

UMOWA – wzór

Zawarta w dniu..... pomiędzy:
Gminą Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada nr 65
NIP: 728-24-71-753, Regon: 590648362 zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

.....
a,

.....
zwaną dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest rozstrzygnięcie przetargu nieograniczonego z dnia przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r., poz. 1986 ze zmianami).

§2

1. Przedmiotem umowy jest inwestycja pod nazwą: **Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego na terenie miasta Koluszki**, realizowana w systemie zaprojektuj i wybuduj.
2. Roboty należy zaprojektować i przeprowadzić zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, obowiązującymi przepisami, normami oraz ofertą Wykonawcy i niniejszą umową.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych i budowlanych.
 - 1) Zakres prac projektowych obejmuje:
 - a) Sporządzenia projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, warunkami, opiniami, zezwoleniami, badaniami i pomiarami koniecznymi do prawidłowej realizacji inwestycji - w ilości 5 egz. w wersji papierowej.
 - b) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego na zaprojektowane roboty – w ilości 2 egz. w wersji papierowej,
 - c) Sporządzenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej standardy wykonania robót budowlanych w zakresie jakości, sposobu wykonania, właściwości wyrobów budowlanych, oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – w ilości 2 egz. w wersji papierowej,
 - d) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
 - e) Wykonanie map do celów projektowych/ uzyskanie map do celów lokalizacyjnych.
 - f) Uzyskanie warunków technicznych od PGE Dystrybucja.

- g) Uzyskanie w imieniu zamawiającego zgód właścicieli na wejście w grunt.
 - h) Pełnienie przez projektanta nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
 - i) Dokumentacja musi zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia oraz wymagane deklaracje zgodności.
 - j) Całość opracowanej dokumentacji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie .pdf, .dwg.
- 2) Zakres robót budowlanych obejmuje:
- a. Wykonanie 32 nowych punktów kamerowych wraz z przyłączem energetycznym i wymianę istniejących kamer,
 - b. Dostosowanie istniejących punktów kamerowych do nowego systemu monitoringu,
 - c. Dostosowanie wybudowanego systemu monitoringu do przyjęcia obrazu z systemu monitoringu wizyjnego (29 kamer o rozdzielczości 2,0 Mpx), który zostanie wybudowany w obrębie terenu rekreacyjnego w Lisowicach w ramach zadania „Rozwój gospodarki turystycznej w miejscowości Lisowice, gmina Koluszki.”
 - d. Wykonanie obsługi geodezyjnej,
 - e. Wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie projektu,
 - f. Wykonanie dla wszystkich punktów światłowodowych linii kablowych,
 - g. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - h. Zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
 - i. Uporządkowanie terenu w obrębie realizowanych robót budowlanych,
4. Strony zgodnie ustalają, że integralną część umowy stanowią:
- a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
 - b) Program funkcjonalno – użytkowy.
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
5. Wykonawca oświadcza, że szczegółowy zakres prac jest bezsporny i że ustalił ten zakres na podstawie własnej weryfikacji zakresu rzeczowego.
6. Wykonawca oświadcza, że zakres dokumentacji projektowej i robót budowlanych nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Strony postanawiają, że w przypadku zaistnienia jakichkolwiek rozbieżności lub nieścisłości w dokumentacji decydujące znaczenie będą miały postanowienia niniejszej umowy.
8. Jeśli, przy zastosowaniu powyższej hierarchii ważności, Strony nadal nie będą

mogły rozstrzygnąć wątpliwości, wówczas powołają wspólnie w terminie czternastu dni roboczych liczonych od dnia doręczenia jednej ze Stron pisma drugiej wskazującego na istnienie wątpliwości, niezależnego eksperta spośród biegłych z listy Sądu Okręgowego w Łodzi, który niezwłocznie rozstrzygnie taką wątpliwość. Opinia niezależnego eksperta będzie dla Stron wiążąca, a koszty ekspertyzy zostaną poniesione przez Strony po połowie. Rozstrzygnięcie w/w wątpliwości nie wpływa na termin realizacji umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do wszelkich egzemplarzy sporządzonych opracowań na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy realizował będzie siłami własnymi lub przez podwykonawców.
5. W trakcie realizacji zamówienia publicznego Wykonawca może powierzyć roboty Podwykonawcom. Zlecenie robót Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w terminie 14 dni na zasadach określonych w art. 647¹ kc.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy. Do zmiany Podwykonawcy stosuje się postanowienia ust. 4 i 5 z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Zmiana Podwykonawcy w sytuacji, kiedy Wykonawca opierał się na nim wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca spełniał będzie warunki postawione przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - a) Zakres przedmiotu umowy powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - b) Zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - c) Wysokość i zasady zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - d) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - e) Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego
 - f) Inne warunki wynikające z postanowień niniejszej Umowy.
10. Zamawiający, może w terminie 14 dni zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 lit. d.
11. Złożenie zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 10 oznacza, że Zamawiający nie wyraził zgody na treść przedłożonego projektu a Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest uprawniony do złożenia zmienionego projektu umowy, do którego Zamawiający może złożyć zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia złożenia projektu. Zasady te stosuje się do kolejnych projektów umów składanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do projektów zmian zawartych umów, w tym w szczególności do aneksów do tych umów. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

13. Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10. Złożenie sprzeciwu oznacza, że Zamawiający nie wyraził zgody na treść przedłożonej umowy a Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest uprawniony do złożenia poprawionej umowy, do której Zamawiający może złożyć zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia jej złożenia. Zasady te stosuje się do kolejnych umów składanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do zmian zawartych umów, w tym w szczególności do aneksów do tych umów.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości brutto większej niż 50 000 zł.
Uwaga: Zamawiający wskazuje, że obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie podlegają wszelkiego rodzaju dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 lit. d, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 7).
17. Postanowienia ust. 7 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
19. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy, określonego w § 10 ust.1 umowy.

20. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiającemu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
23. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wyznaczeni przez wykonawcę/podwykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia wykonujący czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, którzy prowadzą własną działalność gospodarczą.

§4

1. Zadanie powinno być zrealizowane w następujących terminach:
 - 1) Wykonanie dokumentacji niezbędnej do przyjęcia obrazu z systemu monitoringu wizyjnego, który zostanie wybudowany w obrębie terenu rekreacyjnego w Lisowicach wraz z uruchomieniem serwerowni: **90 dni od dnia podpisania umowy,**
 - 2) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla pozostałego zakresu prac – **do dnia 02 marca 2020 roku.**
 - 3) Wykonanie robót budowlanych dla pozostałego zakresu prac – **do dnia 30 listopada 2020 roku.**

W tym terminie Wykonawca powinien spełnić następujące warunki:

- a. wykonać wszystkie prace budowlane wynikające z programu funkcjonalno – użytkowego i opracowanej dokumentacji,
 - b. uzyskać w imieniu Zamawiającego potwierdzenie przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy z PINB dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego dla realizowanych robót,
 - c. poinformować zamawiającego o gotowości do odbioru oraz przedłożyć Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową wraz z decyzjami PINB w ilości 2 egz.,
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty pisemnego poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i otrzymania wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego wraz z decyzjami PINB. Termin zakończenia i dokonania odbioru końcowego planowany jest na **31 grudnia 2020 roku.**

3. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
4. Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji umowy i rękojmi.

§5

1. Obowiązki inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:.....
2. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:.....
3. W przypadku konieczności zmiany osoby inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego i kierownika robót działającego w imieniu Wykonawcy zmiana taka nie stanowi zmiany treści umowy i może zostać dokonana odrębnym uzgodnieniem stron w formie pisemnej.

§6

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową organizację robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt składował i usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń uzbrojenia podziemnego zlokalizowanych w pasie robót i w tym celu uzyska od właścicieli w/w urządzeń potwierdzenie o ich faktycznej lokalizacji.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas realizacji robót.

§7

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz do ubezpieczenia budowy i robót budowlanych będących przedmiotem umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
2. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§8

1. Po podpisaniu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 41 ust. 4 pkt 1 i w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami).
2. Po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §7 i §8 Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych przekaze Wykonawcy plac budowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy, dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy w terminie, o którym mowa w ust. 2 do czasu dostarczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w §7 i §8. Opóźnienie w dostarczeniu powyższych dokumentów nie będzie stanowiło podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy oraz roszczeń finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy.

