

UMOWA – wzór

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada nr 65
NIP: 728-24-71-753, Regon: 590648362 zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

.....
a,

.....
zwaną dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest rozstrzygnięcie przetargu nieograniczonego z dnia przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zmianami)

§2

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym poprzez kompletną termomodernizację budynków z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Koluszki.”**
2. Strony zgodnie ustalają, że integralną część umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
 - b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§3

1. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi przygotowanie, organizację, nadzór, koordynację, zakończenie i rozliczenie całego procesu inwestycyjnego związanego z wykonaniem robót budowlanych dla następujących budynków:
 - 1) Budynek Zespołu Szkół w Gałkowie Dużym ul. Dzieci Polskich 14, Gałków Duży;
 - 2) Budynek Przedszkola w Gałkowie Duży, ul. Dzieci Polskich 20, Gałków Duży;
 - 3) Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 i I Liceum Ogólnokształcącego ul. Kościuszki 16, Koluszki;
 - 4) Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Będzelinie ul. Strażacka 16, Będzelin;
 - 5) Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Koluszkach ul. 11 Listopada 39, Koluszki;

- 6) Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Gałkowie Dużym ul. Dzieci Polskich 18, Gałków Duży;
 - 7) Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Długiem, Długie 58,
 - 8) Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Borowej, ul. Długa 161, Borowa;
 - 9) Budynek mieszkalny położony w Koluszkach przy ul. Brzezińskiej 18;
 - 10) Budynek mieszkalny położony w Koluszkach przy ul. Brzezińskiej 30;
 - 11) Budynek mieszkalny położony w Koluszkach przy ul. Partyzantów 56;
 - 12) Budynek mieszkalny położony w Koluszkach przy ul. 3 Maja 18;
 - 13) Budynek mieszkalny położony w Koluszkach przy ul. Brzezińskiej 32;
 - 14) Budynki położone w Koluszkach przy ul. Budowlanych 4, 4a;
 - 15) Budynek mieszkalny położony w Koluszkach przy ul. Teatralnej 6;
 - 16) Budynek mieszkalny położony w Gałkowie Małym przy ul. 1 Maja 2;
 - 17) Budynek mieszkalny położony w Koluszkach przy ul. Próchnika 18;
 - 18) Budynek mieszkalny położony w Koluszkach przy ul. Warszawskiej 124;
 - 19) Budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 33;
 - 20) Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury w Koluszkach przy ul. 3 Maja 2;
 - 21) Budynek administracyjny Zakładu Usług Komunalnych w Koluszkach przy ul. Mickiewicza 4;
 - 22) Budynek świetlicy w Regnach, ul. Główna 22;
 - 23) Budynek w Gałkowie Dużym, ul. Dzieci Polskich 12;
 - 24) Budynek w Koluszkach przy ul. Staszica 34;
2. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wyznaczeni przez wykonawcę/podwykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia wykonujący czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymóg nie dotyczy osób, którzy prowadzą własną działalność gospodarczą.

§4

1. Zakres czynności – pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu w pełnym zakresie:
- 1) Inżynier w ramach wynagrodzenia zapewni, nadzór inwestorski nad realizacją zadania zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r., poz.290 z późniejszymi zmianami) oraz Pzp, koordynację działań wszystkich podmiotów zaangażowanych w zadanie oraz wszelką pomoc Zamawiającemu.
 - 2) Przez pomoc rozumie się w szczególności wszelkiego typu doradztwo i opiniowanie (w tym prawne), uzgadnianie dokumentów, zarządzanie procesem inwestycyjnym oraz wszelkie inne czynności mające na celu należytą realizację zadania - zgodnie w wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującym prawem.
 - 3) Przy realizacji przedmiotu umowy Inżynier wykaże niezbędną inicjatywę i szczególną staranność. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

