

- 2) usuwanie i utylizację odpadów wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

§15. W zakresie kolorystyki budynków, materiałów elewacji i dachów oraz ogrodzeń plan ustala:

- 1) zakaz stosowania jaskrawych barw w elewacjach i dachach;
- 2) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding) i z blachy trapezowej w elewacjach budynków;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych wzdłuż ulic, dróg wewnętrznych i terenów zieleni urządzonej.

§16. W zakresie lokalizacji reklam i informacji wizualnej, plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji elementów reklamowych wolnostojących oraz mocowanych do ogrodzeń i budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów informacyjnych dotyczących obiektów usytuowanych na tym samym terenie:
 - a) elementów wolnostojących o powierzchni informacyjnej nie większej niż 2m²,
 - b) elementów na budynkach, pod warunkiem ich uwzględnienia w kompozycji całej elewacji budynku, o łącznej powierzchni nie większej niż 20% powierzchni elewacji, na której są usytuowane.

§17. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami U, MNU wprowadza się zakaz lokalizacji:

- 1) obiektów i zespołu obiektów handlowych o powierzchni zabudowy powyżej 500 m²;
- 2) obiektów i zespołu obiektów handlowo-usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 500 m², przy łącznej powierzchni sprzedaży i ekspozycji wystawowej większej niż 300 m².

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 18.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B15MW:

- 1) plan ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) plan dopuszcza funkcje usługowe oraz rezygnację z funkcji mieszkaniowej na rzecz usług.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz podziału terenu na działki;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 3) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni terenu;