

## Burmistrz Koluszek ogłasza:

pierwszy przetarg ustrny nieograniczony (licytację) na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Wierzchły, obręb Wierzchły, stanowiącej własność Gminy Koluszki.

Lp.	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Postępienie minimalne
1	Wierzchły, obręb Wierzchły	Działka nr 307/2	0,2200 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, nieubrojona i niezagospodarowana. Dojazd do nieruchomości drogi o utwardzonej nawierzchni.	Obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 19 kwietnia 2017 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki (Uchwałą Nr XXXII/72/2017), przedmiotowa nieruchomość określona jest jako RN – tereny rolnicze o niskiej intensywności rolniczej. Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jako użytek – Br-R V.	11 900,00 zł	1 200,00 zł	1 200,00 zł

Data przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, w IV Wydziale Ksiąg Wieczyłych, prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD1B/00028433/9.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 19 czerwca 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 w sal nr 112.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w podanej wysokości, na konto Gminy Koluszki nr 92 1020 3352 0000 1102 0240 6890 PKO Bank Polski S. A. o/Koluszki, najpóźniej do dnia 15 czerwca 2020. (włącznie). Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki.

Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

Wadium spada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego.

Sprzedaz wyżej wymienionej nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie oznaczone, ani okazywane na gruncie.

- 2 -

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

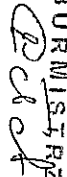
Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ze szczególnym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Bliższą informacją udziela Referat Zagospodarowania Przesztrznego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, tel. (44) 725-67-54, strona internetowa [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl).

Koluszki, dnia 23 kwietnia 2020 r.

GC.6B40.4.2020

BURMISTRZ  
  
mgr Waldemar Chałaj