

## **Lista nie uwzględnionych uwag w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki**

- 1.** Uwaga Ks. Kazimierza Pacholika Proboszcza Parafii Niepokalanego Poczęcia w Koluszkach.  
Uwaga dotyczy zaplanowania i zarezerwowanie terenu na powiększenie cmentarza w Koluszkach, przylegającego do granic obecnego cmentarza:  
- w kierunku południowo – wschodnim na szerokość ok. 100 metrów wzdłuż ulicy gen. Maczka oraz wzdłuż południowo – wschodniej granicy cmentarza.  
- w kierunku północno – wschodnim na szerokość ubiegłorocznego poszerzenia cmentarza , do ulicy gen. Maczka (działka o nr ewid. 7-99/4).
- 2.** Uwaga Radnych Rady Miejskiej w Koluszkach  
Uwaga dotyczy zaplanowania i zarezerwowanie terenu na powiększenie cmentarza w Koluszkach, przylegającego do granic obecnego cmentarza:  
- w kierunku południowo – wschodnim na szerokość ok. 100 metrów wzdłuż ulicy gen. Maczka oraz wzdłuż południowo – wschodniej granicy cmentarza.  
- w kierunku północno – wschodnim na szerokość ubiegłorocznego poszerzenia cmentarza , do ulicy gen. Maczka (działka o nr ewid. 7-99/4).
- 3.** Uwaga Pana Sudowskiego Jana, zam. 95-040 Koluszki, ul. 11 Listopada 2A  
Uwaga dotyczy zaplanowania i zarezerwowania terenu na powiększenie cmentarza w Koluszkach, na działki o nr ewid. 99/4, 260/2, 106/3, 109/3, 110, 111/3 obręb 7.
- 4.** Uwaga Pana Talikowskiego Lukasz, zam. 2 The Cove, Mullaloo WA 6026, Australia.  
Uwaga dotyczy zamiany przeznaczenia działek z leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo – usługowej, działki nr ewid.: 56, 58, 64, 69 obręb 2 w Koluszkach.
- 5.** Uwaga Pana Gładyszewskiego Janusza, zam. ul. Klasztorna 16 m 1, 91-510 Łódź  
Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek o nr ewid.:55, 57, 59, obręb 2 w Koluszkach z leśnych na budowlane.
- 6.** Uwaga Państwa Niedzielskich Teresy i Janusza, zam. Moskwa 8A, 92-701 Łódź  
Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek leśnych o nr ewid.: 61, 63, 65, 67, 68 obręb 2 w Koluszkach na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 7.** Uwaga Pana Leszka Dobrowolskiego zam. ul. Łódzka 99, 95-041 Gałków Mały i Pani Teresy Dobrowolskiej zam. ul. Krzywa 1A, 95-041 Gałków Mały  
Uwaga dotyczy przeznaczenia 3 leśnych działek o nr ewid. 44, 48, 50, 51, 53 obręb 2 położonych w Koluszkach przy ul. Zielonej pod zabudowę mieszkaniową. Propozycja przekształcenia trzech działek na teren usługowy przyjęta negatywnie.
- 8.** Uwaga Pana Zygmunta Walczaka zam. Jeziorko 21, 95-40 Koluszki  
Uwaga dotyczy przeznaczenia działek nr ewid. 57/2, 58/3, 157, 60, 61/1, 63/2, 64/4; 64/2, 66/1, 67/1, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 181, 76/1, 32, 33/1, 36, 37, 179, 39/1, 4, 5, 6 obręb geodezyjny Lisowice oraz działek nr ewidencyjny 1, 304, 2, 3, 4, 5 obręb geodezyjny Felicjanów pod wydobycie piasku oraz działek nr ewidencyjny 19, 20, 21,

22, 23 pod tereny przemysłowe – przetwórstwo piasku. W części dotyczącej przeznaczenia terenu pod usługi turystyki i agroturystyki – uwzględniona.

9. Uwaga Pana Pająka Dariusza, zam. 95-040 Koluszki, ul. Miodowa 7  
Uwaga dotyczy przeznaczenia działek nr ewid. 400 obręb Stefanów pod zabudowę mieszkaniową.
10. Uwaga Państwa: Granatowskich Krzysztofa Sławomira i Anety, zam. 92-402 Łódź, ul. Zakładowa 106 m 3; Gajeckiej Krystyny, zam. 91-315 Łódź, ul. B. Prusa 2 m 63; Franka Sławomira i Moniki, zam. 90-317 Łódź, ul. Orła 12 m 4a; Strzałkowskiej Anny Marii, zam. 92-413 Łódź, ul. H. Brodatego 1m19; Koch Bożeny Henryki, zam. 91-158 Łódź, ul. Lniana 14 m 30; Ambroszczyk Magdaleny Anny, zam. 91-370 Łódź ul. 11 – go Listopada 17/1; Bereźnickiej Eweliny i Bereźnickiej Magdaleny, zam. 91-360 Łódź ul. Jaspisowa 16  
Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zaleca sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dającego możliwość dalszej urbanizacji terenów sąsiadujących z działkami o nr ewid. 206/2 i 230 obręb Borowa II.
11. Uwaga państwa: Pawłowskiego Michała, zam. 91-008 Łódź, ul. Drewnowska 130 m 100, Szczepaniaka Przemysława, zam. 93-030 Łódź, ul. Dygasińskiego 17m 7; Boruch – Szczepaniak Ewy, zam. 93-221 Łódź, ul. Stadnego 9 m 5  
Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenów leśnych na działce nr 728 obręb Gałków Mały na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyłączenie z produkcji leśnej tylko dla terenów zabudowy – ok. 6 arów. Na pozostałej części działki będzie prowadzona gospodarka leśna.
12. Uwaga Pani Zając Grażyny, zam. Zielona Góra gm. Koluszki, ul. Główna 73  
Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 95 i 24 obręb Zielona Góra na tereny zabudowy mieszkaniowej.
13. Uwaga WM Wiatrowiec „ENERGIE” Sp. z o.o. Nowa Wieś 22, 63-308 Gizałki  
Uwaga dotyczy przeznaczenia terenów wsi w obrębach geodezyjnych: Jeziorko, Wierchy, Długie, Stefanów, Rdzeń Stary, Rdzeń Nowy i Świny pod elektrownie wiatrowe.
14. Uwaga Pani Celiny Ożarek, zam. 95-040 Koluszki, ul. Głowackiego 6A m 30  
Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 243/3, obręb Borowo I na tereny zabudowy mieszkaniowej.

**Burmistrz Gminy Koluszki**

**Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XLVIII/117/2010  
Rady Miejskiej w Koluszkach  
z dnia 27 września 2010 roku**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 12, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 roku Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880, z 2008 Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Koluszkach rozpatrzyła wniesione do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki uwagi, nie uwzględnione przez Burmistrza Gminy, w następujący sposób:

**1. Uwaga Ks. Kazimierza Pacholika Proboszcza Parafii Niepokalanego Poczęcia w Koluszkach.**

Uwaga dotyczy zaplanowania i zarezerwowanie terenu na powiększenie cmentarza w Koluszkach, przylegającego do granic obecnego cmentarza:

- w kierunku południowo – wschodnim na szerokość ok. 100 metrów wzdłuż ulicy gen. Maczka oraz wzdłuż południowo – wschodniej granicy cmentarza.
- w kierunku północno – wschodnim na szerokość ubiegłorocznego poszerzenia cmentarza , do ulicy gen. Maczka (działka o nr ewid. 7-99/4)

**Rozstrzygnięcie Burmistrza: Uwaga została odrzucona**, gdyż uwzględnione zostały uwagi: Pana Bielasa Edwarda, zam. 95-040 Koluszki, Katarzynów 5, Pani Słowińskiej – Woźniak Ewy, zam. 95-040 Koluszki, ul. Sikorskiego 10 m 14, Pana Garnysa Grzegorza, zam. 95-040 Koluszki, ul. Gen. St. Maczka 6 i Państwa: Stępniarek Leokadi Barbary i Ewy Bożeny, zam. 95-040 Koluszki, ul. Budowlanych 6/4, Stępniarek Andrzeja Sławomira, zam. 97-300 Piotrków Tryb., ul. 9 Maja 4/8 – właścicieli działek położonych w granicach proponowanego powiększenia cmentarza oraz w strefie od tego cmentarza ograniczającej lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

Wyżej wymienieni właściciele działek nr ewid. 260/2, 115, 110, 121, obr. 7 w Koluszkach zdecydowanie zaprotestowali przeciwko powiększaniu terenu istniejącego cmentarz kosztem ich działek.

