

- b) elementów na budynkach, pod warunkiem ich uwzględnienia w kompozycji całej elewacji budynku, o łącznej powierzchni nie większej niż 20% powierzchni elewacji, na której są usytuowane.

§18. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami U, MWU, MNU wprowadza się zakaz lokalizacji:

- 1) obiektów i zespołu obiektów handlowych o powierzchni zabudowy powyżej 500 m²;
- 2) obiektów i zespołu obiektów handlowo-usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 500 m², przy łącznej powierzchni sprzedaży i ekspozycji wystawowej większej niż 300 m².

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§19.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: E7MW, E10MW, E12MW:

- 1) plan ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) plan dopuszcza funkcje usługowe oraz stacje transformatorowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz dokonywania nowych podziałów na działki;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 3) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni terenu;
- 5) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych i usługowych, z prawem ich rozbudowy, odbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
- 6) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących usług pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 7) dopuszczenie wydzielenia działek pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne;
- 8) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie wyższą niż 5 kondygnacji i nieprzekraczającą 15 m, w tym ewentualne poddasze użytkowe,
 - b) wysokość budynków usługowych nieprzekraczającą 12 m,
 - c) dachy ze spadkiem od 15° do 35° lub płaskie (należy nawiązać do rozwiązań w budynkach adaptowanych),
- 9) lokalizację w granicach terenu miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
 - b) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług.