

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Koluszki w rejonie ulic Reja, Kościuszki i Kilińskiego

Na podstawie art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z uchwałą Nr XV/111/2007 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 3 grudnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Koluszki w rejonie ulic Reja, Kościuszki i Kilińskiego **Rada Miejska w Koluszkach** uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1. 1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Koluszki w rejonie ulic Reja, Kościuszki i Kilińskiego z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki", zgodnie z załącznikiem Nr 2.

2. Uchwała się zmianę **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Koluszki w rejonie ulic Reja, Kościuszki i Kilińskiego**, zwaną dalej planem.

3. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgodnie z załącznikiem Nr 3.

4. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem Nr 4.

§2. 1. Granice obszaru objętego planem wyznaczają:

- 1) od północy – północna granica działki nr ew. 506/2;
 - 2) od wschodu – zachodnie granice działek nr ew. 1/2, 1/1;
 - 3) od południa – południowa granica działki nr ew. 503/5;
 - 4) od zachodu – zachodnie granice działek nr ew. 505/5 z przedłużeniem w kierunku północnym i 505/7 z przedłużeniem w kierunku południowym.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności projektu planu z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki", stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno - prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§5. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

§6. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Koluszkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą przepis gminny, obejmującą obszar określony w § 2 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć funkcję na jaką teren, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, ma być zagospodarowany i użytkowany;
- 7) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszary objęte niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 9) **oznaczeniu** – należy przez to rozumieć oznaczenie symbolem terenu na rysunku planu, w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
- 10) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 11) **innej działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć odpowiednie rodzaje przedsięwzięć innych niż mogące znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach o ochronie środowiska;
- 12) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice między terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowaniu lub różnym przeznaczeniu podstawowym (w tym również ulice), ustalone niniejszym planem;

- 13) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu lub urządzenia;
- 14) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków i innych obiektów kubaturowych w granicach działki, bez prawa przekroczenia tej linii, nie dotyczy części nadziemnych budynków jak balkony, loggie, niezabudowane ganki, oraz daszki nad furtkami, schody do budynku itp.;
- 15) **uciażliwości obiektów i urządzeń** – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmoczonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

§8. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) wyznacza się tereny:
 - a) zabudowy usługowej, oznaczony symbolem: 1U,
 - b) infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem 1EE,
 - c) dróg publicznych – ulic dojazdowych, oznaczone symbolami: 1KDD i 2KDD;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza się na rysunku planu.

§9. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nie wprowadza się ustaleń ochronny elementów zagospodarowania przestrzennego;
- 2) ukształtowania wymaga zagospodarowanie terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla poszczególnych terenów;
- 3) nie wprowadza się ustaleń w zakresie rewaloryzacji elementów zagospodarowania przestrzennego, ze względu na niewystępowanie w obszarze obiektów wymagających rewaloryzacji;
- 4) pozostałe zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu wprowadza się zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych.

§10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) segregację, gromadzenie odpadów na posesjach w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia (odpady wymieszane, surowce wtórne, odpady organiczne przeznaczone do kompostowania, wydzielone odpady niebezpieczne), wywóz i zagospodarowanie zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale Rady Miejskiej dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie;
 - b) gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) klasyfikuje się tereny w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:
 - a) teren, o którym mowa w§8 pkt. 1 lit. a, do kategorii terenów mieszkaniowo-usługowych w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - b) pozostałych terenów nie klasyfikuje się;

- 3) wprowadza się ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

§11. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na niewystępowanie w obszarze obiektów i terenów wymagających ochrony.

§12. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się ze względu na niewystępowanie w obszarze obszarów przestrzeni publicznych.

§13. Ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku planu;
- 3) przy przebudowie i rozbudowie budynków istniejących dopuszcza się zachowanie dotychczasowej formy architektonicznej w zakresie wysokości i geometrii dachów, niezależnie od ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych.

§14. Ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie ustala się ze względu na niewystępowanie w obszarze takich obiektów i terenów.

§15. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan ustala:

- 1) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości ustala się zgodnie z wymogami określonymi dla poszczególnych terenów zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) podziały działek dokonywane w celu dodzielenia wydzielonej działki do działki sąsiedniej oraz wydzielanie działek pod drogi i urządzenia infrastruktury technicznej winno być dokonywane stosownie do potrzeb, niezależnie od warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 3) wymogów w zakresie scalania nieruchomości nie wprowadza się.

§16. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się zgodnie z wymogami określonymi dla poszczególnych terenów zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

§17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla obsługi obszaru i wchodzących w jego skład terenów określa się linie rozgraniczające dróg publicznych – ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD i 2KDD;
- 2) powiązanie obszaru z układem komunikacji drogowej miasta poprzez:
 - a) ul. Reja – ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDD,
 - b) ul. Kilińskiego - ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDD;
- 3) warunki dostępności komunikacyjnej dróg oraz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 4) zaspokojenie potrzeb parkowania poprzez budowę miejsc postojowych i garaży w granicach działek i terenów w ilości i na warunkach określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.