**Rada Miejska w Koluszkach przychyliła się do uzasadnienia Burmistrza i uwagę odrzuciła.**

**2. Uwaga Radnych Rady Miejskiej w Koluszkach.**

Uwaga dotyczy zaplanowania i zarezerwowanie terenu na powiększenie cmentarza w Koluszkach, przylegającego do granic obecnego cmentarza:

- w kierunku południowo – wschodnim na szerokość ok. 100 metrów wzdłuż ulicy gen. Maczka oraz wzdłuż południowo – wschodniej granicy cmentarza.
- w kierunku północno – wschodnim na szerokość ubiegłorocznego poszerzenia cmentarza , do ulicy gen. Maczka (działka o nr ewid. 7-99/4)

**Rozstrzygnięcie Burmistrza: Uwaga została odrzucona**, gdyż uwzględnione zostały uwagi: Pana Bielasa Edwarda, zam. 95-040 Koluszki, Katarzynów 5, Pani Słowińskiej – Woźniak Ewy, zam. 95-040 Koluszki, ul. Sikorskiego 10 m 14, Pana Garnysa Grzegorza, zam. 95-040 Koluszki, ul. Gen. St. Maczka 6 i Państwa: Stępniarek Leokadi Barbary i Ewy Bożeny, zam. 95-040 Koluszki, ul. Budowlanych 6/4, Stępniarek Andrzeja Sławomira, zam. 97-300

Piotrków Tryb., ul. 9 Maja 4/8 – właściciele działek położonych w granicach proponowanego powiększenia cmentarza oraz w strefie od tego cmentarza ograniczającej lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

Wyżej wymienieni właściciele działek nr ewid. 260/2, 115, 110, 121, obr. 7 w Koluszkach zdecydowanie zaprotestowali przeciwko powiększaniu terenu istniejącego cmentarza kosztem ich działek.

**Rada Miejska w Koluszkach przychyliła się do uzasadnienia Burmistrza i uwagę odrzuciła.**

**3. Uwaga Pana Sudowskiego Jana, zam. 95-040 Koluszki, ul. 11 Listopada 2A**

Uwaga dotyczy zaplanowania i zarezerwowania terenu na powiększenie cmentarza w Koluszkach, na działki o nr ewid. 99/4, 260/2, 106/3, 109/3, 110, 111/3 obręb 7.

**Rozstrzygnięcie Burmistrza: Uwaga została odrzucona**, gdyż uwzględnione zostały uwagi: Pana Bielasa Edwarda, zam. 95-040 Koluszki, Katarzynów 5, Pani Słowińskiej – Woźniak Ewy, zam. 95-040 Koluszki, ul. Sikorskiego 10 m 14, Pana Garnysa Grzegorza, zam. 95-040 Koluszki, ul. Gen. St. Maczka 6 i Państwa: Stępiarek Leokadi Barbary i Ewy Bożeny, zam. 95-040 Koluszki, ul. Budowlanych 6/4, Stępiarek Andrzeja Sławomira, zam. 97-300 Piotrków Tryb., ul. 9 Maja 4/8 – właściciele działek położonych w granicach proponowanego powiększenia cmentarza oraz w strefie od tego cmentarza ograniczającej lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

Wyżej wymienieni właściciele działek nr ewid. 260/2, 115, 110, 121, obr. 7 w Koluszkach zdecydowanie zaprotestowali przeciwko powiększaniu terenu istniejącego cmentarza kosztem ich działek.

**Rada Miejska w Koluszkach przychyliła się do uzasadnienia Burmistrza i uwagę odrzuciła.**

**4. Uwaga Pana Talikowskiego Lukasa, zam. 2 The Cove, Mullaloo WA 6026, Australia.**

Uwaga dotyczy zamiany przeznaczenia działek z leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo – usługowej, działki nr ewid.: 56, 58, 64, 69 obręb 2 w Koluszkach.

**Rozstrzygnięcie Burmistrza: Uwaga została odrzucona** gdyż przedmiotowe działki położone są w terenach dzielnicy przemysłowej (Rejon Naftobazy i podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nowych terenów przemysłowych wyznaczonych w studium). Jednak ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek z obszarem projektowanej przestrzeni publicznej z wiodącymi funkcjami zieleni parkowej i usług publicznych Burmistrz przeznaczył w studium w/w działki pod zabudowę usługowa z dopuszczeniem lokalizacji pomieszczeń mieszkalnych jako uzupełnienie zabudowy usługowej. Maksymalna powierzchnia pomieszczeń mieszkalnych nie powinna być większa niż 30% powierzchni użytkowej budynków usługowych.