- 4) Inżynier – jako podmiot – będzie dysponować w celu należytej realizacji przedmiotu umowy kadrą wysoko wykwalifikowanych specjalistów (zespołem),
- 5) Inżynier jest odpowiedzialny za organizację i koordynację realizacji zadania pod względem organizacyjnym i technicznym oraz za współpracę i reprezentowanie w zakresie określonym przez Zamawiającego wszystkich stron realizujących zadanie.
- 6) Inżynier jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach ujawnionych lub mogących wystąpić, a mających wpływ na terminową realizację zadania.
- 7) Inżynier udziela wszelkiej pomocy i wsparcia Zamawiającemu w zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy dostaw, usług i robót budowlanych, które staną się konieczne do przeprowadzenia, w celu prawidłowego zakończenia zadania w trakcie jego realizacji.
- 8) Usługi inżyniera winny zapewnić Zamawiającemu prawidłowe wykonanie zadania oraz właściwą jakość wykonanych robót budowlanych.
- 9) Inżynier pełni kompleksowy nadzór, w tym nadzór inwestorski we wszystkich niezbędnych branżach, nad należytym wykonaniem robót budowlanych w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i jego przeznaczeniem oraz umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- 10) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia będą uzgadniane z Zamawiającym przez ustanowionego przedstawiciela Inżyniera tj. kierownika zespołu oraz projektanta dokumentacji.
- 11) Inżynier na żądanie zamawiającego (w ramach ustanowionego w umowie wynagrodzenia) pełni funkcję nadzoru inwestorskiego także w zakresie prac związanych z ewentualnymi zamówieniami uzupełniającymi, zamówieniami dodatkowymi lub robotami dodatkowymi wynikłymi w trakcie realizacji zadania bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
- 12) W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości inżynier na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany (w ramach ustanowionego w umowie wynagrodzenia) do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na terenie obiektów, które będą wynikały z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
- 13) Inżynier zobowiązany jest do odbywania spotkań koordynujących z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych. Spotkania będą się odbywały raz w tygodniu w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 14) Na żądanie zamawiającego, Inżynier zobowiązany jest składać dodatkowe pisemne sprawozdania, których przedmiotem będzie stan zaawansowania rzeczowego i finansowego zadania.

- 15) Inżynier zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 16) Inżynier zorganizuje prace w taki sposób, aby umowa na wykonanie robót była realizowana zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym robót zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- 17) Inżynier będzie sprawdzał i przekazywał Zamawiającemu podpisane protokoły odbiorów częściowych robót wraz ze sprawdzonym rozliczeniem finansowym tych prac w sposób zapewniający terminową płatność wykonawcy robót.
- 18) Inżynier przeprowadzi i dokona czynności odbioru technicznego i końcowego inwestycji.
- 19) Inżynier dostarczy Zamawiającemu w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego informacje niezbędne do sporządzania rozliczeń, sprawozdań i informacji na etapie realizacji i zakończenia inwestycji.
- 20) Inżynier protokolarnie prześle Zamawiającemu kompletne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty zakończenia odbioru końcowego.

2. Inżynier będzie upoważniony i zobowiązany do:

- 1) Koordynowania czynności inspektorów nadzoru.
- 2) Rozwiązywania problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji budowy.
- 3) Reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z umową;
- 4) Współpracy z projektantem w ramach pełnionego przez niego nadzoru autorskiego.
- 5) Wzywania projektanta na teren budowy w ramach nadzoru autorskiego, po wcześniejszym ustaleniu tego z Zamawiającym
- 6) Nadzoru nad terminowością realizacji prac, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawcę robót wszystkich dokumentów koniecznych dla odbioru przedmiotu umowy.
- 7) Prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej, co będzie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

