

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>35/2017</sup>.....  
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia ..<sup>10.02</sup>..... 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego do wydzierżawienia działki gruntu, położonej we wsi Katarzynów, obręb Katarzynów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260) oraz § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości, wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący przeznaczoną do dalszego wydzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, działkę gruntu, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 89 o powierzchni 0,77 ha, położoną we wsi Katarzynów, obręb Katarzynów, z przeznaczeniem na cele upraw polowych.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 od dnia 10.02.2017 r. do dnia 03.03.2017 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl).

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

  
Waldemar Chałat

Załącznik do Zarządzenia Nr 35/2014  
Burmistrza Koluszek  
z dnia 10.02.2017 r.

W Y K A Z

obejmujący niżej opisaną działkę gruntu, przeznaczoną do dalszego wydzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, tj. od dnia 28.02.2017 r. do dnia 27.02.2020 r. na rzecz Pana Andrzeja Szadkowskiego

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Działka gruntu, oznaczona numerem ewidencyjnym 89 o powierzchni 0,7700 ha, położona we wsi Katarzynów, obręb Katarzynów, KW nr LD1B/00039450/4.	Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 0,7700 ha, z przeznaczeniem na cele upraw polowych.	Grunt niezabudowany. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 16 lutego 2015 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki (Uchwałą Nr V/42/2015), przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenach rolniczych wskazanych do zalesienia (Gleby V, VI kl. bonitacyjnej). Przez część działki przebiega rurociąg naftowy. Przez działkę planowana jest obwodnica miasta Koluszki. Działka w ewidencji gruntów określona jako użytek - RV.

1. Opisana działka gruntu stanowi własność Gminy Koluszki, posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr LD1B/00039450/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wysokość czynszu za dzierżawiony grunt wynosić będzie 385,00 zł rocznie.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny co rocznie, z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Waloryzacja czynszu corocznie z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), przy czym pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2018 r.

4. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 10.02.2017 r. do dnia 03.03.2017 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu, udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, tel. (44) 725-67-54.

BURMISTRZ  
  
mgr Waldemar Chałat