

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia wzoru druku informacji w sprawie podatku od nieruchomości osób fizycznych i wzoru druku deklaracji na podatek od nieruchomości osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku poz. 716) Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości osób fizycznych, według załącznika Nr 1.

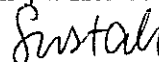
§ 2. Ustala się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, według załącznika Nr 2.

§ 3. Traci moc uchwała nr XIV/149/2015 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia wzoru druku informacji w sprawie podatku od nieruchomości osób fizycznych i wzoru druku deklaracji na podatek od nieruchomości osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Koluszkach



Anna Szostak

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego / składających informację	
1.	współwłaściciel
2.	2.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/135/2016
Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29.11.2016 r.

IN – 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok
na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 716)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami/współwłaścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dzierżawcami.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Koluszek
Adres: Koluszki ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel (e) ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. użytkownik wieczysty
☐ 5. posiadacz ☐ 6. dzierżawca

5. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

Dane współwłaściciela:
Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

6. Imię ojca, imię matki

Imię ojca, imię matki

7. Numer PESEL

Numer PESEL

8. Nr księgi wieczystej, nr aktu notarialnego:

B.2 ADRES DO KORESPONDENCJI

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI współwłaściciela

18. Kraj	19. Województwo	20. Powiat
21. Gmina	22. Ulica	23. Numer domu / Numer lokalu
24. Miejscowość	25. Kod pocztowy	26. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

27. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. informacja na dany rok ☐ 2. korekta informacji na dany rok (od miesiąca ____ - ____ r.)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

położenie nieruchomości - miejscowość, ulica, nr porządkowy, nr działki:

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW	
1. gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w m ² powierzchni	28. m ²
2. gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych w ha powierzchni	29. ha
3. gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w m ² powierzchni	30. m ²
4. gruntów pozostałych w m ² powierzchni	31. m ²
5. gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni	32. m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)	
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.	
1. budynków lub ich części mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne w m ² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	33. m ² m ²
2. budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w m ² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	34. m ² m ²
3. budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w m ² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	35. m ² m ²
4. budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w m ² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. m ² m ²

5. budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37. m² m²
6. pozostałych budynków lub ich części: a) budynków wykorzystywanych na potrzeby bytowe typu komórki, garaże, szopy w m² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m b) budynków letniskowych lub innych wykorzystywanych na te cele w m² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m c) pozostałych budynków nie wymienionych w części D.2 pkt. 6 lit. a i b, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w m² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	38. m² m² m² m² m² m²

D.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	39. zł,.....gr
---	-----------------------------------

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH

1. Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
2. Budynki gospodarcze lub ich części służące działalności leśnej lub rybackiej, położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej lub zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej - art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie).

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

40. Imię	41. Nazwisko	42. Telefon / e-mail
43. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	44. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO (współwłaściciela)

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

45. Imię	46. Nazwisko	47. Telefon / e-mail
48. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	49. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

50. Uwagi organu podatkowego

51. Identyfikator i podpis przyjmującego formularz

52. Data przyjęcia formularza

ZWROT W TERMINIE 7 DNI

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	19. m ²	20. zł,..... gr	21. zł,..... gr
2. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: a) w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków od 1 m ² powierzchni b) w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła od 1 m ² powierzchni	22. m ² m ²	23. zł,..... gr zł,..... gr	24. zł,..... gr zł,..... gr
3. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	25. ha	26. zł,..... gr	27. zł,..... gr
4. od gruntów pozostałych od 1 m ² powierzchni, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	28. m ²	29. zł,..... gr	30. zł,..... gr
5. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni	31. m ²	32. zł,..... gr	33. zł,..... gr

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. od budynków lub ich części mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	34. m ² m ²	35. zł,..... gr zł,..... gr	36. zł,..... gr zł,..... gr
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37. m ² m ²	38. zł,..... gr zł,..... gr	39. zł,..... gr zł,..... gr
3. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie: a) zbiorowego odprowadzania ścieków w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. m ² m ²	41. zł,..... gr zł,..... gr	42. zł,..... gr zł,..... gr

b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ² m ²	 zł..... gr zł..... gr	 zł..... gr zł..... gr
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43. m ² m ²	44. zł..... gr zł..... gr	45. zł..... gr zł..... gr
5. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	46. m ² m ²	47. zł..... gr zł..... gr	48. zł..... gr zł..... gr
6. od pozostałych budynków lub ich części: a) budynków wykorzystywanych na potrzeby bytowe typu komórki, garaże, szopy od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m b) od budynków lotniskowych lub innych wykorzystywanych na te cele od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m c) od pozostałych budynków nie wymienionych w części D.2 pkt 6 lit. a i b, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	49. m ² m ² m ² m ² m ² m ²	50. zł..... gr zł..... gr zł..... gr zł..... gr zł..... gr zł..... gr	51. zł..... gr zł..... gr zł..... gr zł..... gr zł..... gr zł..... gr

D.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	52. zł	53. %	54. zł..... gr
2. budowle od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie: a) zbiorowego odprowadzania ścieków b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła	55. zł zł	56. % %	57. zł..... gr zł..... gr

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku Suma kwot z kol. D1 + D2 + D3	58.
--	--------------

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

1. Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Budynki gospodarcze lub ich części służące działalności leśnej lub rybackiej, położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej lub zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej - art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie).

RAZEM KWOTA ZWOLNIENIA (od poz. 1 do poz. 3)

59.

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY (różnica pozycji E-F)

60.

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

61. Imię

62. Nazwisko

63. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

64. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

65. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za wypełnienie deklaracji (numer telefonu, fax)

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

66. Uwagi organu podatkowego

67. Identyfikator i podpis przyjmującego formularz

68. Data przyjęcia formularza

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 613 z późniejszymi zmianami) kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych – wskazana zasada zaokrąglania obowiązuje od dnia 01 stycznia 2006 r.

Zgodnie z art. 6 ust. 11a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. - o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 716) w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Informacja:

W przypadku niewykonania w całości lub w części zobowiązania podatkowego wynikającego z niniejszej deklaracji - deklaracja ta stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego - art. 308 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 613 z późniejszymi zmianami).

Wpłaty zobowiązania podatkowego należy dokonywać na rachunek Urzędu Miejskiego w Koluszkach:
Bank PEKAO SA z/s W-wa I/o Koluszki ul. 11 Listopada 20, 95-040 Koluszki
Nr 73 1240 3161 1111 0010 0493 1532