

ZARZĄDZENIE NR 234/2017  
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 15.11. 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego do wydzierżawienia działki gruntu, położone  
w miejscowości Nowy Redzeń, obręb Redzeń Nowy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595) oraz § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości, wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący przeznaczone do dalszego wydzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, działki gruntu, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 14, 47/2 i 173 o łącznej powierzchni 0,86 ha, położone w miejscowości Nowy Redzeń, obręb Redzeń Nowy, z przeznaczeniem na cele upraw polowych.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 od dnia 15.11.2017 r. do dnia 06.12.2017 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl).

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

  
Waldemar Chałat

Załącznik do Zarządzenia Nr 234/2017  
Burmistrza Koluszek  
z dnia 15.11. 2017 r.

**W Y K A Z**

obejmujący niżej opisane działki gruntu, przeznaczone do dalszego wydzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, tj. od dnia 01.10.2017 r. do dnia 30.09.2020 r.

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Działki gruntu, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 14, 47/2 i 173 o łącznej powierzchni 0,86 ha, położone w miejscowości Nowy Redzeń, obręb Redzeń Nowy, KW nr LD1B/00030527/2.	Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 0,86 ha, z przeznaczeniem na cele upraw polowych.	Grunt niezabudowany. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 19 kwietnia 2017 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszek (Uchwałą Nr XXXII/72/2017), działka nr 47/2 zlokalizowana jest w terenach zabudowy produkcyjnej i usługowej, natomiast działki nr 14 i 173 na głębokości 100 metrów od drogi przez wieś Nowy Redzeń w terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Pozostała część w terenach rolniczych wskazanych do zalesienia (gleby V, VI kl. bonitacyjnej). Działka w ewidencji gruntów określona jako użytek - RIVb, RV, RVI, PsV.

1. Opisane działki gruntu stanowią własność Gminy Koluszek, posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW nr LD1B/00030527/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wysokość czynszu za dzierżawiony grunt wynosić będzie 430,00 zł rocznie.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny co rocznie, z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Waloryzacja czynszu corocznie z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), przy czym pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2019 r.

4. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 15.11.2017 r. do dnia 06.12.2017 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu, udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, tel. (44) 725-67-54.

BURMISTRZ  
*Waldemar Chałata*  
mgr Waldemar Chałata