**Rada Miejska w Koluszkach przychyliła się do uzasadnienia Burmistrza i uwagę odrzuciła.**

**5. Uwaga Pana Gładyszewskiego Janusza, zam. ul. Klasztorna 16 m 1,91-510 Łódź**

Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek o nr ewid.:55, 57, 59, obręb 2 w Koluszkach z leśnych na budowlane.

**Rozstrzygnięcie Burmistrza: Uwaga została odrzucona** gdyż przedmiotowe działki położone są w terenach dzielnicy przemysłowej (Rejon Naftobazy i podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nowych terenów przemysłowych wyznaczonych w studium). Jednak ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek z obszarem projektowanej przestrzeni publicznej z wiodącymi funkcjami zieleni parkowej

i usług publicznych Burmistrz przeznaczył w studium w/w działki pod zabudowę usługowa z dopuszczeniem lokalizacji pomieszczeń mieszkalnych jako uzupełnienie zabudowy usługowej. Maksymalna powierzchnia pomieszczeń mieszkalnych nie powinna być większa niż 30% powierzchni użytkowej budynków usługowych.

**Rada Miejska w Koluszkach przychyliła się do uzasadnienia Burmistrza i uwagę odrzuciła.**

**6. Uwaga Państwa Niedzielskich Teresy i Janusza, zam. Moskwa 8A, 92-701 Łódź**

Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek leśnych o nr ewid.: 61, 63, 65, 67, 68 obręb 2 w Koluszkach na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Rozstrzygnięcie Burmistrza:** Uwaga została odrzucona gdyż przedmiotowe działki położone są w terenach dzielnicy przemysłowej (Rejon Naftobazy i podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nowych terenów przemysłowych wyznaczonych w studium). Jednak ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek z obszarem projektowanej przestrzeni publicznej z wiodącymi funkcjami zieleni parkowej i usług publicznych Burmistrz przeznaczył w studium w/w działki pod zabudowę usługowa z dopuszczeniem lokalizacji pomieszczeń mieszkalnych jako uzupełnienie zabudowy usługowej. Maksymalna powierzchnia pomieszczeń mieszkalnych nie powinna być większa niż 30% powierzchni użytkowej budynków usługowych.

**Rada Miejska w Koluszkach przychyliła się do uzasadnienia Burmistrza i uwagę odrzuciła.**

**7. Uwaga Pana Leszka Dobrowolskiego zam. ul. Łódzka 99, 95-041 Gałków Mały i Pani Teresy Dobrowolskiej zam. ul. Krzywa 1A, 95-041 Gałków Mały**

Uwaga dotyczy przeznaczenia 3 leśnych działek o nr ewid. 44, 48, 50, 51, 53 obręb 2 położonych w Koluszkach przy ul. Zielonej pod zabudowę mieszkaniową. Propozycja przekształcenia trzech działek na teren usługowy przyjęta negatywnie.

**Rozstrzygnięcie Burmistrza:** Uwaga została odrzucona gdyż przedmiotowe działki położone są w terenach dzielnicy przemysłowej (Rejon Naftobazy i podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nowych terenów przemysłowych wyznaczonych w studium). Jednak ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek z obszarem projektowanej przestrzeni publicznej z wiodącymi funkcjami zieleni parkowej i usług publicznych Burmistrz przeznaczył w studium w/w działki pod zabudowę usługowa z dopuszczeniem lokalizacji pomieszczeń mieszkalnych jako uzupełnienie zabudowy usługowej. Maksymalna powierzchnia pomieszczeń mieszkalnych nie powinna być większa niż 30% powierzchni użytkowej budynków usługowych.

**Rada Miejska w Koluszkach przychyliła się do uzasadnienia Burmistrza i uwagę odrzuciła.**

**8. Uwaga Pana Zygmunta Walczaka zam. Jezioro 21, 95-40 Koluszki**

Uwaga dotyczy przeznaczenia działek nr ewid. 57/2, 58/3, 157, 60, 61/1, 63/2, 64/4; 64/2, 66/1, 67/1, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 181, 76/1, 32, 33/1, 36, 37, 179, 39/1, 4, 5, 6 obręb geodezyjny Lisowice oraz działek nr ewidencyjny 1, 304, 2, 3, 4, 5 obręb geodezyjny Felicjanów pod wydobycie piasku oraz działek nr ewidencyjny 19, 20, 21, 22, 23 pod tereny przemysłowe – przetwórstwo piasku. W części dotyczącej przeznaczenia terenu pod usługi turystyki i agroturystyki – uwzględniona.

