

Starosta Łódzki Wschodni
ul. Sienkiewicza 3
90-113 Łódź

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

B i GN.6740.230.2017.K

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Koluszki, dnia 12 października 2017 r.

SPECJALISTA
w Referacie Budownictwa w Wydziale
Budownictwa i Gospodarki Mieszkaniowej

Jadwiga S.

2017-10-16

DECYZJA NR 234.2017.K

pozwolenie na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1257)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę z dnia 08.09.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i
udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę**

dla Gminy Koluszki

95-040 Koluszki, ul. 11 listopada 65

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę i przebudowę dróg wewnętrznych wraz z:

- budowę sieci wodociągowej,
- budowę kanalizacji sanitarnej,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę linii kablowej eSN i eNN,
- przebudowę siecią teletechniczną

w ul. Polnej, ul. Zielonej i ul. Czarneckiego w Koluszkach

na działkach nr ewid.: 176 w obrębie 1 miasta Koluszki,

30, 31, 36, 37, 39/9, 42, obręb 2 miasta Koluszki,

14, 15, 16/1, 16/3, 16/6, 17/2, 20, 21, 26/2, 26/4, 26/5, 26/7, 26/8, 29, 31, 38/1, 40, 45/1, 53,

55/6, 70, 74, 81, 121, 133, 135, w obrębie 3 miasta Koluszki

kategoria: XXVI, XXV.

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- inż. Marcina Sobocińskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/0459/POOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LOD/IS/7384/06,
- mgr inż. Przemysława Budziewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/0481/ZOIT/05 w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LOD/BT/6925/05,

- inż. Przemysław Macieja Pączyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. ŁOD/3081/PWOE/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. ŁOD/IE/0019/17,
- tech. Wojciecha Czyżniewskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg- i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych; członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/BD/0346/01,
- mgr inż. Pawła Kroczyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. ŁOD/3135/PBE/16; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. ŁOD.

.....
 (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1 Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: 2
 - 1.1 przestrzegać praw osób trzecich,
 - 1.2 przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - 1.3 budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami oraz ze sztuką budowlaną, przestrzegając przepisy bhp,
 - 1.4 kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 1.5 należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego,
 - 2 czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie określa się,*
 - 3 terminy rozbiórki :
 - ~~3.1 istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - ~~3.2 tymczasowych obiektów budowlanych;~~
 - 4 Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *na podstawie § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) - nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, który wynika przy realizacji obiektów budowlanych podlegających ocenie oddziaływania na środowisko,*
 - 5 Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332).*

UZASADNIENIE

W dniu 08.09.2017 r. Inwestor wystąpił do Starosty Łódzkiego Wschodniego z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku dołączono:

1. oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
2. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
3. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 3 miasta Koluszki.

O wszczęciu postępowania strony zostały zawiadomione pismem z dnia 14.09.2017r. zgodnie z art. 61 § 4 Kpa. W trakcie trwania postępowania, dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 3 miasta Koluszki, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach nr IX/40/07 z dnia 28 maja 2007 roku., jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługują stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Łódzkiego Wschodniego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego¹⁾. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy²⁾.

Adnotacja odnośnie opłaty skarbowej

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz U. z 2016 r. poz. 1827) art. 7 pkt 3, jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.



Z a p. STAROSTY

U. Trzonek
Urszula Trzonek

referat w Referacie Budownictwa w Wydziale
Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

- zatwierdzony projekt budowlany stanowiący integralną całość z niniejszą decyzją.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor wraz z 2 egz. projektu bud.,
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi, Referat Budownictwa w Wydziale Budownictwa, i Gospodarki Nieruchomościami, Stanowiska Pracy w Koluszkach 95-040 Koluszki, ul. Brzezińska 32 wraz z 1 egz. projektu bud.,
3. P. Anna Frączkowska
4. P. Dorota Kaczorowska
5. Polski Związek Działkowców

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego zs. 90 -117 Łódź, ul. Narutowicza 7/9 wraz z 1 egz. projektu bud.,
- Gmina Koluszki do sprawy znak: GOŚ.6220.15.2016, Dec. Nr 15/2016 z dnia 29.12.2016 r.

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem :

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).¹⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).²⁾~~

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

* Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

1) Zob. Art. 127 a k.p.a.

2) Zob. Art. 136 § 2 i 3 k.p.a



ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI Nr 234.2017.K
znak: B i GN.6740.230.2017.K
z dnia 12.10.2017 r.

1. Pani Anna Frączkowska zam. 95-040 Koluszki, ul. Ludowa 5/10
2. Pani Dorota Kaczorowska zam. 05-040 Koluszki, ul. Zwycięstwa 32
3. Polski Związek Działkowców, 91-202 Łódź, ul. Warecka 3

