

## Burmistrz Koluszek

## ogłasza:

pierwsze przetargi uszne nieograniczone (licytacje) na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych w miejscowości Gątków Mały, obręb Gątków Mały, stanowiących własność Gminy Koluszki.

Lp.	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie minimalne
1	Gątków Mały	Działka nr 580/12	0,1907 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z licznymi zadrzewieniami. Położona jest przy drodze gruntowej. Uzbrojenie w sieć infrastruktury technicznej dostępne w terenie to sieć energetyczna i wodociągowa.	Obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 19 kwietnia 2017 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki (Uchwałę Nr XXXII/72/2017) przedmiotowa nieruchomość określona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, technikowej i usług (oznaczenie MNL). Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jako użytek – R V.	61 500,00 zł	6 200,00 zł	620,00 zł
2	Gątków Mały	Działka nr 772	0,1009 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z licznymi zadrzewieniami. Położona jest przy drodze gruntowej. Uzbrojenie w sieć infrastruktury technicznej dostępne w terenie to sieć energetyczna i wodociągowa.	Obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 19 kwietnia 2017 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki (Uchwałę Nr XXXII/72/2017) przedmiotowa nieruchomość określona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, technikowej i usług (oznaczenie MNL). Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jako użytek – R V.	32 600,00 zł	3 300,00 zł	330,00 zł

Dla przedmiotowych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzeźninch, w IV Wydziale Księg Wiecystych, prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD1B/00026319/0. Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w dniu 13 kwietnia 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 w sali nr 112.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12<sup>00</sup> 09 kwietnia 2018 r., lub na konto Urzędu nr 31 1240 3161 1111 0010 0493 4810 Bank PEKAO SA I O/Koluszki najpóźniej do dnia 09 kwietnia 2018 r. (wiązaniej). Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki.

Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego.

Sprzedaz wyżej wymienionych nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, tel. (44) 725-67-54, strona internetowa [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl).

Koluszki, dnia 31 stycznia 2018 r.

CG.6840.4.2018

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Katarzyna Lipkandowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA