analogia)	Tynk cementowy „rapówka” kat. I	m ²	1535,00	0	0

Odpowiedź: W kosztorysie ofertowym należy przyjąć wykonanie tynku kat. I „rapówki”

Pytanie nr 112

W zestawieniu na rys. A18_WYPOSAŻENIE pod symbolem 18 widnieje zlew gospodarczy 700x700, który nie jest ujęty w kosztorysie nakładczym. Prosimy o informację, czy należy go ująć w ofercie. Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru o n/w pozycję:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1	Kalk. własna	Zlew gospodarczy 700x700	szt.	6	0	0

Odpowiedź: Tak. Zlew gospodarczy 700 x 700 należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

Pytanie nr 113

W zestawieniu na rys. A18_WYPOSAŻENIE pod symbolem 19 widnieje zlew gospodarczy 1250x550, który nie jest ujęty w kosztorysie nakładczym. Prosimy o informację, czy należy go ująć w ofercie. Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru o n/w pozycję:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1	Kalk. własna	Zlew gospodarczy 1250 x 550	szt.	1	0	0

Odpowiedź: Tak. Zlew gospodarczy 1250 x 550 należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

Pytanie nr 114

W zestawieniu na rys. A18_WYPOSAŻENIE pod symbolem 40 widnieje zlew jednokomorowy z ociekaczem 800 x 550, który nie jest ujęty w kosztorysie nakładczym. Prosimy o informację, czy należy go ująć w ofercie. Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru o n/w pozycję:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1	Kalk. własna	Zlew jednokomorowy z ociekaczem 800 x 550	szt.	2	0	0

Odpowiedź: Tak. Zlew gospodarczy z ociekaczem 800 x 550 należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

Pytanie nr 115

W poz. 187 d.10 kosztorysu występuje szafa chłodnicza 2700x600x200. Na rys. A18_WYPOSAŻENIE w pomieszczeniu 0.48 symbolem 34 zaznaczono 2 takie elementy. Z informacji od dostawców wynika, że na rynku nie ma szaf chłodniczych o wymiarach 2700x2000. Prosimy o informację, jakie wyposażenie należy wycenić w pom. 0.48 pod symbolem 34 (2 szt.) oraz skorygowanie odpowiedniej pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź: W pomieszczeniu oznaczonym 0.48 należy przewidzieć szafy chłodnicze 1340 x 2010 x 800 w ilości – 2 szt. z tolerancją wymiarów +/- 10 %.

Pytanie nr 116

Zgodnie z przepisami w sanitariatach dla niepełnosprawnych przy umywalkach i WC powinny być po 2 uchwyty dla niepełnosprawnych (po 1 szt. z każdej strony), natomiast na rys. A18_WYPOSAŻENIE po jednej sztuce. Prosimy o informację, ile sztuk przyjąć do wyceny oraz skorygowanie odpowiedniej pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź: W poz. 120 nakładów rzeczowych kpl. pochwyty powinien zawierać 2 szt. uchwyty do wc oraz 1 do umywalki i 1 do natrysku. Należy zwiększyć i uwzględnić w kosztorysie ofertowym do 2 - ch uchwyty przy umywalce.

Pytanie nr 117

Zgodnie z wymaganiami firmy FORBO pod wykładziny PCV i wykładzinę dywanową należy wykonać wylewkę samopoziomującą. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o n/w pozycję:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1	NNRNKB 1130-02	Wylewka samopoziomująca gr. 5mm	m ²	866,91	0	0

Odpowiedź: Podłoże pod projektowane wykładziny PCV winno zostać przygotowane zgodnie z pkt. 2.5.11 opisu technicznego projektu architektury.

Pytanie nr 118

W dokumentacji projektowej jest opis, schemat i rysunki węzła cieplnego. Informujemy, że w załączonych przedmiarach robót brak przedmiaru na węzeł cieplny. Prosimy o odpowiedź czy węzeł cieplny wchodzi w zakres przetargu i wyceny. Jeżeli tak to prosimy o dodanie pozycji do przedmiaru robót.

Odpowiedź: Tak. Węzeł cieplny jest przedmiotem zamówienia i należy tą pozycję uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

Pytanie nr 119

Sieć c.o. – w poz. 47 przedmiaru robót jest montaż rur preizolowanych 60,3/125 – m 186. Informujemy, że prawidłowa ilość rur preizolowanych w przedmiarze powinna być 2x186 m, ponieważ 186 m jest to długość ale sieci c.o. z rur preizolowanych. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: W kosztorysie ofertowym należy przyjąć całkowitą długość rur preizolowanych 2 x 186 mb.

Pytanie nr 120

Przyłącze wodociągowe – wg opisu zestawu wodomierzowego występują zawory odcinające DN50 - 2 szt. oraz zawór odcinający DN32 – 1 szt. Informujemy, że w przedmiarze robót dla przyłącza wody w poz. 39 występuje tylko zawór odcinający DN50 – 1 szt. Prosimy o dodanie pozycji kosztorysowych:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar
1	KNNR 4 0130-04	Zawór odcinający DN 32	szt	1

oraz korektę pozycji nr 39 w przedmiarze robót przyłącza wody jak poniżej:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar
39	KNNR 4 0130-06	Zawór odcinający DN 50	szt	2

Odpowiedź: W zabudowie zestawu wodomierzowego należy przyjąć zawory Dn 50. W pozycji kosztorysowej nr 35 dotyczącej przyłącza wody należy przyjąć zawory Dn 50 w ilości 2 szt.

Pytanie nr 121

Przyłącze kanalizacji sanitarnej – na rysunku przyłącza występuje zasuwa burzowa dn160. Informujemy, że w przedmiarze robót dla przyłącza kanalizacji sanitarnej brak pozycji dla wyceny w/w zasuwy burzowej. Prosimy o dodanie pozycji kosztorysowych:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar
1	KNNR 4 0223-03	Zasuwa burzowa DN160	szt	1

Odpowiedź: Tak. W kosztorysie ofertowym należy przyjąć dodatkową pozycję Zasuwa burzowa Dn 160 w ilości 1 sztuki.

