

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 716) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r., poz. 779) Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Koluszki:

- 1) od budynków lub ich części mieszkalnych - 0,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
 - a) zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła - 0,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 7,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) od pozostałych budynków lub ich części:
 - a) wykorzystywanych na potrzeby bytowe (komórki, garaże, szopy) - 3,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) letniskowych lub innych wykorzystywanych na te cele - 7,28 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) niewymienionych w § 1 pkt 6 lit. a i b, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,28 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 7) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.);
- 8) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
 - a) zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,01% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.);
 - b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła - 0,12% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.);
- 9) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,70 zł od 1 m² powierzchni;
- 10) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
 - a) zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,01 zł od 1 m² powierzchni;
 - b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła - 0,01 zł od 1 m² powierzchni;
- 11) od gruntów:

- a) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,51 zł od 1 ha powierzchni;
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,23 zł od 1 m² powierzchni;
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 0,23 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej i wynajmowanych na inne cele,
- 2) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności statutowej w zakresie ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz z utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej i wynajmowanych na inne cele.

§ 3. Stawki zastosowane w § 1 pkt 3, § 1 pkt 8, a także w § 1 pkt 10 nie stanowią pomocy de minimis w rozumieniu art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXV/115/2012 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 26 listopada 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Łódzk. z 7.12.2012, poz. 4104) oraz uchwała Nr XIV/145/2015 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 18 listopada 2015 roku zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Łódzk. z 24.11.2015, poz. 4472).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 roku i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Koluszkach



Anna Szostak