§9

1. Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu opracowaną dokumentację projektową. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego rozwiązań techniczno – projektowych przyjętych w projekcie Wykonawca może składać wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
2. Materiały i urządzenia, z których będzie wykonany przedmiot umowy, powinny być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów posiadanie: znaku „CE” lub „B”, a na wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie, informację o wyrobie budowlanym.
4. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego potwierdzone kserokopie dokumentów opisanych w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.

§10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczaftu. Całkowita wartość umowy wynosi:

netto:.....zł, (słownie:.....zł)

brutto:zł, (słownie:.....zł)

w tym:

- 1) Za wykonanie dokumentacji niezbędnej do przyjęcia obrazu z systemu monitoringu wizyjnego w Lisowicach wraz z uruchomieniem serwerowni wynosi:

netto:.....zł, (słownie:.....zł)

brutto:zł, (słownie:.....zł)

- 2) Za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wynosi:

netto:.....zł,(słownie:.....zł)

brutto:zł,(słownie:.....zł)

- 3) Wykonanie robót budowlanych dla pozostałego zakresu prac wynosi:

netto:.....zł,(słownie:.....zł)

brutto:zł,(słownie:.....zł)

2. Zadanie sfinansowane zostanie środkami zabezpieczonymi w budżecie Gminy Koluszki w dziale....., rozdziale....., §

3. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji robót w sposób zapewniający pełne wykorzystanie środków finansowych jakimi dysponuje Zamawiający na dany rok budżetowy.

4. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może wystawić faktury częściowe za wykonane i odebrane prace:

- a) w 2019 roku za wykonanie dokumentacji niezbędnej do przyjęcia obrazu z systemu monitoringu wizyjnego w Lisowicach wraz z uruchomieniem serwerowni na kwotę nie większą niż 100.00,00 zł.(sto tysięcy złotych).

5. w 2020 roku za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i wykonanie robót budowlanych dla pozostałego zakresu prac na pozostałą kwotę wynikającą z zawartej umowy.

6. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.

§11

1. Należność na rzecz Wykonawcy realizowana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na wystawionej fakturze VAT lub rachunku w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionego oryginału faktury VAT lub rachunku na nabywcę tj. Gminę Koluszki, 95 - 040 Koluszki ul. 11 Listopada nr 65.
2. Do faktury Wykonawca powinien dołączyć podpisany przez inspektora nadzoru protokół z wykonania robót.
3. Przed odbiorem końcowym prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca może wystawiać faktury częściowe. Faktury mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu. Fakturowaniu mogą podlegać jedynie usługi lub roboty faktycznie wykonane, których wykonanie jest poświadczane protokołem z wykonania robót podpisanym przez inspektora nadzoru.
4. Każdorazowo w przypadku płatności częściowej należy przedłożyć następujące dokumenty potwierdzone przez inspektora nadzoru:
 - a) szkice geodezyjne o ile są wymagane,
 - b) protokoły badań i sprawozdań,
 - c) protokoły robót ulegających zakryciu podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,
 - d) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
 - e) wyniki badań i pomiarów o ile są wymagane,
5. Brak przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w pkt 4 skutkować będzie wstrzymaniem płatności bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych objętych niniejszą umową.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności głównych powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie

dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

9. Przez dowód zapłaty Zamawiający rozumie:
 - a) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;
 - b) kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności albo oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców. Oświadczenie winno zawierać co najmniej: wysokość otrzymanego wynagrodzenia, termin jego płatności oraz zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało otrzymane wynagrodzenie;
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. W przypadku określonym w ust. 10 Zamawiający ma prawo dokonania płatności na rzecz Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

§12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) niedotrzymania terminów, o których mowa w § 4 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości umownej brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia;

- 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % wartości umownej brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia;
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w niniejszej umowie nie pokryją całości wyrządzonej szkody przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej.
4. Za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu zamawiającemu wykazu pracowników realizujących przedmiot zamówienia Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych).
5. Wykonawca, lub Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdą osobę niezatrudnioną wykonującą czynności w realizacji zamówienia.
6. Zamawiający ma możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę.

