

ZARZĄDZENIE NR⁹ /2017
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 16 stycznia 2017 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu dotyczącego dzierżawy nieruchomości położonej w mieście Koluszki, obręb 4

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 poz. 446, poz. 1579) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147) oraz § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXVIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz.U. Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący przeznaczoną do ponownego wydzierżawienia na okres, od dnia 01 listopada 2016 r. do dnia 31 października 2019 r., w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 738 o powierzchni 123 m² i 739 o powierzchni 124 m² położone w mieście Koluszki obręb 4, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65 od dnia 16.01.2017 r. do dnia 06.02.2017 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu www.koluszki.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koluszkach www.koluszki.samorzady.pl

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Chalaś

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 9 /2017

Burmistrza Koluszek

z dnia 16 stycznia 2017 r.

W Y K A Z

**obejmujący niżej opisaną nieruchomość przeznaczoną
do ponownego wydzierżawienia na okres od dnia 01.11.2016 r. do dnia
31.10.2019 r. w drodze bezprzetargowej**

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek: 738 o powierzchni 123 m ² i 739 o powierzchni 124 m ² położona w mieście Koluszki, obręb 4 Kw nr LD1B/00028533/0.	Przedmiotem oddania w dzierżawę jest grunt o pow. 247 m ² na rzecz Państwa Barbary i Władysława Skorupskich "Centuria" Sp. Jawna z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla obrębów 4 i 6 miasta Koluszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XL/44/2006 z dnia 28 sierpnia 2006 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu C1562U - tereny zabudowy usługowej

1. Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w mieście Koluszki obręb 4, przy ul. 3 Maja, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 738 o powierzchni 123 m² i 739 o powierzchni 124 m² położone w mieście Koluszki, obręb 4,, posiadającej urzędową księgę wieczystą nr LD1B/00028533/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Wysokość czynszu najmu stanowić będzie kwotę 846,00 zł netto oraz podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek, który płatny będzie miesięcznie z dołu do dnia 10 go każdego miesiąca.

3. Czynsz najmu za miesiąc listopad 2016 r. w wysokości 846,00 zł + 23% podatek VAT, za miesiąc grudzień 2016 r. w wysokości 846,00 zł + 23% podatek VAT, za miesiąc styczeń 2017 r. w wysokości 846,00 zł + 23% podatek VAT i za miesiąc luty 2017 r. w wysokości 846,00 zł + 23% podatek VAT płatne w terminie do dnia 10 marca 2017 r.

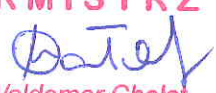
4. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonym wskaźnikiem publikowanym przez GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. Poz. 1774 ze zm.). Pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2018 r.

5. Wykaz nieruchomości wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 16.01.2017 r. do dnia 06.02.2017 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania

Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65, tel. 0-44 725-67-53.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Chałat