- 8) Codzienne przeglądanie dziennika budowy celem m. in. kontroli nieprawidłowości jego prowadzenia i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwości wykonanych robót,
- 9) Monitorowania postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem rzeczowym robót.
- 10) Stawiania się na placu budowy w czasie 5 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach.
- 11) Opiniowania w razie wystąpienia zmian przedstawionego przez Wykonawcę robót harmonogramu robót oraz planu płatności.
- 12) Weryfikowania i opiniowania przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych kosztorysów.
- 13) Opiniowania propozycji zmian technologii wykonania, zmian materiałowych oraz wyposażenia proponowanych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego.
- 14) Kontrolowania i przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy oraz kontrolowanie zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym planem bioz.
- 15) Zatwierdzania materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania, kontroluje pozwolenia dokumenty jakości, aprobaty, deklaracje zgodności, atesty itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania. Inżynier sprawdza zgodność dostaw i urządzeń z zapisami umowy na roboty budowlane oraz sprawdza jakość wykonywanych robót, wbudowanych elementów/wyrobów budowlanych a w szczególności zapobiega zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Inżynier wyegzekwuje od Wykonawcy robót budowlanych aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały świadectwa i certyfikaty wymagane umową z Wykonawcą robót.

- 16) Opiniowania i rekomendowania każdej propozycji zmiany do umowy na roboty pod względem finansowym, rzeczowym i formalnym - zgodnym z Prawem zamówień publicznych - z podaniem ich przyczyn i skutków (kosztowych i terminowych).
- 17) Nadzorowania wykonywania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych oraz zamówień uzupełniających zgodnie z Prawem zamówień publicznych.
- 18) Przedstawiania Zamawiającemu pisemnych zaleceń na temat wyceny stawek wszelkich nieprzewidzianych robót.
- 19) Dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdzonych wpisem do dziennika budowy.
- 20) Sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określanie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady w ciągu 7 dni.
- 21) Dokonywania odbioru częściowego, technicznego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót.
- 22) Powiadamiania Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją wykonawczą a stanem faktycznym na terenie budowy.
- 23) Przekazywania raportów z wykonanego zakresu rzeczowego wymaganych przez Zamawiającego.
- 24) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją umowy.
- 25) W przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez którąkolwiek ze stron, wezwanie stron do niezwłocznego stawienia się na placu budowy w celu sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac i sporządzenia protokołu odbioru oraz przejęcia placu budowy, sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

- 26) W przypadku odstąpienia od umowy na roboty przez Wykonawcę robót, wyegzekwowanie od Wykonawcy robót zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót, uporządkowania i przekazania placu budowy.
- 27) W przypadku gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót dotyczący realizacji umowy, wsparcie Zamawiającego poprzez przedstawianie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska co do przedmiotu sprawy.
- 28) W przypadku realizacji przez Wykonawcę robót niezgodnie z umową na roboty budowlane, Inżynier jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, a następnie uprawniony do żądania zmiany sposobu wykonywania prac i usunięcia naruszeń. Wszelkie takie żądania pod rygorem nieważności będą wydawane na piśmie i doręczone Wykonawcy robót bądź jego przedstawicielowi oraz zawierać będą termin na zmianę sposobu wykonywania prac lub usunięcia naruszeń. W przypadku sporu między stronami co do niezgodności z umową prac realizowanych przez Wykonawcę robót zostanie powołany przez Zamawiającego niezależny ekspert spośród biegłych z listy Sądu Okręgowego w Łodzi, który niezwłocznie rozstrzygnie o zasadności zgłaszanych zastrzeżeń i żądań. W takim wypadku koszty powołania biegłego poniesie strona, której stanowisko w sporze zostało przez biegłego zakwestionowane. W przypadku zakwestionowania przez biegłego stanowisk obu stron, koszty jego powołania ponoszą strony po połowie.
- 29) Pisemnego zaopiniowania (w aspekcie formalnym i merytorycznym) przyczyny niedotrzymania terminu ukończenia z winy Wykonawcy robót, stanowiące podstawę dla Zamawiającego o wystąpienie o zapłatę kar umownych i do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego) odszkodowania.
- 30) Pisemnego zaopiniowania (w aspekcie formalnym i merytorycznym) przyczyny zmiany terminu ukończenia robót, stanowiące podstawę dla

Zamawiającego o uzasadnione przedłużenie zakończenia robót i sporządzenie zmian do umowy z Wykonawcą robót.