Pytanie nr 122

Instalacja wod. - kan. – wg opisu pod każdym pionem wodociągowym należy montować zawory odcinające. Informujemy, że na rysunkach i w przedmiarze brakuje tej pozycji. Prosimy o dodanie pozycji kosztorysowych:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar
1	KNNR 4 0130-01	Zawór odcinający DN 15	szt	32
2	KNNR 4 0130-02	Zawór odcinający DN 20	szt	4
3	KNNR 4 0130-03	Zawór odcinający DN 25	szt	12

Odpowiedź: Tak. W kosztorysie ofertowym należy przyjąć dodatkowe zawory odcinające.

Pytanie nr 123

Instalacja wod.- kan. – informujemy, że w dokumentacji projektowej brak podejść pod urządzenia i przybory sanitarne:

w pomieszczeniu pralni (0.40) pod umywalkę i pralkę

w pomieszczeniu kuchni (0.30) pod odwodnienie liniowe przy wyspie kuchennej

w pomieszczeniach węzła sanitarnego (0.09 i 0.18) pod baterię prysznicową i odwodnienie liniowe

Prosimy o korektę pozycji 29 w przedmiarze robót instalacji wodociągowej wewnętrznej jak poniżej:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar
29	KNNR 4 0116-01030	Dodatki w rurociągach PP za podejścia do zaworów czterpalnych o śr. zew. 20	szt	108

Oraz o korektę pozycji w przedmiarze robót instalacji kanalizacji wewnętrznej jak poniżej:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar
57	KNNR 10307-020-060	Wykopy liniowe szerokości 0,8-2,5 o ścianach pionowych w gruntach suchych	m ³	390,4
58	KNNR 41411-010-060	Podłoża pod kanały i obiekty gr. 20cm	m ³	30,0
59	KNNR 40203-090-040	Rurociągi PVC kanalizacyjne śr. 160 o poł. klejonych w got. wykopach wew. budynku	m	160,0
61	KNNR 41411-010-060	Obsypka rur z materiałów sypkich gr. 20cm	m ³	53,0
64	KNNR 10318-010-060	Zасыpywanie wykopów szer. 0,8-2,5 gł. Do 1,5m	m ³	325,6
68	KNNR 40208-020-040	Rurociągi PVC 75 na ścianach	m	90,0
69	KNNR 40208-010-040	Rurociągi PVC 50 na ścianach	m	112,0
71	KNNR 40211-010-020	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek PVC 50 o poł. wciskowych	szt	51

Odpowiedź: W kosztorysie ofertowym należy dodać podejścia odpływowe i dopływowe. Ilość wykopów, objętości obsypki i długości rur kanalizacyjnych wyliczona została poprawnie i nie musi podlegać korekcie.

Pytanie nr 124

Instalacja wod - kan – wg rzutu instalacji wodociągowej występują 4 zawory czerpalne ze złączką do węża i zaworem antyskażeniowym oraz 1 niepodłączony do instalacji w pomieszczeniu 0.43. Informujemy, że w przedmiarze instalacji wodociągowej wewnętrznej w poz. 40 i 41 uwzględniono 2 zawory czerpalne. Prosimy o korektę tych pozycji kosztorysowych jak poniżej:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar
40	KNNR 4 0135-01	Zawór czerpalny DN15	szt	5
41	KNNR 4 0130-01	Zawór antyskażeniowy DN15	szt	5

Odpowiedź: W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić dodatkowe zawory czerpalne ze złączką do węża.

Pytanie nr 125

Instalacja wod - kan – prosimy o potwierdzenie, że do instalacji wody ciepłej i cyrkulacji należy zastosować rury stalowe ocynkowane. Prosimy o informację, czy dopuszczalna jest zamiana tych rurociągów na rury PP.

Odpowiedź: Projektant potwierdza, że do instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji należy stosować rury ocynkowane. Istnieje możliwość zamiany rur ocynkowanych na PP pod warunkiem stosowania się do wytycznych montażu rur PP oraz prawidłowego dobrania kompensacji rur PP.

Pytanie nr 126

Przyłącze kanalizacji sanitarnej – W projekcie przyłącza kanalizacji sanitarnej występuje przepompownia ścieków w węźle S19. Bezpośrednio przed tą przepompownią zaprojektowano studnię połączeniową $\varnothing 425$ (węzeł S4). Prosimy o informację, czy dopuszczalne jest przesunięcie przepompowni ścieków (S19) i połączenie jej ze studnią w węźle S4.

Odpowiedź: Projektant potwierdza, że dopuszcza taką możliwość pod warunkiem dobrania przepompowni, w której będą uwzględnione wloty ścieków z 2 kierunków.

Pytanie nr 127

Ścieki deszczowe zbierane z powierzchni dachów oraz obszarów utwardzonych są odprowadzane bezpośrednio na powierzchnię działki inwestycji. Prosimy o potwierdzenie, że biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy m.in. art. 29.1 Prawa Wodnego, zamawiający nie przewiduje w zakresie zamówienia zewnętrznej kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wody opadowej do sieci miejskiej lub zagospodarowanie jej w inny sposób.

Odpowiedź: W ulicy Budowanych w Koluszkach nie ma wybudowanej sieci kanalizacji deszczowej, wobec powyższego ścieki deszczowe odprowadzane są na teren działki inwestycji.

Pytanie nr 128

Prosimy o doprecyzowanie sposobu zagospodarowania wód opadowych generowanych z powierzchni szczelnych przedmiotowego obiektu.

Odpowiedź: Wody opadowe odprowadzane są na teren działki inwestora.

Pytanie nr 129

Według dokumentacji projektowej ścieki opadowe z projektowanego parkingu o powierzchni blisko 0,1 ha nie są podczyszczane. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zamówienia nie ma montażu separatora substancji ropopochodnych, którego wymóg precyzuje Rozporządzenie Ministra z dnia 24.07.2006 w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Odpowiedź: Zdaniem projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. z parkingów o powierzchni poniżej 0,1 ha można odprowadzać wody opadowe bez podczyszczenia.

Pytanie nr 130

Instalacja wentylacji mechanicznej – informujemy, że w projekcie brak jest danych dotyczących izolowania kanałów wentylacyjnych prowadzonych w budynku. Prosimy o potwierdzenie, że kanały należy zaizolować na podstawie wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 z późniejszymi zm. Dz. U. nr 75, poz. 690 §153 pkt. 7.

Odpowiedź: Tak. W kosztorysie wentylacji mechanicznej uwzględnione jest ocieplenie przewodów wentylacyjnych otulinami grubości 20 mm.

Pytanie nr 131

Instalacja wentylacji mechanicznej – informujemy, że kanały wentylacyjne $\varnothing 355$ i większe prowadzone w salach przedszkolnych i wzdłuż korytarza nie mieszczą się w przestrzeni sufitu podwieszanego. Prosimy o potwierdzenie poprawności podanych wymiarów.

Odpowiedź: W przestrzeni sufitu podwieszanego możliwe jest zlokalizowanie kanałów o wysokości/ przekroju do 400 mm.

Pytanie nr 132

Instalacja wentylacji mechanicznej – informujemy, że w projekcie nie uwzględniono tłumików na kanałach wentylacyjnych przy centralach. Prosimy o dodanie pozycji kosztorysowych:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar
1	KNR 2-17 0154-04	Tłumik kanałowy	szt	4

Odpowiedź: Tak. Tłumiki wentylacyjne przy centralach należy wykonać i należy tą pozycję uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

Pytanie nr 133

Instalacja wentylacji mechanicznej – prosimy o informację, czy dopuszczalna jest zamiana anemostatów na zawory wentylacyjne.

Odpowiedź: Projektant nie dopuszcza zmiany anemostatów na zawory wywiewne.

Pytanie nr 134

Instalacja wentylacji mechanicznej – informujemy, że zestawieniu elementów wentylacji N1, N2, W1, W2 występują klapy przeciwpożarowe EI120 630x400 szt. 6. Brak tych elementów w załączonym przedmiarze robót. Prosimy o dodanie pozycji kosztorysowych:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar
1	KNR 2-17 0130-05	Klapy przeciwpożarowe EI120 630x400	szt	6

Odpowiedź: W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić klapy p. pożarowe.

Pytanie nr 135

Prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia 9799/RE04/2015 do sieci energetycznej.

Odpowiedź: Gmina Koluszki załącza do wyjaśnień nr 3 warunki przyłączenia do sieci energetycznej dystrybucyjnej.

Pytanie nr 136

Czy warunki przyłączenia 9799/RE04/2015 do sieci uwzględniają instalację fotowoltaiczną (licznik dwukierunkowy), jeżeli nie to prosimy o dostarczenie warunków uwzględniających instalację fotowoltaiki.

Odpowiedź: Warunki przyłączenia nie uwzględniały fotowoltaiki.

Pytanie nr 137

Prosimy o uzupełnienie projektu branży elektrycznej w związku z brakiem projektu na instalacje CCTV, LAN oraz SSWiN w załączonym do przetargu projekcie.

Odpowiedź: Wycenę instalacji CCTV, LAN oraz SSWiN należy wykonać zgodnie z przyjętymi ilościami w przedmiarze robót (pozycje w działach 10, 11, 12 robót elektrycznych). Szczegółowe rozmieszczenie tych instalacji zostanie przedłożone przez Projektanta na etapie realizacji robót.

Pytanie nr 138

Umieszczony w opisie projektu branży elektrycznej opis opraw wskazuje na konkretnego producenta (przepisane karty katalogowe firmy Luxiona). Prosimy o wskazanie istotnych dla Zamawiającego parametrów opraw.

Odpowiedź: Projektant poprawia specyfikacje techniczne zawierające minimalne wymagania techniczne opraw i dokument ten zostaje załączony na stronie internetowej jako załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 139

Zakres robót uwzględniony w STWiOR (min. p. 5.1.3 – przebudowa rozdzielni) nie pokrywa się z zakresem robót określonym w projekcie. Prosimy o ujednoczenie.

Odpowiedź: Projektant poprawia STWiORB i nowy załącznik nr 10 C do SIWZ zostaje zamieszczony na stronie internetowej.

Pytanie nr 140

W p. 1.4.3 projektu przewidziano min. przeniesienie modemu, w związku z tym, że przedmiotem przetargu jest budowa nowego obiektu, prosimy o uszczegółowienie zakresu prac i wskazanie jego obecnej lokalizacji.

Odpowiedź: W opisie projektowym jest błąd. Modem sieci LAN zostanie przeniesiony lub nowy modem dostarczy Operator.

Pytanie nr 141

Prosimy o potwierdzenie konieczności stosowania baterii kondensatorów w rozdzielni głównej?

Odpowiedź: Bateria kondensatorów ma być zainstalowana w obiekcie, lokalizacja do ustalenia z Użytkownikiem, nie musi być koniecznie w rozdzielnicy.

Pytanie nr 142

Zgodnie z opisem technicznym sterowanie oświetleniem odbywa się za pomocą łączników. Przedmiar w p. 5.30 przewiduje sterowanie DALI. Prosimy o ujednoczenie.

Odpowiedź: Sterowanie oświetleniem odbywa się bez sterownika DALI. Pozycję usunięto z przedmiaru robót elektrycznych. Nowy poprawiony przedmiar robót dotyczący instalacji elektrycznych załącznik 8 C do SIWZ zostaje zamieszczony na stronie internetowej.

Pytanie nr 143

W związku z zakresem przetargu prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję „Montaż gniazd RJ45 dla kamer 21szt.”, która jest wymaga do funkcjonowania systemu CCTV.

Pozycja KNR	Nazwa	Obmiar
KNR 508 0302-0100	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych o średnicy do 60 mm o ilości wylotów 1, mocowane na gips-cement	21
KNR 508 0403-0200	Mocowanie aparatów o masie do 2,5 kg na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia, do 4 otworów mocujących - gniazda wtykowe	21

Odpowiedź: Przedmiar robót elektrycznych został uzupełniony i poprawiony.

Pytanie nr 144

W związku z występowaniem na rysunku E-0 projektu branży elektrycznej prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję „Montaż słupów do opraw zewnętrznych 17szt.”, która jest niezbędna do celu wykonania zadania objętym przetargiem.

Pozycja KNR	Nazwa	Obmiar
KNNR 5 1007-02	Montaż latarni oświetleniowych parkowych (ogrodowych) z ustawieniem fundamentu prefabrykowanego	17

Odpowiedź: Przedmiar robót elektrycznych został uzupełniony i poprawiony.

Pytanie nr 145

W związku z występowaniem na rysunku E-2 projektu branży elektrycznej prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję „Wykonanie wykopu dla uziomu otokowego 350m”, która jest niezbędna do celu wykonania zadania objętym przetargiem.