**Rozstrzygnięcie Burmistrza:** Uwaga została odrzucona gdyż już w obecnych granicach kopalnia generuje dla okolicznych mieszkańców bardzo dużą uciążliwość. Przez drogi przystosowane do ruchu pojazdów o ciężarze całkowitym do 5 t, obsługujące mieszkańców wsi sąsiadujących z kopalnią, przejeżdżają samochody o ładowności 30 t co powoduje

systematyczną dewastację tych dróg. Za samochodami jadącymi wzdłuż zabudowy mieszkaniowej unoszą się tumany kurzu. Burmistrz dostaje mnóstwo skarg na takie rozwiązanie. Prośba Gminy Koluszki skierowana do P. Walczaka o budowę dla swoich celów nowej drogi lub partycypowanie w kosztach przebudowy tych dróg, po których jeżdżą jego samochody, mimo, że minęło parę miesięcy nadal nie skutkuje konkretnymi działaniami podjętymi przez przedsiębiorstwo P. Walczaka.

Ponadto w/w działki zlokalizowane są w granicach terenów przewidzianych w studium do objęcia ochroną prawną ze względu na walory krajobrazowe i zostaną włączone w system obszarów chronionego krajobrazu – „Obszar Chronionego Krajobrazu Mrogi-Mroźcy”. Zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawa o ochronie przyrody, w granicach obszarów chronionego krajobrazu wyklucz się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i wydobywania surowców naturalnych na skalę przemysłową. Ponadto należy zwrócić uwagę, że przez środek wnioskowanego terenu pod powiększenie wydobywania przebiega rurociąg naftowy.

**Rada Miejska w Koluszkach nie przychyliła się do uzasadnienia Burmistrza i uwagę uwzględniła.**

**9. Uwaga Pana Pająka Dariusza, zam. 95-040 Koluszki, ul. Miodowa 7**

Uwaga dotyczy przeznaczenia działek nr ewid. 400 obręb Stefanów pod zabudowę mieszkaniową.

**Rozstrzygnięcie Burmistrza: Uwaga została odrzucona.** Część działki nr 400, położona przy drodze gminnej, w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej jest przeznaczona pod zabudowę. W uchwalonym studium Gmina przeznaczyła bardzo dużo terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, gmina wykonała wiele planów miejscowych i jest w trakcie opracowywania następnych. Konsekwencją tych działań będzie konieczność zgromadzenia środków finansowych na budowę dróg i infrastruktury technicznej dla nowej zabudowy. Nowe tereny budowlane wymagałyby od Gminy poniesienia zbyt dużych kosztów realizacji takiej inwestycji.

**Rada Miejska w Koluszkach przychyliła się do uzasadnienia Burmistrza i uwagę odrzuciła.**

**10. Uwaga Państwa: Granatowskich Krzysztofa Sławomira i Anety, zam. 92-402 Łódź, ul. Zakładowa 106 m 3; Gajeckiej Krystyny, zam. 91-315 Łódź, ul. B. Prusa 2 m 63; Franka Sławomira i Moniki, zam. 90-317 Łódź, ul. Orla 12 m 4a; Strzałkowskiej Anny Marii, zam. 92-413 Łódź, ul. H. Brodatego 1m19; Koch Bożeny Henryki, zam. 91-158 Łódź, ul. Lniana 14 m 30; Ambroszczyk Magdaleny Anny, zam. 91-370 Łódź ul. 11 – go Listopada 17/11; Bereźnickiej Eweliny i Bereźnickiej Magdaleny, zam. 91-360 Łódź ul. Jaspisowa 16.**

Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wskazanie zasadności sporządzenia MPZP z możliwością dalszej urbanizacji terenów sąsiednich na działkach o nr ewid. 206/2 i 230 obręb Borowo II.

**Rozstrzygnięcie Burmistrza: Uwaga została odrzucona.** W uchwalonym studium Gmina przeznaczyła bardzo dużo terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, gmina wykonała wiele planów miejscowych, w tym na terenie wsi Borowa II i jest w trakcie opracowywania następnych. Konsekwencją tych działań będzie konieczność zgromadzenia środków finansowych na budowę dróg i infrastruktury technicznej dla nowej zabudowy. Nowe tereny budowlane wymagałyby od Gminy poniesienia zbyt dużych kosztów realizacji takiej inwestycji.