- 31) Kontrolowania sporządzonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej i ponoszenie odpowiedzialności przed Zamawiającym za jej prawidłowość i kompletność.
- 32) Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
- 33) Sporządzania na bieżąco dokumentacji usług świadczonych w ramach niniejszej umowy, co 2 tygodnie sporządzanie raportów z prac własnych oraz z postępu robót prowadzonych przez Wykonawcę robót.
- 34) Raporty będą zawierały wszelkie informacje związane z nadzorowanym zadaniem tj.
 - a) o stanie zaawansowania inwestycji,
 - b) analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem rzeczowym,
 - c) informacje o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności,
 - d) ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów,
- 35) Inżynier po zakończeniu inwestycji sporządzi raport końcowy.
- 36) Raporty należy złożyć Zamawiającemu niezwłocznie po jego sporządzeniu..
- 37) Raport końcowy powinien określać rzeczowe i finansowe rozliczenie zadania oraz uzyskanie efektu ekologicznego.
- 38) Raport końcowy sporządzony zostanie w ciągu 21 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do raportu w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 39) Wszystkie raporty przekazywane będą w trzech egzemplarzach w języku polskim oraz w wersji elektronicznej na płycie CD z zapisanymi plikami w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej.
- 40) Przedłożenia w terminie 7 dni od zawarcia umowy Zamawiającemu oświadczenie, że realizujący przedmiot umowy pracownicy zatrudnieni

są na podstawie umowy o pracę wraz z pisemnym wykazem pracowników.

- 41) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia kontroli i sprawdzenia, czy wszystkie osoby wykonujące przedmiot zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
- 42) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zatrudnieniu lub braku umów o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca, lub Podwykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zatrudnienia osób i dostarczenia umów w terminie nie przekraczającym 7 dni od wykrycia nieprawidłowości przez zamawiającego. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracowników nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§5

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki kierownika zespołu pełnił będzie:.....
.....
2. Obowiązki specjalisty ds. rozliczeń pełnił będzie:.....
3. Nadzór inwestorski sprawować będzie Zespół Inżyniera w osobach:
 - 1) Inspektorzy nadzoru w branży robót konstrukcyjno – budowlanych:
 - a)
 - b)
 - 2) Inspektorzy nadzoru robót sanitarnych w osobach:
 - a)
 - b)
 - 3) Inspektorzy nadzoru robót elektrycznych w osobach:
 - a)
 - b)

4. Inżynier oświadcza, że osoby wymienione w §5 ust. 3 posiadają odpowiednie uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w § 5 ust. 1,2, 3 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Inżynier z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w § 5 ust. 1,2, 3 w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmian tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera,
7. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w § 5 ust. 1,2, 3, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone do danej funkcji w siwz.
8. Zamawiający może żądać od Inżyniera zmiany osób wyszczególnionych w § 5 ust. 1,2, 3, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Inżynier obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku przez Zamawiającego.
9. Inżynier jest całkowicie odpowiedzialny za odpowiedni dobór specjalistów w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji zadania. Podczas nieobecności któregośkolwiek ze specjalistów, wynikającej z urlopu lub zwolnienia lekarskiego, Inżynier zapewni czasowe zastępstwo specjalistów na cały czas ich nieobecności, by uniknąć opóźnień w realizacji zadania.

§6

1. Termin rozpoczęcia niniejszej umowy nastąpi z chwilą jej podpisania.
2. Realizacja zamówienia odbywać się będzie do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, a następnie w okresie udzielonej gwarancji tj. maksymalnie do 6 lat od dnia dokonania odbioru końcowego.
3. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem to: **nie później niż do 31.03.2020 rok.**

§7

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu umowy nie będzie korzystał z pomocy firm podwykonawczych i przyjmuje wszelkie zobowiązania oraz należności wynikłe z realizacji umowy.

(w przypadku, gdy Wykonawca będzie miał podwykonawcę prac punkt 1 zostanie zmieniony i otrzyma następując brzmienie ujęte w punktach 1-5).

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu umowy będzie korzystał z pomocy następujących firm podwykonawczych, które dostarczą, albo wykonają następujący zakres usług

.....,

2. Wykonawca jest odpowiedzialny w równej mierze za własne zachowanie,

za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot niniejszej umowy, jak również Podwykonawców, którym powierzył wykonanie określonej usługi lub dostawy.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania usług objętych niniejszą umową osobom trzecim.