Pozycja KNR	Nazwa	Obmiar
KNR 201 0701-0501	Ręczne kopanie rowów dla kabli, o głębokości do 0,8 m i szerokości dna wykopu do 0,6 m - grunt kategorii III.	350

Odpowiedź: Przedmiar robót elektrycznych został uzupełniony i poprawiony.

Pytanie nr 146

W związku z występowaniem na rysunku E-0 projektu branży elektrycznej prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję „Wykonanie wykopu dla instalacji zasilania budynku 110m”, która jest niezbędna do celu wykonania zadania objętym przetargiem.

Pozycja KNR	Nazwa	Obmiar
KNR 201 0701-0501	Ręczne kopanie rowów dla kabli, o głębokości do 0,8 m i szerokości dna wykopu do 0,6 m - grunt kategorii III.	110

Odpowiedź: Przedmiar robót elektrycznych został uzupełniony i poprawiony.

Pytanie nr 147

W związku z występowaniem na rysunku E-2 projektu branży elektrycznej prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję „Ułożenie koryt kablowych 100mm dla instalacji teletechnicznych”, która jest niezbędna do celu wykonania zadania objętym przetargiem.

Pozycja KNR	Nazwa	Obmiar
KNR 505 1104-0500	Umocowanie koryta kablowego o szerokości konstrukcji do 300 mm	100

Odpowiedź: Przedmiar robót elektrycznych został uzupełniony i poprawiony.

Pytanie nr 148

Prosimy o wskazanie lokalizacji systemu magazynowania energii przewidzianego w p. 9 przedmiaru instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź: Projektant sporządził dokumentację związaną z systemem centralnej baterii i zostaje ona opublikowana na stronie internetowej jako załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 149

Prosimy o informację jaki przekrój kabla przyjąć na odejściu w rozdzielnicy głównej pod odbiór energii z instalacji fotowoltaicznej, gdyż w projekcie elektrycznym na rysunku E-6 jest inny niż w projekcie fotowoltaiki na rysunku E-FOT_2, dotyczy to również zabezpieczenia obwodu.

Odpowiedź: Proszę przyjąć przekrój kabla z projektu ogniów fotowoltaicznych.

Pytanie nr 150

Prosimy o informację, czy Wykonawca może we własnym zakresie dokonywać zmian w przedmiarach robót.

Odpowiedź: Tak. Wykonawca może dokonać ewentualnych zmian w kosztorysie ofertowym pod warunkiem, ujęcia wszystkich pozycji kosztorysowych i ilości robot. Kosztorysy ofertowe powinny być sporządzone na każdą z branż odrębnie zachowując układ z załączonego przedmiaru robót.

Kosztorysy ofertowe sporządzone przez wykonawcę są materiałem uzupełniającym i powinny uzasadniać merytorycznie oferowaną przez Wykonawcę kwotę wynagrodzenia ryczałtowego i mogą służyć do rozliczeń częściowych wykonanych prac.

Pytanie nr 151

Prosimy o doprecyzowanie wymagań odnośnie konglomeratów na parapety wewnętrzne.

Odpowiedź: Parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 2 cm. w kolorze jasno-szarym. Przed montażem konieczna jest akceptacja przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

Pytanie nr 152

Dotyczy przedmiaru robót budowlanych zał. nr 8A:

W poz. nr 22 przyjęto izolację z płyt z "poliestru" (powinno być "polistyrenu") ekstrudowanego o grubości 10 cm. Tymczasem wg dokumentacji projektowej grubość izolacji z polistyrenu ekstrudowanego to 15 cm. Prosimy o korektę.

Odpowiedź: W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić docieplenie ścian fundamentowych polistyrenem ekstrudowanym o gr. 15 cm.

Pytanie nr 153

W poz. nr 60 dotyczącej pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej przyjęto zbyt dużą ilość robót - 1.959,606 m². Naszym zdaniem ilość ta powinna być około 10-krotnie niższa. Ponadto przyjęto nieprawidłową podstawę pozycji z KNR - ponieważ robota dotyczy obróbek z papy termozgrzewalnej, należało przyjąć np. podstawę KNR-W 2-02 0504-03. Prosimy o korektę.

Odpowiedź: W poz. nr 60 dotyczącej pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej należy przyjąć ilość 1.288,215 m². Podstawa wyceny NNRNKB 202 0534-02.

Pytanie nr 154

Czy inwestor dopuszcza:

-zastosowanie systemowego wykonania ocieplenia ze spieków kwarcowych o grubości 3,5mm;

-Klejenie spieków kwarcowych bezpośrednio na izolacji termicznej (wełna mineralna)

-W przypadku wykonania podkonstrukcji pod spiek kwarcowy łączniki mają być widoczne czy ukryte.

Odpowiedź: Nie dopuszcza się zastosowania spieków kwarcowych o gr. 3,5 mm klejonych bezpośrednio do izolacji. Łączniki winny być niewidoczne.

Pytanie nr 155

Czy szyba w fasadzie F3 została przyjęta prawidłowo?

Odpowiedź: Fasada winna zostać wykonana i szklona w jednym z dostępnych systemów, spełniając jednocześnie wymogi stawiane w projekcie budowlanym.

Pytanie nr 156

Wentylacja mechaniczna nie obejmuje wszystkich pomieszczeń. W projekcie architektonicznym brak rozwiązań wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń nie objętych wentylacją mechaniczną. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wentylację dla pomieszczeń 0.03; 0.05; 0.07; 0.08; 0.37; 0.41; 0.43; 0.48; 0.52 – 0.55;

Odpowiedź: Pomieszczenia gospodarcze 0,52 oraz pomieszczenie wodomierza wentylować należy grawitacyjnie.