§13

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od przekazania placu budowy lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 30 dni bez zgody Zamawiającego. Przepis ten nie ma zastosowania, gdy warunki atmosferyczne nie pozwalają na realizację robót.
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - c) Wykonawca zlecił część robót Podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) Wykonawca zamierza zmienić Podwykonawcę lub zrezygnował z Podwykonawcy, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie udowodnił, że nowy Podwykonawca albo Wykonawca osobiście spełniają warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje i że Wykonawca

- osobiście albo nowy Podwykonawca jest w stanie należycie wykonać przedmiot umowy,
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia odstąpienia. W takim przypadku, na żądanie Zamawiającego, znajdujące się na budowie wskazane przez Zamawiającego materiały, urządzenia, sprzęt, elementy zaplecza itp., zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę, a pozostałe - Wykonawca usunie niezwłocznie z terenu budowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca:
 - a) wstrzymuje realizację robót,
 - b) w terminie 7 dni, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - c) na własny koszt zabezpiecza przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa,
 - d) zgłasza Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.
 6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
 7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu do końca okresu jej realizacji. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w § 13 ust. 3.

§14

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór częściowy dokonany w celu rozliczenia częściowego robót,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny,
2. Przed odbiorem częściowym dokonany w celu rozliczenia częściowego wykonanych robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonych przez inspektora nadzoru i kierownika Budowy:
 - a) szkiców geodezyjnych,
 - b) protokołów badań i sprawozdań,
 - c) protokołów robót ulegających zakryciu zaakceptowanych przez gestorów urządzeń podziemnych, inspektora nadzoru i kierownika budowy,

- d) dokumentów potwierdzających jakość wyrobów budowlanych użytych do realizacji przedmiotu umowy,
3. Do obowiązków Wykonawcy przed odbiorem końcowym należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji dokumentacji powykonawczej budowy w 2 egz., a w szczególności:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, norm, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 4. Odbioru końcowego dokonuje się na wniosek Wykonawcy.
 5. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powinien zawiadomić pisemnie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z załączeniem dokumentów wymienionych w §14 ust. 3.
 5. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty pisemnego poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i otrzymania wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego wraz z decyzjami PINB.
 6. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz przedstawiciela użytkownika.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru z wyznaczeniem terminu na usunięcie tych wad.
 - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
 9. W przypadku określonym w ust. 8 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.
 10. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
 11. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawia Zamawiającemu dokument gwarancyjny stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

12. Protokół odbioru końcowego podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
13. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Użytkownika i Zamawiającego w ciągu 7 dni przed upływem terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§15

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje zrealizowane roboty budowlane, wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia.
2. Termin gwarancji wynosi.....licząc od daty odbioru końcowego.
3. Termin rękojmi upływa wraz z upływem terminu okresu gwarancji, o której mowa w ust.2.
4. Termin, po którym wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi upływa w dniu sporządzenia protokołu pogwarancyjnego przeglądu końcowego zakończonego wynikiem pozytywnym.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
6. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej konserwacji i przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń zgodnie z wymogami producenta oraz ponosić wszystkie koszty z tym związane, tak aby nie spowodować utraty udzielonej gwarancji na te urządzenia.

§16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w w wysokości zł (słownie:.....) co stanowi 5 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie w pełnej wysokości powinno być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 - a) w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia na cały okres realizacji robót z uwzględnieniem czasu potrzebnego na odbiór końcowy tj. minimum o 30 dni dłużej.
 - b) w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zadania na cały okres realizacji robót z uwzględnieniem czasu potrzebnego na odbiór końcowy tj. minimum o 30 dni dłużej oraz udzielonej rękojmi z uwzględnieniem czasu potrzebnego na dokonanie przeglądu technicznego zakończonego wynikiem pozytywnym. tj. minimum o 15 dni dłużej.
3. W przypadku wpłaty w pieniądzu zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie przechowywane przez Zamawiającego na oprocentowanym koncie.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie do 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostałe 30 % kwoty zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na podstawie protokołu gwarancyjnego przeglądu technicznego zakończonego wynikiem pozytywnym.