4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał przy realizacji dostaw lub usług z podwykonawcy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi.

§8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto:.....zł,
(słownie:.....)

podatek VAT.....zł,
(słownie:.....)

brutto:.....zł,
(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad poszczególnymi budynkami wynosi :

Lp	Budynek	Cena netto	Cena brutto
1	Budynek Zespołu Szkół w Gałkowie Dużym ul. Dzieci Polskich 14		
2	Budynek Przedszkola w Gałkowie Duży, ul. Dzieci Polskich 20		
3	Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 i I Liceum Ogólnokształcącego w Koluszkach, ul. Kościuszki 16		
4	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Będzelinie ul. Strażacka 16		
5	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Koluszkach ul. 11 Listopada 39		
6	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Gałkowie Dużym ul. Dzieci Polskich 18		
7	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Długiem, Długie 58		
8	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Borowej, ul. Długa 161		
9	Budynek mieszkalny położony w Koluszkach przy ul. Brzezińskiej 18		

10	Budynek mieszkalny położony w Koluszkach przy ul. Brzezińskiej 30		
11	Budynek mieszkalny położony w Koluszkach przy ul. Partyzantów 56		
12	Budynek mieszkalny położony w Koluszkach przy ul. 3 Maja 18		
13	Budynek mieszkalny położony w Koluszkach przy ul. Brzezińskiej 32		
14	Budynki położone w Koluszkach przy ul. Budowlanych 4, 4a		
15	Budynek mieszkalny położony w Koluszkach przy ul. Teatralnej 6		
16	Budynek mieszkalny położony w Gałkowie Małym przy ul. 1 Maja 2		
17	Budynek mieszkalny położony w Koluszkach przy ul. Próchnika 18		
18	Budynek mieszkalny położony w Koluszkach przy ul. Warszawskiej 124		
19	Budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 33		
20	Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury w Koluszkach przy ul. 3 Maja 2		
21	Budynek administracyjny Zakładu Usług Komunalnych w Koluszkach przy ul. Mickiewicza 4		
22	Budynek świetlicy w Regnach, ul. Główna 22		
23	Budynek w Gałkowie Dużym, ul. Dzieci Polskich 12		
24	Budynek w Koluszkach przy ul. Staszica 34		

3. Należność zostanie sfinansowana ze środków budżetowych Gminy Koluszki: Dział, Rozdział, §
- Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.
4. Należność na rzecz Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na nabywcę tj. Gminę Koluszki, 95 - 040 Koluszki ul.11 Listopada nr 65.
 5. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz na kwartał. Strony ustalają, że wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu rozliczane będzie w następujący sposób. Kwota za pełnienie funkcji Inżyniera nie może być proporcjonalnie wyższa niż kwota wykonanych i odebranych robót budowlanych na danym zadaniu tzn. jeżeli zostanie wykonane np. 20% robót budowlanych, to Inżynier może wystawić fakturę w wysokości nie wyższej niż 20% zaoferowanej kwoty.

6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych przez Inżyniera, będzie częściowy protokół odbioru usługi wskazujący stopień procentowy i finansowy zaawansowania robót budowlanych wraz z kopiami faktur Wykonawcy robót budowlanych, potwierdzonymi przez Inżyniera, wskazującymi na zaawansowanie robót budowlanych.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie końcowy protokół odbioru usługi wskazujący na zakończenie robót budowlanych, końcowe rozliczenie umowy na roboty budowlane oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z Wykonawcą robót budowlanych.
8. Płatności w przypadku, gdy Wykonawca będzie miał podwykonawcę:
(w przypadku, gdy wykonawca nie będzie miał podwykonawców usług cały ustęp 8 zostanie wykreślony z umowy).
 - 1) Podstawą rozliczenia będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
 - 2) W przypadku, gdy Wykonawca będzie miał podwykonawcę prac, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Strony uzgadniają, że dowodami takimi będzie kserokopia dokonanego przelewu na rzecz podwykonawcy wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie lub ewentualnie przedłożenie innych dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy w wymaganej wysokości.
 - 3) W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, pod warunkiem, że Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
 - 4) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
 - 5) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia podwykonawcy informując o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - 6) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 8 ustęp 8 punkt 5 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeśli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 7) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§9