Pomieszczenia gospodarcze przy ubikacjach (0.17, 0.16 0,15 0,13 0,12 0,11 0,08 0,07) należy włączyć do projektowanego systemu wentylacji nawiewno- wywiewnej zaprojektowanej dla ubikacji. Do kosztorysów ofertowych w instalacji wentylacji należy dodać pozycje:

58.1	wg nakładów rzeczowych KNR 2-170122-03-050	Przewody wentylacyjne kołowe typ S /Spiro/ z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy do 125 mm przy udziale kształtek do 35%	m2	114,13
63.1	wg nakładów rzeczowych KNR 2-170138-02-020	Nawiewnik sufitowy okrągły NSO-125	szt	16

Pytanie nr 157

Zgłaszamy braki w dokumentacji projektowej: dla pomieszczenia 0,02 brak wentylacji wyciągowej, dla pom. 0,04 brak wentylacji nawiewnej, brak wentylacji poddasza

Odpowiedź: W projekcie wentylacji znajdują się informacje dotyczące w/w pomieszczeń.

Pytanie nr 158

Prosimy o uzupełnienie informacji odnośnie wymagań akustycznych i p.poż odnośnie ścianki mobilnej składanej.

Odpowiedź: Należy przyjąć przegrodę mobilną systemową z szyną prowadzącą sufitową o dźwiękochłonności min. 46 dB. Kolorystyka RAL 6018.

Pytanie nr 159

Prosimy o ujednoczenie informacji w zakresie izolacyjności termicznej okien i fasad zewnętrznych. W projekcie w opisie i na rysunkach są rozbieżności. W opisie projektowane okna i fasada o współ. przenikania ciepła $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, wg zestawienia okien dla zestawów szklanych przyjęto $K=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, poniżej wpisano $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, wg zestawienia fasad dla zestawów szklanych przyjęto $K=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, poniżej wpisano $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Odpowiedź: Fasady oraz stolarka okienna winna posiadać współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pytanie nr 160

Prosimy o potwierdzenie, że elementy drewniane dachu oraz płyta OSB mają być zabezpieczone do NRO.

Odpowiedź: Tak. Elementy drewniane dachu oraz płyta OSB mają być zabezpieczone do NRO.

Pytanie nr 161

Według opisu architektonicznego przejście przez strop poddasza kanałów wentylacyjnych wyposażone ma być w klapy EI60. Brak informacji o odporności ogniowej stropu poddasza. Prosimy o informację, jaką odporność ogniową ma mieć strop poddasza i czy w stropie należy montować klapy pożarowe EI60. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o stosowne pozycje.

Odpowiedź: Odporność ogniowa głównych elementu budynku została określona w pkt. 2.6.6 opisu architektonicznego. W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić klapy p.poż EI120 w ilości 6 szt.

Pytanie nr 162

Z analizy rysunku wynika, że brakuje min. 1 hydrantu wewnętrznego usytuowanego w korytarzu w okolicy osi 6-7. Prosimy o potwierdzenie poprawności założeń lub uzupełnienie dokumentacji, przedmiarów.

Odpowiedź: W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić dodatkowy hydrant wewnętrzny podtynkowy montowany w ścianie zlokalizowanej w osi „6” wraz z instalacją hydrantową.

Pytanie nr 163

Prosimy o przekazanie:

- warunków technicznych na ciepło i kanalizację ponieważ załączone kopie są nieczytelne.
- warunków technicznych na energię elektryczną
- uzgodnienia projektu (wszystkich branż) z rzeczoznawcami ds. p.poż i sanitarnych.

Odpowiedź: *Gmina Koluszki publikuje warunki techniczne na energię elektryczną, ciepło i kanalizację sanitarną oraz uzgodnienie (na projekcie budowlanym) z rzeczoznawcami ds. p.poż i sanitarnych. Dokumenty te stanowią Załącznik nr 6 i 7 do wyjaśnień.*

Pytanie nr 164

Prosimy o potwierdzenie, że plac zabaw dla dzieci ujęty na zagospodarowaniu terenu pod nr 3 nie jest objęty przetargiem

Odpowiedź: *Wykonanie placu zabaw nie jest przedmiotem niniejszego przetargu nieograniczonego.*

Pytanie nr 165

Zgłaszamy wątpliwość odnośnie przyłącza c.o., które projektowo włączono do nieczynnej instalacji.

Odpowiedź: *Miejsce włączenia przyłącza c.o. jest uzgodnione z KPGK Sp z o.o. w Koluszkach i przyłączy będzie włączane do czynnej instalacji.*

Pytanie nr 166

Wg projektu sanitarnego w pomieszczeniu wodomierza zlokalizowany ma być zestaw do podnoszenia ciśnienia wody. Prosimy o potwierdzenie, że jest on przeznaczony do obrony pożarowej budynku (podniesienie wody w hydrantach wewnętrznych) a w związku z tym powinien stanowić odrębną strefę pożarową (ściany i strop - REI 60 i drzwi EI 30, ściana zewnętrzna – pasy elewacyjne EI 60 szer. 2 m z izolacją niepalną (wełna mineralna). Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycje uwzględniające wydzielenia p.poż. (drzwi, przejścia p.poż itp.)

Odpowiedź: *W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić drzwi oraz przejścia, tak aby pomieszczenie z zestawem hydroforowym zostało wydzielone p. pożarowo.*

Pytanie nr 167

Załączone do projektu przyłączy warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i odprowadzenia ścieków do sieci miejskiej są nieczytelne- nie mamy możliwości zweryfikowania ich zgodności z projektem wykonawczym przyłączy. Prosimy o przesłanie czytelnych dokumentów.

Odpowiedź: *Gmina Koluszki publikuje warunki techniczne na energię elektryczną, ciepło i kanalizację sanitarną. Dokumenty te stanowią Załącznik nr 6 do wyjaśnień.*

Pytanie nr 168

Zgodnie z opisem przyłączy zewnętrznych, charakterystyka prowadzonej działalności (strona Z2): „ Ścieki technologiczne nie występują z uwagi na brak prowadzonej działalności, która te ścieki by produkowała”. Natomiast zgodnie z projektem wewnętrznej instalacji wod- kan, zaprojektowano instalację kanalizacji technologicznej z kuchni, odprowadzającą ścieki do separatora tłuszczów. Prosimy o potwierdzenie poprawności przyjętych założeń.

Odpowiedź: *Zdaniem Projektanta przyjęte rozwiązania są poprawne.*

Pytanie nr 169

Na rysunku PZT-1 nie zaznaczono punktów charakterystycznych dla przyłączy kanalizacji sanitarnej (S1-S20), wody użytkowej (w1- w6) oraz przyłącza do sieci ciepłowniczej (c1- c9) ujętych na rysunkach ich profili. Prosimy o uzupełnienie i przekazanie dodatkowych rysunków.

