

- 6) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, usługowych, z prawem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w Rozdziale 2 i w niniejszym paragrafie;
- 7) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższą niż 3 kondygnacje i nieprzekraczającą 11 m, w tym ewentualne poddasze użytkowe,
 - b) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie wyższą niż 1 kondygnacja i nieprzekraczającą 4 m,
 - c) wysokość budynków usługowych nieprzekraczającą 11 m,
 - d) dachy ze spadkiem od 15° do 45° lub płaskie (należy nawiązać do rozwiązań w budynkach adaptowanych);
- 8) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
 - b) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

3. Plan dopuszcza sytuowanie nowych budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką, o wysokości nieprzekraczającej 4 m.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, B50UMN obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenu, w tym zakaz zabudowy w strefie ochronnej terenu zamkniętego infrastruktury kolejowej, zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym.

5. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg na terenie infrastruktury kolejowej bezpośrednio na działki oraz poprzez drogę wewnętrzną z ulicy zbiorczej B1KDZ. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną działki 84/1 poprzez zjazd z ulicy zbiorczej B1KDZ.

6. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §12.

§ 22.1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B28-29U:

- 1) plan ustala zabudowę usługową,
 - 2) plan dopuszcza stacje transformatorowe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się:
- 1) zakaz dokonywania nowych podziałów terenów na działki;
 - 2) dopuszczenie wydzielenia działek pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
 - 4) powierzchnię zabudowy od 5% do 60% powierzchni działki lub nieruchomości;
 - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki lub nieruchomości;
 - 6) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków z prawem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w Rozdziale 2 i w niniejszym paragrafie;
 - 7) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej wysokość budynków nieprzekraczającą 14 m;
 - 8) dachy ze spadkiem od 15° do 45° lub płaskie;