

ZARZĄDZENIE NR <sup>316</sup>...../2015  
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 4 grudnia 2015 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu obejmującego do przedłużenia umowę najmu na lokale biurowe nr 308 i 309,  
w budynku administracyjno-biurowym, położonym przy ul. 11 Listopada 65**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777) oraz § 10 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz.U. Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący przeznaczone do dalszego najmu na okres, od dnia 03 października 2015 r. do dnia 02 października 2018 r., w drodze bezprzetargowej, lokale biurowe nr 308 o pow. użyt. 15,11 m<sup>2</sup> i nr 309 o pow. użyt. 15,55 m<sup>2</sup>, znajdujące się w budynku administracyjno-biurowym przy ul. 11 Listopada 65, w Koluszkach, stanowiącym własność Gminy Koluszki. Budynek zlokalizowany jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 1315 o pow. 2.447 m<sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65 od dnia 04.12.2015 r. do dnia 25.12.2015 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl).

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz



Waldemar Chałat

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 316.../2015  
Burmistrza Koluszek  
z dnia 4 grudnia 2015 r.

### W Y K A Z

obejmujący niżej opisane lokale biurowe przeznaczone do dalszego  
najmu na okres od dnia 03 października 2015 r. do dnia 02 października 2018 r.  
w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym oznaczona numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.447 m <sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m <sup>2</sup> , położona w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65, w której na 3 piętrze znajdują się między innymi lokale biurowe nr 308 o pow. 15,11 m <sup>2</sup> i nr 309 o pow. 15,55 m <sup>2</sup> księga wieczysta nr PT1T/00039736/9.	Przedmiotem najmu są lokale biurowe nr 308 o pow. użyt. 15,11 m <sup>2</sup> i nr 309 o pow. użyt. 15,55 m <sup>2</sup> położone w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszki na rzecz GEOGRAFIK Anna Mrówczyńska-Budziewska z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy produkcyjno-usługowej.

1. Opisane lokale biurowe nr 308 o pow. użyt. 15,11 m<sup>2</sup> i nr 309 o pow. użyt. 15,55 m<sup>2</sup>, położone są w mieście Koluszki obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65 w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszki, który położony jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.247 m<sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m<sup>2</sup> posiadających urządzoną księgę wieczystą nr PT1T/00039736/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wysokość czynszu najmu stanowić będzie kwotę 705,18 zł netto oraz podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek, który płatny będzie miesięcznie z dołu do dnia 10-go każdego miesiąca.
3. Czynsz najmu za okres od dnia 03.10.2015 r. do dnia 31.10.2015 r. w wysokości 659,68 zł + 23% podatek VAT, za miesiąc listopad 2015 r. w wysokości 705,18 zł + 23% podatek VAT i za miesiąc grudzień 2015 r. w wysokości 705,18 zł + 23% podatek VAT płatny w terminie do dnia 31 stycznia 2016 r.
4. Wykaz nieruchomości wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 04.12.2015 r. do dnia 25.12.2015 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach  
ul. 11 Listopada 65, tel. 0-44 725-67-53.

BURMISTRZ  
  
mgr Waldemar Chałat