Odpowiedź: *Rysunek profil należy odczytywać z rys. PZT-1 branża sanitarna (przyłącza i instalacje zewnętrzne).*

Pytanie nr 170

Zgodnie z opisem instalacji elektrycznych, budynek zasilany będzie w energię elektryczną z sieci lokalnego ZE, na podstawie warunków przyłączenia 9799/RE04/2015. Udostępniona dokumentacja nie zawiera kopii tych warunków. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o powyższe warunki.

Odpowiedź: W załączeniu nr 6 do wyjaśnień, Gmina Koluszki publikuje warunki techniczne na energię elektryczną.

Pytanie nr 171

Prosimy o potwierdzenie, że w budynku nie będzie wymagana w żadnym pomieszczeniu instalacja chłodzenia.

Odpowiedź: Projektant potwierdza, że w budynku nie będzie wymagana w żadnym pomieszczeniu instalacja chłodzenia.

Pytanie nr 172

Ogrzewanie podłogowe: Wątpliwość budzi zastosowanie w pomieszczeniach przebywania dzieci jedynie ogrzewania podłogowego, szczególnie że rozstaw rur w oddziałach przedszkolnych zaprojektowano co 30cm. Tak duży rozstaw może powodować wyraźne odczuwanie miejsc cieplejszych i chłodniejszych na powierzchni podłogi. Ponadto przy tak dużych zapotrzebowaniach na moc cieplną, moc powierzchni grzewczych może okazać się niewystarczająca. Zaleca się rozważenie montażu dodatkowych grzejników grzewczych przy ścianie zewnętrznej. Prosimy o zweryfikowanie dokumentacji i przedmiarów.

Odpowiedź: Zaprojektowane ogrzewanie podłogowe jest wystarczające dla pokrycia potrzeb cieplnych pomieszczeń izolowanych zgodnie z obowiązującymi normami cieplnymi.

Pytanie nr 173

Ogrzewanie grzejnikowe: W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (toalety, umywalnie, pomieszczenia z natryskiem) grzejniki powinny być wykonane w wersji odpornej na wilgoć /Zgodnie z Wymaganiami technicznymi Corbti Instal, Zeszyt 2 Wytyczne projektowania instalacji centralnego ogrzewania, pkt. 11.2.1: „Elementy instalacji znajdujące się w pomieszczeniach o wilgotności podwyższonej (...)należy pomalować odpowiednimi powłokami odpornymi na warunki środowiska. Wytyczne ogólne podane w normach PN-H-97053 i PN-H-97070”. Prosimy o zweryfikowanie dokumentacji i przedmiarów.

Odpowiedź: W projekcie zostały zastosowane grzejniki w ubikacjach, gdzie wilgotność w pomieszczeniu będzie na poziomie pomieszczeń bytowych. Nie ma konieczności zmiany grzejników na wersje odporne na podwyższoną wilgoć.

Pytanie nr 174

Ogrzewanie: Brak kurtyny powietrza lub przedsionka przy drzwiach zewnętrznych komunikacji pom. 0.41 (pomieszczenie ogrzewane z temp. obliczeniową + 20 st C). Zgodnie z Dz.U. nr 75 poz. 690, §63 „ Wejścia z zewnątrz do budynku i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi należy chronić przed nadmiernym dopływem chłodnego powietrza przez zastosowanie przedsionka, kurtyny powietrza lub innych rozwiązań nieutrudniających ruchu.” Prosimy o zweryfikowanie dokumentacji i przedmiarów.

Odpowiedź: Zdaniem Projektanta nie zachodzi konieczność montażu kurtyny powietrznej.

Pytanie nr 175

Instalacja grzewcza: Brak zabezpieczenia przejść rurociągów przez ściany odporności ogniowej pomieszczenia wodomierza. / Zgodnie z Warunkami Technicznymi Dz.U nr 75 poz.690, §234: „Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Prosimy o zweryfikowanie dokumentacji i przedmiarów.

Odpowiedź: W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić zabezpieczenia przejścia p.poż. dla rur wodociągowych.

Pytanie nr 176

Instalacja c.t.: Wentylację pomieszczeń pobytu dzieci i zaplecza kuchennego zaprojektowano w oparciu o centrale wentylacyjne z nagrzewnicami wodnymi. Zgodnie z opisem technicznym, centrale te będą montowane na nieogrzewanym poddaszu nieużytkowym. Czy projektant przewidział zabezpieczenie instalacji c.t. i nagrzewnic central przed zamarzaniem?. Prosimy o zweryfikowanie dokumentacji i przedmiarów.

Odpowiedź: Centrala wentylacyjna powinna posiadać zabezpieczenie przeciwzamrożeniowe. Zgodnie z uwagą zawartą w projekcie centrala wentylacyjna musi pozostać w stanie czuwania cały czas.

Pytanie nr 177

Brak instalacji odprowadzenia skroplin z central wentylacyjnych posadowionych na poddaszu. /Zgodnie z PN-EN 12056-2 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku, pkt 5.2: „Ochrona przed zalewaniem. Należy zapewnić odpływ ze wszystkich punktów dostarczających wodę w budynku” oraz wymaganiami producentów i dobrą praktyką. Prosimy o zweryfikowanie dokumentacji i przedmiarów.

Odpowiedź: W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić wykonanie instalacji skroplin z central wentylacyjnych wykonanych z rur PP i włączyć ją do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej na poddaszu.

Pytanie nr 178

Węzeł ciepła: Zgodnie z PN-B-02423 Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze: „Doprowadzenie wody do pomieszczenia węzła ciepłowniczego powinno być wyposażone w zawór czerpalny z końcówką do węża. Zawór ten należy lokalizować nad zlewem.” Projektowany węzeł nie jest wyposażony w te elementy. Prosimy o zweryfikowanie projektu i przedmiarów.

Odpowiedź: Projektant potwierdza, że do kosztorysów ofertowych należy dodać zawór ze złączką.

Pytanie nr 179

Węzeł ciepła: Na załączonym schemacie nie podano średnic przewodów. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji

Odpowiedź: Średnice przewodów podane są w projekcie wykonawczym węzła ciepłego.

