

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1475; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; z 2005r. Nr 143, poz. 1199; z 2006r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847; M.P. z 2006r. Nr 72, poz. 721 i Nr 75, poz. 758; M.P. z 2007r. Nr 47, poz. 557 i Nr 76, poz., 813; z 2008r. Nr 93, poz. 585 i Nr 116, poz. 730) oraz pkt. 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych w 2009r. (M.P. z dnia 14 sierpnia 2008r. Nr 59, poz. 531) **Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:**

§1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Koluszki:

- 1) od budynków lub ich części mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,59 zł**
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **16,00 zł**
- 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
 - a) zbiorowego odprowadzania ścieków, - **0,10 zł**
 - b) gospodarki odpadami, - **0,10 zł**
 - c) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,10 zł**
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **6,90 zł**
- 5) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **3,64 zł**
- 6) od pozostałych budynków lub ich części:
 - a) wykorzystywanych na potrzeby bytowe (komórki, szopy, budynki gospodarcze, garaże) od 1 m² powierzchni użytkowej - **3,50 zł**
 - b) letniskowych lub innych wykorzystywanych na te cele od 1 m² powierzchni użytkowej - **6,64 zł**
 - c) nie wymienionych w § 1 pkt 6 lit. a i b, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **6,64 zł**
- 7) od budowli – według procentowej ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) - **2%**

- 8) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
- a) zbiorowego odprowadzania ścieków - według procentowej ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) - **0,01%**
 - b) gospodarki odpadami - według procentowej ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) - **0,01%**
 - c) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła – według procentowej ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) - **0,01%**
- 9) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,64 zł**
- 10) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
- a) zbiorowego odprowadzania ścieków, - **0,01 zł**
 - b) gospodarki odpadami, - **0,01 zł**
 - c) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,01 zł**
- 11) od gruntów:
- a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - **3,90 zł**
 - b) pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,20 zł**

§2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej i wynajmowanych na inne cele,
- b) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności statutowej w zakresie ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz z utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej i wynajmowanych na inne cele.

§3.1. Stawkę określoną w §1 pkt. 3 lit. b i lit.c, pkt. 8 lit. b i lit.c, pkt. 10 lit. b i lit. c w odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą (przedsiębiorców), stosuje się w ramach pomocy de minimis w rozumieniu art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379/5 z dnia 28 grudnia 2006r.).

2. Wartość pomocy de minimis stanowi różnica w kwocie podatku przy zastosowaniu stawki podstawowej podatku od nieruchomości, o której mowa w §1 pkt. 2, 7 i 9 a stawki preferencyjnej określonej w §1 pkt. 3 lit. b i lit.c, pkt. 8 lit. b i lit.c, pkt. 10 lit. b i lit. c obliczonej zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 2 pkt. 11, art. 5 ust. 1 oraz art. 11 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r.o podstępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).

§4. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą (przedsiębiorca), który stosuje stawki podatku od nieruchomości, o których mowa w §1 pkt. 3 lit. b i c, pkt. 8 lit. b i c, pkt. 10 lit. b i c, zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanych w ciągu bieżącego roku i dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych,
- 2) informacji dotyczącej wielkości otrzymanej pomocy de minimis,
- 3) informacji o przyznanej pomocy publicznej, innej niż de minimis uzyskanej w ramach tych samych kosztów kwalifikowanych, związanych ze stosowaniem stawek podatku od nieruchomości, o których mowa w §1 pkt. 3 lit. b i c, pkt. 8 lit. b i c, pkt. 10 lit. b i c, na podstawie niniejszej uchwały,
- 4) oświadczenia o niepozostawaniu w trudnej sytuacji w rozumieniu pkt. 9 – 11 Wytycznych Wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1 października 2004r.),
- 5) innych informacji niezbędnych do przeprowadzenia prawidłowego postępowania typu bilans, rachunek zysków i strat, rachunku przepływów pieniężnych, informacji o posiadanych zaległościach.

§5. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą (przedsiębiorca) może uzyskać pomoc de minimis, o której mowa §3 pod warunkiem, że kwota tej pomocy brutto z wartością innej pomocy de minimis nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. Euro otrzymanej przez niego w okresie 3 ostatnich lat kalendarzowych.

§6. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą (przedsiębiorca), który otrzymał pomoc de minimis na podstawie niniejszej Uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w wyznaczonym terminie na wniosek organu – informacji niezbędnych dla jej oceny, prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§7. W przypadku gdy nie zostaną zachowane kryteria wynikające z §4 i §5 uchwały stosuje się podstawowe stawki podatku od nieruchomości, o których mowa w §1 pkt. 2, 7 i 9 uchwały.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§9. Traci moc uchwała nr XV/116/07 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 03 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koluszkach**

Sławomir Sokółowski

