

Burmistrz Koluszek

o g ł a s z a

pierwszy przetarg usny nieograniczony (licytację) na sprzedaż wolnego lokalu
mieszkalnego położonego w mieście Koluszki przy ul. Ludowej 1/3
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 4154/231500 części gruntu.

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Kw	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena lokalu	Cena gruntu	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
1	590/20	2247 m ²	LDB/00 031772/1	Lokal mieszkalny nr 38, o pow. użył. 39,02 m ² z pomieszczeniem przyłączonym w piwnicy o pow. 2,52 m ² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 4154/231500 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 590/20, objętb 5 miasta Koluszki o powierzchni 0,2347 ha, położonej przy ul. Ludowa 1/3 m. 38. Lokal mieszkalny, położony na parterze budynku wielorodzinnego składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w.c. Stolarka okienna PCV, drzwiowa pływająca do wymiany. W pokojach podłogi betonowe wyłożone wykładziną PCV. Słany wewnętrzne lokalu otykowane i pomalowane. Lokal wyposażony instalacje wody zimnej i ciepłej, kanalizację, energię elektryczną i centralne ogrzewanie. Mieszkanie o podstawowym standardzie wyposażenia i do remontu.	w drodze przetargu	111 000,00 zł	3 387,00 zł	114 387,00 zł	11 500,00 zł	1 150,00 zł

Uwaga: Do wyliczowanej wartości gruntu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg na w/w lokal odbędzie się w dniu 22 września 2017 r., o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, w sali nr 112.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12⁰⁰ 18 września 2017 r., lub na konto Urzędu nr 31 1240 3161 1111 0010 0493 4810 Bank PEKAO SA I O/Koluszki najpóźniej do dnia 18 września 2017 r. (włącznie). Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr lokalu oraz numer ewidencyjny działki. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.

Ogledzin lokalu mieszkalnego będzie można dokonać w dniu 4 września 2017 r. w godz. od 10⁰⁰ do 12⁰⁰. Osoby zainteresowane prosimy o zgłaszanie się do Zakładu Usług Komunalnych Koluszkach ul. Mielkiewicza 4.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia lokalu, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy lokalu od zawarcia aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przeszernego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, tel. (44) 725-67-53, strona internetowa www.koluszki.pl.

Koluszki, dnia 19 lipca 2017 r.

Z UP. BURMISTRZA

mgr inż. Katarzyna Lewandowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG-7125.15.2016