Pytanie nr 180

Udostępniona dokumentacja nie zawiera projektu technologii zaplecza kuchennego. Pomiędzy podkladami rysunków instalacyjnych występują rozbieżności: raz urządzenia opisywane są jako gazowe, raz jako elektryczne. Rodzaj urządzeń ma istotny wpływ na obliczenia zapotrzebowania na powietrze wentylacyjne. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru.

Odpowiedź: Gmina Koluszki publikuje minimalne wymagane parametry techniczne montowanych urządzeń technologicznych kuchni, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 181

Instalacja wentylacji: Brak wentylacji pomieszczeń porządkowych 0.07, 0.08, 0.15, 0.16, 0.17, 0.43, pomieszczenia gospodarczego 0.52 oraz pomieszczenia wodomierzy 0.55. Prosimy o potwierdzenie prawidłowości założeń.

Odpowiedź: Pomieszczenie gospodarcze 0,52 oraz pomieszczenie wodomierza planowane są do wentylowania grawitacyjnego.

Pomieszczenia gospodarcze przy ubikacjach (0.17, 0.16, 0.15, 0.13, 0.12, 0.11, 0.08, 0.07) należy włączyć do projektowanego systemu wentylacji nawiewno- wywiewnej zaprojektowanego dla ubikacji. Do kosztorysów ofertowych w instalacji wentylacji należy dodać pozycje:

58,1	wg nakładów rzeczowych KNR 2-170122-03-050	Przewody wentylacyjne kołowe typ S /Spiro/ z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy do 125 mm przy udziale kształtek do 35%	m2	114,13
63,1	wg nakładów rzeczowych KNR 2-170138-02-020	Nawiewnik sufitowy okrągły NSO- 125	szt	16

Pytanie nr 182

Instalacja wentylacji: W projekcie wszystkie pomieszczenia zaplecza kuchennego podłączono do jednej instalacji wywiewnej centrali N1W1: odciąg z okapu, wywiew ze zmywalni, magazynu środków czystości i pomieszczenia mycia wózków połączono jednym przewodem z wywiewem z pomieszczeń „czystych”: magazynów spożywczych, pomieszczenia socjalnego, magazynu czystych naczyń i szatni pracowników. Zgodnie z Warunkami Technicznymi Dz.U. nr 75 poz.690, §150 pkt.3: „W instalacjach wentylacji i klimatyzacji nie należy łączyć ze sobą przewodów z pomieszczeń o różnych wymaganiach użytkowych i sanitarno- zdrowotnych.” Prosimy o zweryfikowanie dokumentacji i przedmiarów.

Odpowiedź: Pomieszczenia kuchenne stanowią jedną całość technologiczną i dopuszczalne jest połączenie ze sobą tych pomieszczeń w jeden układ wentylacji.

Pytanie nr 183

Instalacja wentylacji: Czerpnia i wyrzutnia dachowa centrali N2W2 znajdują się w odległości w rzucie poziomym ok. 7, 5m. Zgodnie z Warunkami technicznymi Dz.U. nr 76 poz. 690, §152, pkt.10: „Czerpnie i wyrzutnie powietrza na dachu budynku należy sytuować poza strefami zagrożenia wybuchem, zachowując między nimi odległość nie mniejszą niż 10m przy wyrzucie poziomym i 6m przy wyrzucie pionowym, przy czym wyrzutnia powinna być usytuowana co najmniej 1m ponad czerpnię.” Prosimy o zweryfikowanie dokumentacji i przedmiarów.

Odpowiedź: Zastosowano wyrzut pionowy.

Pytanie nr 184

Instalacja wentylacji: Czerpnia centrali N2W2 znajduje się również w zbyt bliskiej odległości od wywiewek kanalizacyjnych Ks6 i Ks7. Zgodnie z Warunkami technicznymi Dz.U. nr 76 poz. 690, §152, pkt.4: „ Czerpnie powietrza sytuowane na dachu budynku powinny być lokalizowane tak dolna krawędź otworu wlotowego znajdowała się co najmniej 0,5 m powyżej powierzchni, na której są zamontowane oraz aby została zachowana odległość co najmniej 6 m od wywiewek kanalizacyjnych. „ . Prosimy o zweryfikowanie dokumentacji i przedmiarów.

Odpowiedź: Piony KS6 i KS7 nie są wyprowadzane ponad dach. Wyprowadzony ponad dach jest pion KS8.

Pytanie nr 185

Instalacja wentylacji: W magazynie pościeli brudnej 0.39 przewidziano zrównoważoną wentylację nawiewno- wywiewną, wspólną z magazynem pościeli czystej i pralnią. Zgodnie z Warunkami Technicznymi Dz.U. nr 75 poz.690, §150 pkt.3: „W instalacjach wentylacji i klimatyzacji nie należy łączyć ze sobą przewodów z pomieszczeń o różnych wymaganiach użytkowych i sanitarno- zdrowotnych.” Ponadto zgodnie z Dz.U. 40 poz 469 , §1. Pkt.2: „wymagana ilość powietrza wentylacyjnego dla: sortownie, magazynu odzieży brudnej oraz przeznaczone do płukania, odwirowywania i farbowania odzieży: nawiew 5 wym/h, wywiew 6 wym/h” . Prosimy o zweryfikowanie projektu i przedmiarów.

Odpowiedź: Zdaniem Projektanta przytaczane przepisy dotyczą pralni oraz farbiarni usługowych § 1 pkt 2.

Pytanie nr 186

Instalacja wentylacji: Pomieszczenie pralni 0.40, zgodnie z projektem architektury, będzie wyposażone w pralkę i suszarkę. Jakiego rodzaju będą to urządzenia? Czy wymagane będzie podłączenie suszarki do kanału wentylacyjnego? Zwracamy również uwagę, że zgodnie z projektem branży wod-kan, do pomieszczenia pralni nie będzie doprowadzona instalacja wodna i kanalizacyjna. Prosimy o potwierdzenie, że tak ma być.

Odpowiedź: Projektant potwierdza, że w pomieszczeniu pralni 0,40 należy doprowadzić wodę i podejście odpływowe pod umywalkę i pralkę.

Pytanie nr 187

Instalacja wentylacji: Udostępniona dokumentacja nie zawiera kart technicznych dobranych urządzeń ani doboru okapu kuchennego. Prosimy o uzupełnienie dokumentów.

Odpowiedź: Z uwagi na przepisy ustawy prawo zamówień publicznych i konieczność zachowania zasady konkurencyjności projektant nie udostępnia kart technicznych urządzeń.

Pytanie nr 188

W związku z przystąpieniem do wyceny budynku Przedszkola, proszę o uzupełnienie dokumentacji o informację na temat szklanego dachu w ogrodzie zimowym oraz czy wyposażenie placu zabaw podlega wycenie, jeżeli tak, proszę o sprecyzowanie co miałyby się na nim znajdować.

Odpowiedź Należy uwzględnić w wycenie fasadę F 2.3. Parametry fasady analogiczne jak dla fasady F2.1. Nad ogrodem zimowym należy wykonać zadaszenie systemowe (system zgodny z systemem fasady F2.1.) Parametry techniczne zadaszenia analogiczne jak dla fasady F2.1. W zadaszeniu należy uwzględnić 5 kwater uchylnych sterowanych elektrycznie manualnie poprzez siłowniki. Podział zadaszenia zgodny z rys. A-3. W załączeniu Projektant załącza dodatkowy rysunek AW 4 a Fasady F dach stanowiący załącznik nr 8 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 189

W dostarczonym projekcie brakuje dokumentacji na technologię kuchni. W związku z tym prosimy o przesłanie w/w materiałów.

Odpowiedź: Zamawiający do niniejszych wyjaśnień załącza „Podstawowe minimalne parametry techniczne montowanych urządzeń technologicznych kuchni”.

Pytanie nr 190

W udostępnionej dokumentacji brak jest informacji dotyczących dachu szklanego nad ogrodem zimowym - brak wymiarów na rysunkach, brak elementów w zestawieniach stolarki i ślusarki, brak szczegółowego opisu i wymagań w dokumentacji projektowej, brak informacji o elemencie w STWiOR. Elementu tego nie uwzględnia także przedmiar robót. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w wycenie fasadę F 2.3. Parametry fasady analogiczne jak dla fasady F2.1. Nad ogrodem zimowym należy wykonać zadaszenie systemowe (system zgodny z systemem fasady F2.1.) Parametry techniczne zadaszenia analogiczne jak dla fasady F2.1. W zadaszeniu należy uwzględnić 5 kwater uchylnych sterowanych elektrycznie manualnie poprzez siłowniki. Podział zadaszenia zgodny z rys. A-3. W załączeniu Projektant załącza dodatkowy rysunek AW 4 a Fasady F dach stanowiący załącznik nr 8 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 191

W związku z brakiem w przedmiarach robót wod-kan i c.o. bruzdowań pod instalacje prosimy o rozszerzenie przedmiarów o stosowne pozycje. Przybliżona ilość to ok. 250 mb.

Odpowiedź: W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić wykonanie bruzdy w ilości 250 mb.

Pytanie nr 192

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów dotyczących przyłączy kanalizacji sanitarnej : o zasypki wykopów w ilości ok. 300m³ (Ilość ta wynika z różnicy między wykopem a podsypką i obsypką przyjętą w przedmiarze Inwestorskim).

Odpowiedź: Wyliczona w przedmiarze robót pozycja zasypanie wykopów na przyłączy kanalizacyjnym w ilości 287,80 m³ jest prawidłowa.

Pytanie nr 193

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów dotyczących przyłączy wodociągowego:

- o zasypki wykopów w ilości ok. 185m³ (Ilość ta wynika z różnicy między wykopem a podsypką i obsypką przyjętą w przedmiarze Inwestorskim)

Odpowiedź: W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić zasypanie wykopów na przyłączy wodociągowym w ilości 182,10 m³.

Pytanie nr 194

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycje związane z montażem przepustów instalacyjnych w przegrodach. Przybliżona ilość to ok. 90 szt.

Odpowiedź: W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić przejścia instalacyjne w ilości 90 szt.

Pytanie nr 195

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycje związane z wykonaniem systemowych przejść p.poż w instalacjach wod - kan, c.o. i wentylacji.

Odpowiedź: W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić klapy p.poż EI 120 630 x400 w ilości 6 szt. oraz przejścia p.poż dla rur stalowych wodociągowych w ilości 2 szt.

Pytanie nr 196

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót budowlanych (Załącznik 8a do S.I.W.Z) o pozycję związaną ze zdjęciem i wywozem humusu w związku z wykonaniem nawierzchni utwardzonych. Szacowana ilość to ok. 980m³.

Odpowiedź: W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić zdjęcie i wywóz humusu w związku z wykonaniem nawierzchni utwardzonych w ilości 2424 x 0,3 = 727 m².

Pytanie nr 197

Prosimy o skorygowanie przedmiarów robót budowlanych (Załącznik 8a do S.I.W.Z pozycja 6 d.2). Przyjęta w tej pozycji ilość 710,69m³ nie uwzględnia właściwej różnicy między terenem istniejącym a projektowanym poziomem „0” budynku. Prawidłowa ilość to 1364m³.

Odpowiedź: W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić i zwiększyć przedmiar robót budowlanych w pozycji 6 d.2 do ilości 1.364 m³.

W związku powyższym informujemy, że termin składania ofert przetargowych zostaje ponownie przesunięty i upływa w dniu 12 maja 2016 r. o godzinie 09.30, a otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 maja 2016 r. o godzinie 09.40.

Wadium w formie przelewu należy wnieść najpóźniej do dnia 12 maja 2016 r. do godziny 09:30. Ważność pozostałych dokumentów załączonych do oferty przetargowej przyjmuje się licząc, że termin składania ofert upływa w dniu 12 maja 2016 roku o godzinie 09:30.

Powyższe informacje stają się częścią S.I.W.Z. zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i są dla Wykonawców wiążące.

Załączniki do wyjaśnień nr 3:

- 1) minimalne parametry techniczne montowanych urządzeń technologicznych kuchni,
- 2) minimalne wymagania techniczne montowanych opraw,
- 3) poprawiona STWOiRB na instalacje elektryczne,
- 4) nowy poprawiony przedmiar robót elektrycznych,
- 5) dokumentacja systemu centralnej baterii,
- 6) warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej elektryczne, ciepłowniczej, kanalizacyjnej.
- 7) uzgodnienia projektu z rzeczoznawcami,
- 8) rysunek Fasady dach nad ogrodem zimowym.

z up. BURMISTRZA


mgr Beata Kusiak
Sekretarz Gminy