1. Inżynier wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w w wysokości zł (słownie:.....) co stanowi 5 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w całości na dzień podpisania umowy i obowiązywać na cały okres realizacji zadania. Odbiór końcowy inwestycji planowany jest nie później niż w terminie do dnia 26 lutego 2019 r.
3. W przypadku, gdy termin realizacji robót budowlanych ulegnie wydłużeniu, Inżynier będzie zobowiązany do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci kwotę zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania odbioru robót budowlanych objętych nadzorem i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

§10

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:

1. Zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Inżyniera,
2. Inżynier nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. Nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów.
4. Jeżeli Inżynier wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków

§11

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. W przypadku nie przystąpienia Inżyniera do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie zgodnie z § 6 ustęp 1 niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Inżyniera do wykonywania usługi. Jeżeli w terminie 10 dni Inżynier nie przystąpi do realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ustęp 1 niniejszej umowy.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inżyniera obowiązków umownych, Zamawiający wezwie do ich wykonania lub należytego wykonania i wyznaczy dodatkowy termin do ich należytego wykonania nie dłuższy niż 3 dni. W przypadku nie dostosowania się Inżyniera do tego wezwania, Zamawiający w terminie 7 dni od upływu tego terminu jest

uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ustęp 1 niniejszej umowy.

4. Inżynier zapłaci karę umowną w przypadku nienależytego nadzoru nad realizacją budowy, skutkującą wbudowaniem nie odpowiadającym normom lub wadliwych materiałów, instalacji lub urządzeń i niedoprowadzenie do ich wymiany na właściwe - w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ustęp 1 niniejszej umowy.
5. Za nieobecność na placu budowy uprawnionych przedstawicieli inżyniera, Zamawiającemu przysługuje naliczenie kary w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każde zdarzenie.
6. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia;
7. Inżynier zapłaci Zamawiającemu jednorazową karę umowną w wysokości: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), w przypadku, gdy Inżynier przy realizacji świadczonych usług będzie korzystał z pomocy podwykonawcy, a nie przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia lub dokonania zmiany.
8. Za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu zamawiającemu pisemnego wykazu pracowników realizujących przedmiot zamówienia, Wykonawca zapłaci karę w wysokości po 200,00 zł (słownie: dwieście złotych).
9. Wykonawca, lub Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości po: 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdą osobę niezatrudnioną wykonującą czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Inżynier oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych określonych w § 11 niniejszej umowy z wystawionych faktur za wykonane usługi będące przedmiotem niniejszej umowy.
11. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć 30 % (słownie: trzydzieści procent) całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera.

§12

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić na podstawie uregulowań zawartych w art.144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) w uzasadnionych przypadkach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) w wyniku przedłużającej się procedury wyłonienia Wykonawcy robót, powodującej konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotowej umowy.

- b) działań organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., o okres czasu opóźnienia otrzymania koniecznych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., kiedy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może wydłużyć termin realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) opóźnień w realizacji umowy z Wykonawcą robót, powodujących konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację zadania w umówionym terminie - o okres niezbędny do usunięcia skutków siły wyższej.
- e) w uzasadnionych przypadkach lub innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia.
- f) w innych uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- g) w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający za zgodą lub na wniosek Wykonawcy może dokonać takiej zmiany.
- h) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) cena netto pozostanie bez zmian, a kwota podatku VAT i wartość brutto zostanie odpowiednio skorygowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami podatkowymi.
- i) w przypadku zmiany Podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.

§13

1. Inżynier w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Inżynier jest zobowiązany do utrzymania ważności ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Nie Później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Inżynier przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.

§14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych

§16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.


§17

Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

INŻYNIER KONTRAKTU:

kontrasygnata Skarbnika Gminy:


Adwokat
Ewa Woźniak