§18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ustala:

- 1) zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) sieć wodociągową,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,

- c) sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć gazową,
 - e) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - f) sieć ciepłą,
 - g) sieci teletechniczne;
- 2) w stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów dopuszcza się ich zachowanie z możliwością rozbudowy i przebudowy;
 - 3) lokalizację urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów z wyjątkiem przyłączy do budynków, w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do przepisów odrębnych;
 - 4) ze względu na szerokości istniejących dróg w liniach rozgraniczających i obowiązujące odległości normatywne pomiędzy sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się zachowanie istniejących sieci zlokalizowanych pod jezdnią oraz realizację sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi i uzyskaniu odstępstwa od warunków technicznych;
 - 5) w przypadku braku możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na ten cel;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej;
 - 7) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:
 - a) rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym lub grawitacyjno-ciśnieniowym,
 - b) odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i gruntu;
 - 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) należy dążyć do zagospodarowania możliwie jak największej ilości wód w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
 - d) zakazuje się odprowadzania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - e) budowę kanałów deszczowych w terenach dróg,
 - f) do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
 - 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) rozbudowę sieci kablowej średniego i niskiego napięcia w postaci: stacji transformatorowych, linii kablowych średniego i niskiego napięcia, oświetlenia ulic,
 - c) lokalizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, w miejscach posiadających bezpośredni dostęp do drogi,
 - d) lokalizację oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających ulic;
 - 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłej,
 - b) rozbudowę istniejącej sieci ciepłej;
 - 11) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) rozbudowę istniejącej sieci gazowniczej,
 - b) zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczej średniego i niskiego ciśnienia,
 - c) linia ogrodzeń winna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu;
 - 12) w zakresie telekomunikacji ustala się:
 - a) rozbudowę istniejących sieci w systemie kablowym,

- b) zaopatrzenie nowych abonentów w łącza teletechniczne z sieci niezależnych operatorów.

§19. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się wykorzystanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§20. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0% dla terenów:

- 1) zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem: 1U;
- 2) infrastruktury technicznej, oznaczonego symbolem 1EE;
- 3) ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami: 1-2KDD.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§21. 1. Dla terenu, oznaczonego symbolem: **1U** plan ustala przeznaczenie na zabudowę usługową.

2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na:

- 1) obiekty towarzyszące zabudowie usługowej: tereny zieleni z urządzeniami rekreacyjnymi, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi;
- 2) funkcje mieszkaniowe, przy czym nie dopuszcza się lokalizacji pomieszczeń mieszkalnych w parterach budynków.

3. Ustala się zakaz:

- 1) realizacji budynków tymczasowych;
- 2) budowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży z wyjątkiem wiat i zadaszeń;
- 3) lokalizacji obiektów i zespołu obiektów handlowych stanowiących budynek o powierzchni zabudowy powyżej 500 m²;
- 4) lokalizacji obiektów i zespołu obiektów handlowo-usługowych stanowiących budynek o powierzchni zabudowy powyżej 500 m², przy łącznej powierzchni sprzedaży i ekspozycji wystawowej większej niż 300 m².

4. Dla zabudowy plan ustala:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) powierzchnię zabudowy od 5% do 60% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 4) wysokość budynków do górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:
 - a) usługowych i mieszkalno-usługowych od 4,0 do 12,0 m,
 - b) infrastruktury technicznej, wiat i zadaszeń – do 5,0 m;
- 5) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°;
- 6) przy rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków przyjęte rozwiązania w zakresie:
 - a) formy budynku obejmującej wysokość zabudowy, kształty dachów,
 - b) stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystykipowinny zapewniać spójność architektoniczną całemu budynkowi lub zespołowi budynków.

5. Plan ustala zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działek przeznaczonych pod zabudowę usługową i usługowo-mieszkaniową – nie mniejsze niż 1500 m²;
- 2) wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- 3) szerokości frontów nowych działek - nie mniejsza niż 25 m;
- 4) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasów ulic – prostopadły.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną z przylegających ulic dojazdowych.

7. Miejsca postojowe ustala się w granicach działek lub terenu w ilości wynikającej z potrzeb funkcjonalnych obiektu, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko postojowe na 50 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej usług,
- 2) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie.

8. Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną ze zbiorczych systemów, zlokalizowanych w przylegających ulicach, zgodnie z warunkami określonymi w §18.

§22. 1. Dla terenu, oznaczonego symbolem: **1EE**, plan ustala przeznaczenie na tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla zabudowy plan ustala:

- 1) lokalizację zabudowy w granicach terenu;
- 2) wysokość budynków do górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki– do 5,0 m;
- 3) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połąci od 15° do 45°;
- 4) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy z działką sąsiednią.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem 2KDD.

§23. 1. Dla terenów, oznaczonych symbolami **1-2KDD**, plan ustala drogi publiczne - ulice dojazdowe.

2. Ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek.

Rozdział 4 **Przepisy przejściowe i końcowe**

§24. Do spraw wszczętych, a niezakończonych ostateczną decyzją stosuje się przepisy uchwały.

§25. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała Nr VIII/32/07 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 5 Miasta Koluszki (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2006 r. Nr 188, poz. 177).

§26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w KOLUSZKACH


Sławomir Siktorowski