**Rada Miejska w Koluszkach przychyliła się do uzasadnienia Burmistrza i uwagę odrzuciła.**

11. Uwaga państwa: Pawłowski Michała, zam. 91-008 Łódź, ul. Drewnowska 130 m 100, Szczepaniak Przemysław, zam. 93-030 Łódź, ul. Dygasińskiego 17m 7; Boruch – Szczepaniak Ewy, zam. 93-221 Łódź, ul. Stadnego 9 m 5

Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenów leśnych na działce nr 728 obręb Gałków Mały na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyłączenie z produkcji leśnej tylko dla terenów zabudowy – ok. 6 arów. Na pozostałej części działki będzie prowadzona gospodarka leśna.

**Rozstrzygnięcie Burmistrza: Uwaga została odrzucona.** W uchwalonym studium Gmina przeznaczyła już część działki przy istniejących drogach pod zabudowę. Pozostała część działki to tereny leśne sąsiadujące bezpośrednio z dużym kompleksem Lasów Państwowych. Na terenie Gałkowa Małego jest wyznaczonych bardzo dużo terenów dla realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczanie następnych, w dodatku na działkach leśnych jest nieuzasadnione, powoduje utratę walorów przyrodniczych, które decydują o atrakcyjności tej miejscowości.

**Rada Miejska w Koluszkach przychyliła się do uzasadnienia Burmistrza i uwagę odrzuciła.**

12. Uwaga Pani Zając Grażyny, zam. Zielona Góra gm. Koluszki, ul. Główna 73

Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 95 i 24 obręb Zielona Góra na tereny zabudowy mieszkaniowej.

**Rozstrzygnięcie Burmistrza: Uwaga została odrzucona.** W uchwalonym studium Gmina przeznaczyła już pod zabudowę część w/w działek, położonych przy istniejącej drodze. Pozostała część działki to tereny obniżenia dolinnej rzeki Miazgi, o bardzo złych warunkach gruntowych posadowienia zabudowy i narażone na podtapianie, a może nawet na wody powodziowej rz. Miazgi.

**Rada Miejska w Koluszkach przychyliła się do uzasadnienia Burmistrza i uwagę odrzuciła.**

13. Uwaga WM Wiatrowiec „ENERGIE” Sp. z o.o. Nowa Wieś 22, 63-308 Gizałki

Uwaga dotyczy przeznaczenia terenów wsi w obrębach geodezyjnych: Jezioro, Wierzchy, Długie, Stefanów, Rdzeń Stary, Rdzeń Nowy i Świny pod elektrownie wiatrowe.

**Rozstrzygnięcie Burmistrza: Uwaga została odrzucona** gdyż większość w/w terenów wsi zlokalizowana jest w granicach (wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego) projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Koluszkowsko-Lubochniańskiego”. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, w granicach obszaru chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, a takimi inwestycjami są elektrownie wiatrowe. Ponadto Radni są przeciwni lokalizacji turbin wiatrowych na terenie gminy, gdyż są przekonani, że te inwestycje bardzo niekorzystnie oddziałują na zdrowie i warunki życia ludzi mieszkających w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych.

**Rada Miejska w Koluszkach przychyliła się do uzasadnienia Burmistrza i uwagę odrzuciła.**

14. Uwaga Pani Celiny Ożarek zam. ul. Głowackiego 6A m 30, 95-40 Koluszki

Uwaga dotyczy przeznaczenia działki nr ewid. 243/3 w miejscowości Borowo I pod zabudowę.

**Rozstrzygnięcie Burmistrza: Uwaga została odrzucona** gdyż przedmiotowa działka położona jest w terenach rolnych, z dala od istniejącej i projektowanej zabudowy wsi Borowa

I. We wsi Borowa Gmina wyznaczyła bardzo dużo terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę rekreacyjną. Dla znacznej części terenów opracowane są plany miejscowe, na podstawie których powstaje nowa zabudowa. Wyznaczanie dalszych terenów wiąże się ze znacznymi kosztami budowy sieci dróg dojazdowych i sieci uzbrojenia, na które w obecnym czasie Gminy nie stać.

**Rada Miejska w Koluszkach przychyliła się do uzasadnienia Burmistrza i uwagę odrzuciła.**

Przewodniczący Rady Miejskiej w Koluszkach