§17

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać program funkcjonalno - użytkowy w jednym egzemplarzu,
 - 2) przekazać Wykonawcy plac budowy,
 - 3) zapewnić nadzór inwestorski oraz dokonać odbioru końcowego i pogwarancyjnego,
 - 4) dokonywać zapłaty za wykonane i odebrane prace będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) Zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt plac budowy dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych.
 - 2) Prowadzić dokumentację placu budowy, dostarczyć Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i dokumenty gwarancyjne, przygotować oraz przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
 - 3) Informować inspektora nadzoru o terminie wykonywania robót ulegających zakryciu,
 - 4) Informować Zamawiającego o wszelkich trudnościach wynikłych w trakcie prowadzenia robót.
 - 5) Prowadzić roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną w sposób nie powodujący szkód, w tym w szczególności zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
 - 6) Usuwać wszelkie wady i usterki stwierdzone podczas odbiorów w określonych przez strony terminach, technicznie uzasadnionych i koniecznych do ich usunięcia.
 - 7) Przedłożyć Zamawiającemu niezbędne badania techniczne potrzebne do odbioru obiektu.
 - 8) Pokryć koszty związane z obsługą geodezyjną polegającą na wytyczeniu trasy w terenie i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla zrealizowanego zakresu robót wraz z potwierdzeniem przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kortograficznego w ilości 2 egz.
 - 9) Po zakończeniu prac - do uporządkowania zajętego terenu budowy i zaplecza technicznego oraz terenów przyległych.

- 10) Opracować i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót oraz zgłaszać zamawiającemu wykonanie poszczególnych etapów robót celem uzgodnienia terminów dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych projektem.
- 12) Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu przed przekazaniem placu budowy program zabezpieczenia jakości.
- 13) Usunąć z placu budowy na swój koszt wszelkie materiały i odpady niebezpieczne zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
- 14) W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaków geodezyjnych Wykonawca na własny koszt zleci odtworzenie znaków uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
- 15) Uwzględnić w kosztach realizacji robót koszty oznakowania na czas robót.
- 16) Opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych.
- 17) Pokryć koszty zajęcia pasa drogowego.
- 18) W terminie 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie, że realizujący przedmiot umowy pracownicy zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę wraz z pisemnym wykazem pracowników.
- 19) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia kontroli i sprawdzenia, czy wszystkie osoby wykonujące przedmiot zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
- 20) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zatrudnieniu lub braku umów o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917 ze zmianami) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający zgłosi taki przypadek do Państwowej Inspekcji Pracy.

§18

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy na podstawie art. 144 ust.1 ustawy Pzp, wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w wypadku:
 - 1) Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy – w takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości

w oparciu o odpowiednie pozycje kosztorysu ofertowego,

- 2) Wystąpienie warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią w ustalonym terminie, takich jak:
- 3) Wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu lub śniegu uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 5 dni lub utrzymujących się temperatur powietrza poniżej -5°C przez okres min. 5 dni.
Wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o czas równy ilości dni, w których warunki atmosferyczne uniemożliwiały prowadzenie prac zgodnie z ich technologią,
 - a) napotkanie znalezisk archeologicznych lub niewybuchów,
- wówczas może zostać wydłużony termin zakończenia zamówienia o czas odpowiadający ilości dni przekraczających średnią wieloletnią występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub usunięcia bądź zabezpieczenia znaleziska,
 - 4) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, takich jak:
 - a) protesty mieszkańców lub innych osób fizycznych lub prawnych,
 - b) wystąpienia podziemnych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń lub obiektów budowlanych (kolizji) wymagających przebudowy lub trwałego zabezpieczenia,
- wówczas może zostać wydłużony termin zakończenia wykonania zamówienia o czas trwania protestów lub usunięcia kolizji,
 - c) konieczności wprowadzenia zmian projektowych,
wówczas może zostać wydłużony termin zakończenia wykonania zamówienia o czas trwania protestów, opracowania i zatwierdzenia zmian projektowych lub usunięcia kolizji,
 - d) wprowadzenia zmian podatkowych,
- wówczas może nastąpić zmiana wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości z uwzględnieniem zmian podatkowych,
 - 5) konieczność wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zawarty w ofercie,
- wówczas może nastąpić zmiana wynagrodzenia ryczałtowego wynikająca z porównania rozmiaru i wartości robót zamiennych z robotami pierwotnie zamówionymi z zastrzeżeniem nieprzekraczalności ceny ofertowej, która będzie stanowić maksymalna graniczna kwotę wynagrodzenia ryczałtowego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy w przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym o ile staną się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przy spełnieniu łącznie warunków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1a, 1c, i 1d Pzp. Wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o ceny i wskaźniki cenotwórcze zaoferowane przez wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający dopuszcza inne zmiany umowy na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 3 – pkt 6 z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1a, 1b, 1c, 1d Pzp.
4. Warunki dokonania zmian umowy:
 - 1) Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie,
 - 2) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:
 - a) opíše zaistniałe okoliczności uzasadniające zmianę umowy,
 - b) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - c) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,
 - d) opíše wpływ zmian na termin wykonania umowy,
5. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 i ust. 2 będzie stanowił protokół konieczności podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian także pod warunkiem zajścia co najmniej jednej z poniższych okoliczności i w zakresie określonym poniżej.
 - a) W przypadku konieczności dokonania zmiany będącej następstwem działania bądź zaniechania organów administracji, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów, podmiotów innej instytucji, w szczególności przekroczenia przez prawo ustawowych terminów wydawania przez te organy decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, odstępstw, warunków technicznych itp. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z tych okoliczności i o ile powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmianie może ulec termin realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności, o której mowa powyżej, która uniemożliwia realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania w 2019 roku. W przypadku pojawienia się takiej możliwości Zamawiający poinformuje o możliwości wprowadzenia zmian do umowy w zakresie rzeczowym i finansowym do wartości posiadanych na ten cel środków finansowych w terminie 10 dni od daty zaistnienia takiej możliwości. Po otrzymaniu informacji od Zamawiającego

Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniającego zwiększone nakłady finansowe.

8. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego nie wymaga formy aneksu do umowy.
9. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy.

§19

Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§20

Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozpatrywane będą zgodnie z Kodeksem cywilnym oraz przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r., poz. 1986 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi

§21

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczone w granicach unormowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§22

1. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1)

2. W przypadku gdy ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zrealizowany to strony zobowiązane są do podpisania umowy o powierzeniu danych osobowych.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać lub wykorzystywać danych osobowych osobom nieuprawnionym oraz że informacje takie zostaną wykorzystane wyłącznie w celach, w jakich zostały w niniejszej umowie wymienione.

§23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

kontrasygnata Skarbnika Gminy

KARTA GWARANCYJNA

Z dniaokreślająca zobowiązania gwarancyjne Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) tj. jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości.

1. Roboty budowlane wykonane w oparciu o Umowę Nrz dnia.....do postępowania nr.....

2. Wykonawca robót jako Gwarant:.....

3. Zamawiający jako Uprawniony:

4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy:.....

5. Data przekazania przedmiotu gwarancji, początek biegu gwarancji:

data odbioru: dzień.....miesiąc..rok.....

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

a) Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy i gwarantuje sprawne użytkowanie i działanie.

b) Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie (pismo, fax, e-mail) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę jej wystąpienia.

c) W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

d) Okres gwarancji jakości i rękojmi na zrealizowane roboty budowlane, wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia wynosi.....

7. Przeglądy gwarancyjne:

a) Komisyjny przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy odbywać się będzie co najmniej raz w okresie trwania gwarancji.

b) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Użytkownik) zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

c) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.

d) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

e) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

8. Tryby usuwania wad przedmiotu robót budowlanych:

8.1 Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego (Użytkownika), natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Użytkownikiem), przy czym przyjmuje się że:

- a) Wady uniemożliwiające korzystanie z wykonanych przez Gwaranta systemów będą usuwane w ciągu 24 godz. od daty zgłoszenia
- b) Pozostałe wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
- c) Wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu systemu usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli usunięcie wady, o których mowa w pkt. b) i c) nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Gwarant wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Gwarant dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

8.2. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt. 8.1. od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Użytkownika) Gwaranta o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.

9. Komunikacja:

9.1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami winna być prowadzona w formie pisemnej na:

a) Adres Gwaranta:.....
e-mail, fax.....

b) Adres Zamawiającego:.....
e-mail, fax.....

9.2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 9.1. strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

9.3. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

10. Postanowienia końcowe:

a) W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

b) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy.

c) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA